



## Na predaj praktický 3 izbový byt v meste Humenné

112 990 €



|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Humenné        |
| Obec:            | Humenné        |
| Ulica:           | Partizánska    |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt   |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                              |                   |
|-------------------|---------------------|------------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne             | Špajza:                      | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Sklad:                       | áno               |
| Úžitková plocha:  | 67 m <sup>2</sup>   | Výťah:                       | áno               |
| Zastavaná plocha: | 67 m <sup>2</sup>   | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2018              |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Poschodie:                   | 1                 |
| Počet izieb:      | 3                   | Celková plocha:              | 67 m <sup>2</sup> |
| Typ budovy:       | panelová stavba     | Počet logií:                 | 1                 |
| Typ výbavy:       | čiastočne vybavený  | Počet pivníc:                | 1                 |
| Balkón:           | áno                 | Vykurovanie - centrálné:     | áno               |
| Loggia:           | áno                 | Optická sieť:                | áno               |
| Pivnica:          | áno                 |                              |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka **na predaj trojizbový byt na Partizánskej ulici v Humennom.**

Byt sa nachádza na 1. poschodí panelového bytového domu na Sídlišku pod Sokolejom. **Celková plocha bytu je 67 m<sup>2</sup>** a v roku 2018 **prešiel rozsiahlou rekonštrukciou.** Osadené sú plastové okná, kvalitné bezpečnostné dvere, interiérové dvere s obložkovými zárubňami. Vo vymurovanej kúpeľni je osadená rohová vaňa, miesto tu má aj práčka a toaleta zostala prakticky samostatná. Obnovené sú povrchy stien a stropov (minerálna omietka), na podlahách je kombinácia keramickej dlažby a laminátových podláh, čiastočne je vymenená elektroinštalácia, zavedená je optický internet. Posuvným presklením **uzatvorená loggia** určite poteší nielen fajčiarov. V byte sa

nachádza **priestranný šatník**, špajza pri kuchyni a v suteréne je k dispozícii pivničný priestor. **Bytový dom je zateplený**, má novú fasádu, vstupné dvere s elektrickým vrátnikom a **výťah od prízemia**. Najmladšie sídlisko mesta obyvateľom ponúka materskú a základnú školu, kostoly, lekáreň, rôzne obchodné a reštauračné prevádzky a aj športoviská a ihriská pre najmenších. Na zaparkovanie áut je k dispozícii viacero parkovísk v tesnej blízkosti bytového domu.

**Virtuálna obhliadka:** <https://my.matterport.com/show/?m=138hUYZGttM> (heslo na vyžiadanie)

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.

Rád doplním detailnejšie informácie.

Miroslav Harvan

+421 907 349 101

[miroslav.harvan@megarealitka.sk](mailto:miroslav.harvan@megarealitka.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Miroslav Harvan**

**+421 907 349 101**

**[miroslav.harvan@megarealitka.sk](mailto:miroslav.harvan@megarealitka.sk)**

