



PREDAJ 3-izbového bytu v HUMENNOM (sídliisko 2A)



92 500 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Puškinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	63 m ²	Celková plocha:	63 m ²
Zastavaná plocha:	63 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka **NA PREDAJ 3-IZBOVÝ BYT** v **HUMENNOM** na ulici **PUŠKINOVA** (sídliisko 2A).

Byt v tehlovej bytovke je **V PÔVODNOM NO VEĽMI ZACHOVALOM STAVE**.
TERAZ S NOVOU LEPŠOU CENOU !!!

Aktuálny stav bytu dovoľuje okamžité užívanie, no zároveň ponúka potenciál na prerobenie do podoby štýlového mestského bývania.

3D obhliadka bytu na adrese (heslo na vyžiadanie):

<https://my.matterport.com/show/?m=Gu6CQTLAA6h>

AK HĽADÁTE BYT S DOBRŤOU POLOHOU A POTENCIÁLŤOM, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A DOHODNITE SI OBHĽIADKU.

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:

- **byť v osobnom vlastníctve v tehlovej bytovke**
- **bez ťarchy**
- **celková výmera bytu** - 64 m²
- **lódžia** - áno - 3 m² - vstup z obývačky (zasklený)
- **pivnica** - áno - 2 x 1,5 m² -
- **3. poschodie** (z celkových 4)
- bez výťahu
- obývačka + spáľňa + 1 x izba + kuchyňa + kúpeľňa + samostatné WC + chodba
- **STAV BYTU:**
 - pôvodný stav vo veľmi zchovalom stave
 - plastové okná so žalúziami
 - plávajúce podlahy v izbách obývačka + spáľňa
 - vymurovaná kúpeľňa
- **orientácia bytu** - **sever** (kuchyňa, spáľňa, izba) a **juh** (obývačka s balkónom)
- **TV + INTERNET** - TKR - aktuálne vypnuté
- **aktuálne náklady na bývanie** - 180 €/mesačne (SVB + elektrina + plyn) - 1 osoba
- byť v správe SVB MAMBYT
- **Bytový dom** zateplený a zrekonštruovaná strecha
- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu
- bytový dom sa nachádza v **lokality s plnou občianskou vybavenosťou**
- predávajúci si vyhradzuje právo výberu kupujúceho

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón :

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

