



## NOVÁ CENA-PREDAJ 3-izbového bytu v HUMENNOM (sídliisko 2A)



92 500 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Puškinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	63 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	63 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	63 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	3 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**MEGA** realitná kancelária ponúka **NA PREDAJ 3-IZBOVÝ BYT** v **HUMENNOM** na ulici **PUŠKINOVA** (sídliisko 2A).

Byt v tehlovej bytovke je **V PÔVODNOM NO VEĽMI ZACHOVALOM STAVE**.  
**TERAZ S NOVOU LEPŠOU CENOU !!!**

Aktuálny stav bytu dovoľuje okamžité užívanie, no zároveň ponúka potenciál na prerobenie do podoby štýlového mestského bývania.

**3D obhliadka bytu na adrese (heslo na vyžiadanie):**

<https://my.matterport.com/show/?m=Gu6CQTLAA6h>

**AK HĽADÁTE BYT S DOBRU POLOHOU A POTENCIÁLOM, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A DOHODNITE SI OBHLIADKU.**

## **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:**

- **byť v osobnom vlastníctve v tehlovej bytovke**
- **bez ťarchy**
- **celková výmera bytu** - 64 m<sup>2</sup>
- **lódžia** - áno - 3 m<sup>2</sup> - vstup z obývačky (zasklený)
- **pivnica** - áno - 2 x 1,5 m<sup>2</sup> -
- **3. poschodie** (z celkových 4)
- bez výťahu
- obývačka + spáľňa + 1 x izba + kuchyňa + kúpeľňa + samostatné WC + chodba
- **STAV BYTU:**
  - pôvodný stav vo veľmi zachovalom stave
  - plastové okná so žalúziami
  - plávajúce podlahy v izbách obývačka + spáľňa
  - vymurovaná kúpeľňa
- **orientácia bytu** - **sever** (kuchyňa, spáľňa, izba) a **juh** (obývačka s balkónom)
- **TV + INTERNET** - TKR - aktuálne vypnuté
- **aktuálne náklady na bývanie** - 180 €/mesačne ( SVB + elektrina + plyn) - 1 osoba
- byť v správe SVB MAMBYT
- **Bytový dom** zateplený a zrekonštruovaná strecha
- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu
- bytový dom sa nachádza v **lokality s plnou občianskou vybavenosťou**
- predávajúci si vyhradzuje právo výberu kupujúceho

**V cene nehnuteľnosti je zahrnutý** aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

**V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:**

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

[miroslav.paulik@megarealitka.sk](mailto:miroslav.paulik@megarealitka.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Miroslav Paulik**

Telefón :

**+421 917 300 465**

E-mail:

**[miroslav.paulik@megarealitka.sk](mailto:miroslav.paulik@megarealitka.sk)**

