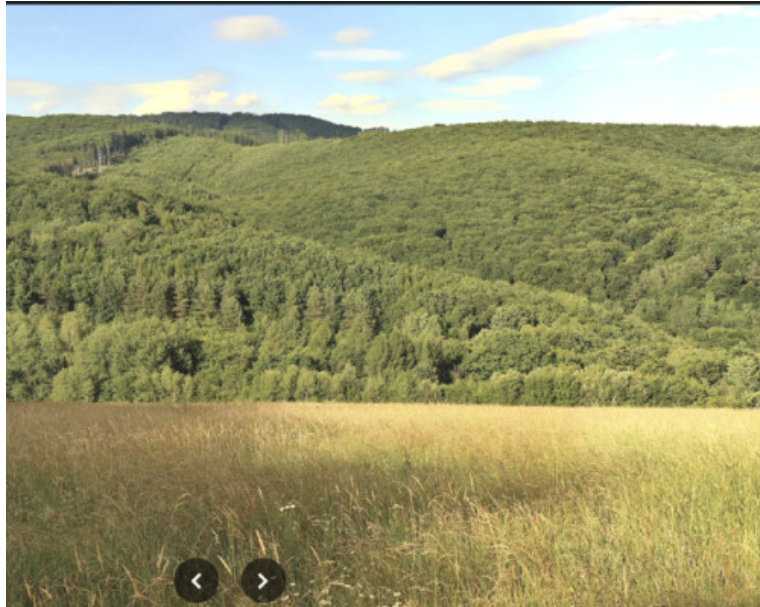




## NA PREDAJ LESNÉ POZEMKY 7,8 ha MAŠKOVCE-DEDAČOV



58 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Maškovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Orná pôda
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	78711 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	78711 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**MEGA realitná kancelária** ponúka **NA PREDAJ** rozsiahle a vysporiadané pozemky v katastrálnom území **obce Maškovce** o celkovej výmere **77 912 m<sup>2</sup>**, teda takmer **7,8 ha súvislej pôdy** v nádhernom, pokojnom extraviláne medzi obcami Maškovce a Dedačov.

**AKTUALIZOVANÁ CENA : 0,74 € / m<sup>2</sup> pozemku**

#### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O POZEMKOCH:

##### Celková výmera:

- **77 912 m<sup>2</sup>** (k.ú. Maškovce)

##### Druhy pozemkov:

- **39 700 m<sup>2</sup> + 799 m<sup>2</sup> lesný pozemok**
- **38 212 m<sup>2</sup> lúka / trvalý trávnatý porast**

#### LES S VYSOKOU HODNOTOU A ODBORNOU SPRÁVOU:

- lesné porasty majú výbornú výťažnosť a sú pod dohľadom odborného lesného hospodára (OHL).
- najhrubšie stromy dosahujú priemer až 200 cm, čo predstavuje výrazný potenciál budúceho zhodnotenia pri ťažbe.

Drevinné zastúpenie tvoria najmä:

- buk lesný
- dub zimný, dub letný, dub červený, dub močiarny
- breza bradavičnatá, breza biela
- hrab obyčajný
- javor horský, mliečny, polný, jaseňolistý
- osika

### **HLAVNÉ VÝHODY:**

- pozemky sú vysporiadané, bez tiarch a bez nájomných zmlúv
- v bezpodielovom spoluvlastníctve
- pod dohľadom odborného lesného hospodára
- hranice sú presne označené a vykolíkované
- pozemok je udržiavaný a vyčistený
- prístup po nespevnenej polnej ceste z Maškoviec (dostupné aj osobným autom)
- nachádza sa v extraviláne – absolútne súkromie a pokoj

### **INVESTIČNÝ A PODNIKATEĽSKÝ POTENCIÁL:**

- výstavba glamping domčekov
- ekologické chatky a rekreačné bývanie
- poľnohospodárska činnosť
- lesné hospodárstvo
- čerpanie poľnohospodárskych a lesných dotácií
- dlhodobé zhodnotenie investície (ťažba dreva, rast hodnoty pôdy)

### **LOKALITA:**

Pozemky sa nachádzajú v čistej, nedotknutej prírode medzi obcami Maškovce a Dedačov. Okolie ponúka pokoj, súkromie a autentický kontakt s prírodou – ideálne pre investora, ktorý hľadá kombináciu istoty, výnosu a budúceho rozvoja.

**Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.**

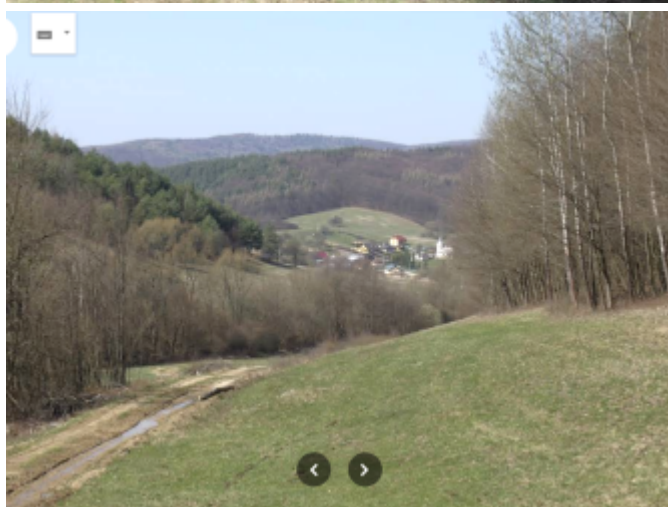
V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku tohto unikátneho pozemku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

[tomas.matta@megarealitka.sk](mailto:tomas.matta@megarealitka.sk)



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Tomáš Matta**

Telefón :

**+421 948 368 183**

E-mail:

**[tomas.matta@megarealitka.sk](mailto:tomas.matta@megarealitka.sk)**

