MEGA
REALITNÁ KANCELÁRIA



Na predaj praktický 3 izbový byt v meste Humenné



112 990 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Partizánska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*67 m^2*
Zastavaná plocha:	*67 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2018*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*67 m^2*
Počet logií:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*MEGA realitná kancelária ponúka **na predaj trojizbový byt na Partizánskej ulici v Humennom**.*

*Byt sa nachádza na 1. poschodí panelového bytového domu na Sídlisku pod Sokolejom. **Celková plocha bytu je 67 m^2** a v roku 2018 **prešiel rozsiahlou rekonštrukciou**. Osadené sú plastové okná, kvalitné bezpečnostné dvere, interiérové dvere s obložkovými zárubňami. Vo vymurovanej kúpeľni je osadená rohová vaňa, miesto tu má aj práčka a toaleta zostala prakticky samostatná. Obnovené sú povrchy stien a stropov (minerálna omietka), na podlahách je kombinácia keramickej dlažby a laminátových podláh, čiastočne je vymenená elektroinštalácia, zavedená je optický internet. Posuvným presklením **uzatvorená loggia** určite poteší nielen fajčiarov. V byte sa*

*nachádza **priestranný šatník**, špajza pri kuchyni a v suteréne je k dispozícií pivničný priestor. **Bytový dom je zateplený**, má novú fasádu, vstupné dvere s elektrickým vrátnikom a **výťah od prízemia**. Najmladšie sídlisko mesta obyvateľom ponúka materskú a základnú školu, kostoly, lekáreň, rôzne obchodné a reštauračné prevádzky a aj športoviská a ihriská pre najmenších. Na zaparkovanie áut je k dispozícií viacero parkovísk v tesnej blízkosti bytového domu.*

Virtuálna obhliadka: *https://my.matterport.com/show/?m=138hUYZGttM (heslo na vyžiadanie)*

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.

Rád doplním detailnejšie informácie.

Miroslav Harvan
+421 907 349 101
miroslav.harvan@megarealitka.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslav Harvan***
Telefón : ***+421 907 349 101***
E-mail: ***miroslav.harvan@megarealitka.sk***