



REZERVOVANÉ -Na predaj veľký 5 izbový byt na sidl. III v Humennom

160 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Laborecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Úžitková plocha:	93 m ²	Rok kolaudácie:	1983
Zastavaná plocha:	93 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	93 m ²	Celková plocha:	95 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	5 m ²
Počet izieb:	5	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj priestranný 5-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na Laboreckej ulici v Humennom.

Tento byt predstavuje ideálne riešenie pre rodinu, ktorá hľadá veľkorysý priestor, moderné prevedenie a výbornú lokalitu bez nutnosti ďalších investícií. Celková podlahová plocha bytu vrátane pivnice je 95,95 m², pričom samotná výmera obytných miestností a príslušenstva tvorí 93,68 m². K bytu patrí aj balkón o výmere 5,78 m².

Byt sa nachádza na 2. poschodí (3. nadzemné podlažie) v zateplenom panelovom bytovom dome skolaudovanom v roku 1983. V roku 2019 bol v bytovom dome vymenený výťah, čo zvyšuje komfort

bývania.

Byt prešiel postupnou, no komplexnou rekonštrukciou realizovanou najmä v rokoch 2016 a 2022. Pôvodné umakartové jadro bolo nahradené murovaným, boli vymenené rozvody elektriny, vody, odpadu (plyn v kuchyni je momentálne odpojený). V celom byte sú nové stierkové omietky, v obytných miestnostiach, kuchyni a predsieni plávajúce laminátové podlahy. Kúpeľňa a WC majú keramickú dlažbu a obklad až po strop. Okná sú plastové so žalúziami, vstupné dvere sú bezpečnostné a interiérové dvere drevené v obložkových zárubniach.

Dispozícia bytu ponúka päť samostatných izieb a príslušenstvo, čo poskytuje dostatok priestoru pre viacčlennú rodinu, pracovňu alebo hosťovskú izbu. Kuchyňa je riešená v tvare L s ostrovčekom a jej celková dĺžka je 6,10 m. Súčasťou sú zabudované spotrebiče - indukčná varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu a digestor. Kúpeľňa je spojená s WC a ponúka rohový akrylátový vaňu, rohový sprchovací kút a dve umývadlá, čo zabezpečuje komfort aj pre väčšiu domácnosť.

Veľký balkón orientovaný na juh poskytuje príjemný priestor na oddych počas celého dňa. K bytu patrí aj latková pivnica o výmere 2,27 m² umiestnená v suteréne domu.

Sídlisko III patrí medzi obľúbené časti mesta Humenné najmä pre kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti - školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, detské ihriská aj zastávky MHD. Lokalita ponúka dostatok zelene, priestoru a dobré parkovacie možnosti.

Ak hľadáte priestranný a zrekonštruovaný byt vo vyhľadávanej lokalite, ktorý poskytne komfort celej rodine, táto ponuka je ideálnou voľbou. V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Samozrejmosťou je kompletný právny servis a pomoc s financovaním kúpy.

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=tCF4Z66NQwq>

Bc. Tomáš Harasim

mob.: 0915 186 745

email: tomas@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Tomáš Harasim, RSc.

+421 915 186 745

tomas@megarealitka.sk

