



PREDAJ 2-izbového bytu (40 m²) v Humennom-sídliisko 3



82 200 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Třebíčska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	39 m ²
Úžitková plocha:	39 m ²	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Zastavaná plocha:	39 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	juh
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

„Hľadáte bývanie v Humennom, kde stačí len otočiť kľúčom a začať bývať?“

MEGA realitná kancelária Vám ponúka **NA PREDAJ ZREKONŠTRUOVANÝ 2-IZBOVÝ BYT V HUMENNOM** na sídlisku 3.

Tento vkusne zrekonštruovaný a čiastočne zariadený 2-izbový byt čaká na svojho nového majiteľa, pre ktorého to môže byť štartovací byt alebo zaujímavá investícia pre ďalšie prenajímanie.

3D obhliadka bytu na adrese (heslo na vyžiadanie):

<https://my.matterport.com/show/?m=ZvYcBSNKHrP>

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:

- byt v osobnom vlastníctve

- **bez tarchy**
- **celková výmera bytu** - 39 m²
- **pivnica** - áno - 1 x 1,5 m²
- **5. poschodie** (z celkových 8)
- **výťah od prízemia** - zrekonštruovaný
- obývačka + spálňa + kuchyňa + kúpeľňa s WC + špajza + chodba
- **STAV BYTU - KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA**
 - + plastové okná so žalúziami
 - + plávajúce podlahy v izbách obývačka + spálňa
 - + dlažba v kuchyni, chodbe a kúpeľni
 - + kompletná výmena elektrorozvodov
 - + znížené stropy - sadrokartón
- **byt sa predáva zariadený** - tak ako je zobrazené na fotkách
- **orientácia bytu** - juh
- **TV + INTERNET** - Antik
- **aktuálne náklady na bývanie** - 170 €/mesačne (SVB + elektrina)
- byt v správe ENERGOBYTu
- **Bytový dom** - zrekonštruovaná strecha, vymenené rozvody vody a odpadu, zrekonštruovaný vchod
- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu
- bytový dom sa nachádza v **lokality s plnou občianskou vybavenosťou**
- predávajúci si vyhradzuje právo výberu kupujúceho

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Miroslav Paulik**
Telefón : **+421 917 300 465**
E-mail: **miroslav.paulik@megarealitka.sk**

