



## REZERVOVANÝ 3,5 -IZBOVÝ BYT ul. MIEROVÁ HUMENNÉ



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Mierová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	63 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	63 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie	áno
Podlahová plocha:	63 m <sup>2</sup>	parkovanie:	
Stav:	pôvodný stav	Výťah:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Poschodie:	6
		Celková plocha:	63 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**MEGA realitná kancelária** Vám v **EXKLUZÍVNO**M zastúpení klienta ponúka **NA PREDAJ** priestranný 3 izbový byt s balkónom a **PANORAMATICKYM VÝHLADOM** na mesto Humenné. Ak hľadáte bývanie s krásnym výhľadom, výbornou polohou a potenciálom pretvoriť si ho podľa vlastných predstáv, tento byt vás zaujme.

**3D OBHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=a1mzyVKd3b2>

### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- výmera: 63,3 m<sup>2</sup>
- poschodie: 6. poschodie z celkových 8.
- zateplený panelový bytový dom

- nový výťah od prízemí
- veľký zrekonštruovaný balkón
- unikátny panoramatický výhľad na mesto Humenné

### **DISPOZÍCIA BYTU (upravená z 3-izbového na 3,5-izbový):**

- priestranná vstupná predsieň
- chodba
- samostatná kúpeľňa
- samostatné WC
- spálňa
- detská izba
- dodatočne vytvorená menšia izba (vhodná ako druhá detská izba, pracovňa alebo šatník)
- veľká obývací izba s výstupom na balkón
- kuchyňa
- pivnica

### **ZREKONŠTRUOVANÝ BALKÓN:**

- **dominantou bytu je priestranný, zrekonštruovaný balkón s nádherným panoramatickým výhľadom na mesto Humenné**

### **STAV BYTU:**

- byt je v pôvodnom, no veľmi zachovalom a udržiavanom stave. Predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí si chcú vytvoriť bývanie podľa vlastných predstáv a zrealizovať rekonštrukciu presne podľa svojho vkusu.
- obývací izba má vymurovanú balkónovú stenu, čo zvyšuje komfort aj estetiku priestoru.
- v celom byte sú vymenené plastové okná.

### **LOKALITA:**

- Mierová ulica, centrum mesta a pešia zóna
- množstvo obchodov a služieb
- školy, škôlky
- kompletná občianska vybavenosť

Tento byt je ideálnou voľbou pre rodinu, mladý pár alebo ako investícia.

Spojenie skvelej lokality, výhľadu a možnosti rekonštrukcie podľa vlastných predstáv vytvára ponuku, ktorá sa na trhu neobjavuje často.

**Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených finančných podmienok pre kupujúceho.**

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku tohto domu alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

[tomas.matta@megarealitka.sk](mailto:tomas.matta@megarealitka.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Tomáš Matta**

**+421 948 368 183**

**[tomas.matta@megarealitka.sk](mailto:tomas.matta@megarealitka.sk)**

