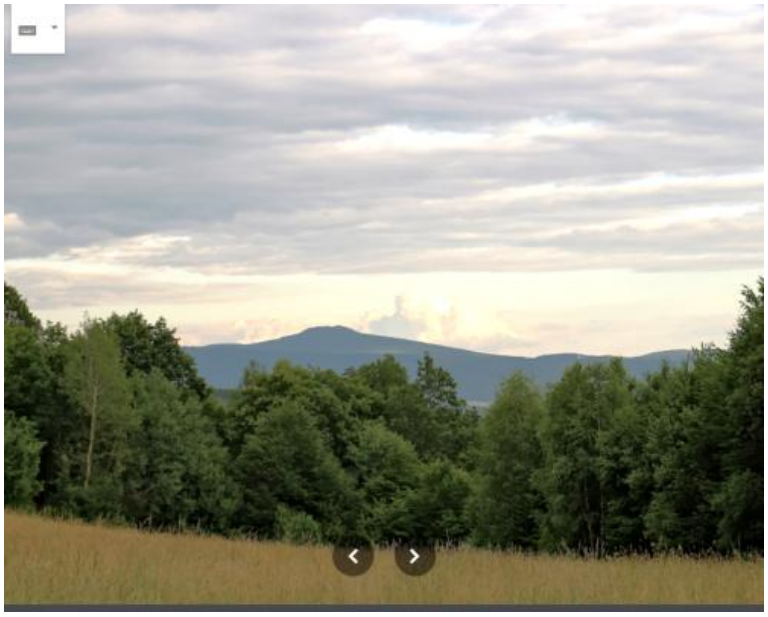
MEGA®
REALITNÁ KANCELÁRIA



TOP CENA NA PREDAJ LESNÉ POZEMKY 7,8 ha MAŠKOVCE-DEDAČOV



42 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Maškovce*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Orná pôda*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*77912 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*77912 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***MEGA realitná kancelária** ponúka **NA PREDAJ** rozsiahle a vysporiadané pozemky v katastrálnom území **obce Maškovce** o celkovej výmere **77 912 m²**, teda takmer **7,8 ha súvislej pôdy** v nádhernom, pokojnom extraviláne medzi obcami Maškovce a Dedačov.*

AKTUALIZOVANÁ CENA : 0,53 € / m² pozemku

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O POZEMKOCH:

Celková výmera:

- ***77 912 m²** (k.ú. Maškovce)*

Druhy pozemkov:

- ***39 700 m² lesný pozemok***
- ***38 212 m² lúka / trvalý trávnatý porast***

LES S VYSOKOU HODNOTOU A ODBORNOU SPRÁVOU:

- *lesné porasty majú výbornú výťažnosť a sú pod dohľadom odborného lesného hospodára (OHL).*
- *najhrubšie stromy dosahujú priemer až 200 cm, čo predstavuje výrazný potenciál budúceho zhodnotenia pri ťažbe.*

Drevinné zastúpenie tvoria najmä:

- *buk lesný*
- *dub zimný, dub letný, dub červený, dub močiarny*
- *breza bradavičnatá, breza biela*
- *hrab obyčajný*
- *javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý*
- *osika*

HLAVNÉ VÝHODY:

- *pozemky sú vysporiadané, bez tiarch a bez nájomných zmlúv*
- ***pozemky v bezpodielovom spoluvlastníctve jednej osoby***
- *pod dohľadom odborného lesného hospodára*
- *hranice sú presne označené a vykolíkované*
- *pozemok je udržiavaný a vyčistený*
- *prístup po nespevnenej poľnej ceste z Maškoviec (dostupné aj osobným autom)*
- *nachádza sa v extraviláne – absolútne súkromie a pokoj*

INVESTIČNÝ A PODNIKATEĽSKÝ POTENCIÁL:

- *výstavba glamping domčekov*
- *ekologické chatky a rekreačné bývanie*
- *poľnohospodárska činnosť*
- *lesné hospodárstvo*
- *čerpanie poľnohospodárskych a lesných dotácií*
- *dlhodobé zhodnotenie investície (ťažba dreva, rast hodnoty pôdy)*

LOKALITA:

Pozemky sa nachádzajú v čistej, nedotknutej prírode medzi obcami Maškovce a Dedačov. Okolie ponúka pokoj, súkromie a autentický kontakt s prírodou – ideálne pre investora, ktorý hľadá kombináciu istoty, výnosu a budúceho rozvoja.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku tohto unikátneho pozemku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tomáš Matta***
Telefón : ***+421 948 368 183***
E-mail: ***tomas.matta@megarealitka.sk***