



REZERVOVANÉ - Na predaj 2 izbový byt na Sokolovskej ulici v meste Humenné

78 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Sokolovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	54 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	2
Úžitková plocha:	54 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	54 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	54 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	Prízemie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj 2 izbový byt na vyhľadávanej Sokolovskej ulici v Humennom. Ideálna voľba pre tých, ktorí hľadajú dostupné bývanie s možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv alebo zaujímavú investičnú príležitosť.

Základné informácie o nehnuteľnosti:

Lokalita: Sokolovská ulica, Humenné

Poschodie: prízemie

Stav: pôvodný, no zachovalý

Okná: plastové

Kúpeľňa: obložená keramickým obkladom

Dispozícia bytu: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, samostatnej spálne, obývacej izby, kúpeľne a samostatného WC.

Dispozičné riešenie ponúka praktické rozdelenie dennej a nočnej časti, pričom pôvodný stav umožňuje novému majiteľovi realizovať rekonštrukciu presne podľa vlastného vkusu a potrieb.

Plastové okná zabezpečujú lepšiu tepelnú a zvukovú izoláciu. Kúpeľňa je už upravená keramickým obkladom, čo predstavuje čiastočný benefit pri budúcej modernizácii.

Lokalita a občianska vybavenosť: Sokolovská ulica patrí medzi obľúbené lokality v Humennom. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko aj zastávky MHD.

Prízemie je praktické riešenie najmä pre seniorov, rodiny s deťmi alebo ako investícia na prenájom.

Tento byt predstavuje skvelú príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú cenovo dostupné bývanie s potenciálom vlastnej rekonštrukcie v dobrej lokalite.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvnej dokumentácie, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a profesionálne poradenstvo pri financovaní.

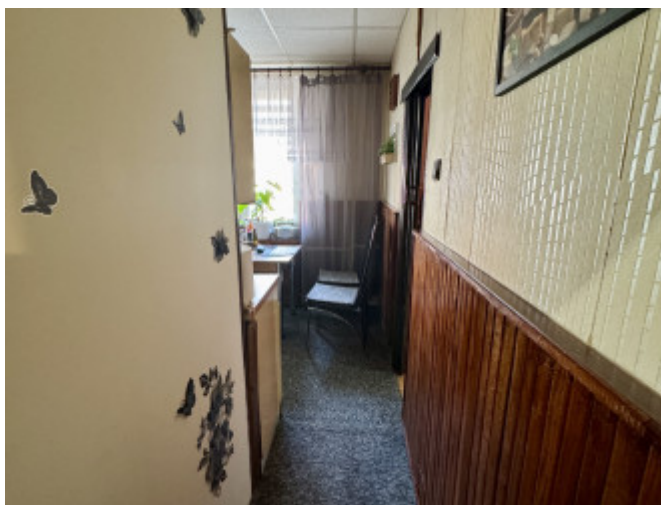
V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

3D obhliadka tu: <https://my.matterport.com/show/?m=VMgVqzjrccr>

Bc. Tomáš Harasim

☎ 0915 186 745

☐ tomas@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Tomáš Harasim, RSc.

+421 915 186 745

tomas@megarealitka.sk

