



NA PREDAJ - Celoročne obývateľná chata - Šírava

189 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Vinné
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	420 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	terasovitá	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	128 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	1
Zastavaná plocha:	64 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	128 m ²	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Štýlová rezidencia na Medvedej hore - luxus, ktorý si zamilujete

Hľadáte miesto, kde sa zastavil čas, no komfort zostal na tej najvyššej úrovni? Mega realitná kancelária ponúka na predaj výnimočnú, kompletne zrekonštruovanú a zateplenú poschodovú chatu v srdci **Medvedej hory**. Táto nehnuteľnosť nie je len víkendovým sídlom, vďaka nadštandardnému vybaveniu je ideálna na **plnohodnotné celoročné bývanie**.

Atmosféra a dizajn

Interiér je ladený do obľúbeného **provensálskeho štýlu**, ktorý kombinuje eleganciu s útulnosťou. Dominuje mu priestranná kuchyňa prepojená s veľkorysou **átriovou obývačkou**, ktorej srdcom je štýlový krb. Celý priestor dýcha svetlom a vkusom.

Dispozícia a vybavenie:

- **Štýlové izby a priestor** s dôrazom na detail.
- **Kúpeľňa č. 1 (prízemie):** Moderný sprchový kút a WC.
- **Kúpeľňa č. 2 (poschodie):** Oáza relaxu s dizajnovou voľne stojacou vaňou a WC.
- **Kuchyňa:** Plne vybavená, pripravená aj pre náročných kuchárov.
- **Exteriér:** K chate patrí prístrešok so záhradným krbom – ideálne miesto pre letné večery s rodinou a priateľmi.

Technické parametre:

- **Vykurovanie:** Maximálny komfort zabezpečuje **elektrické podlahové kúrenie** v kombinácii s krbom na tuhé palivo.
- **Inžinierske siete:** Napojené na obecný vodovod.
- **Pozemok:** Upravený a slnečný s rozlohou **420 m²**.
- **Bonus:** Predáva sa **kompletne so zariadením** – stačí sa len nasťahovať a bývať.

Lokalita:

Medvedia hora patrí k najlukratívnejším častiam Zemplínskej šíravy. Ponúka dokonalý balans medzi súkromím v prírode a blízkosťou rekreačných stredísk.

CENA: 189 900 €

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvnej dokumentácie, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a asistencia pri financovaní kúpy.

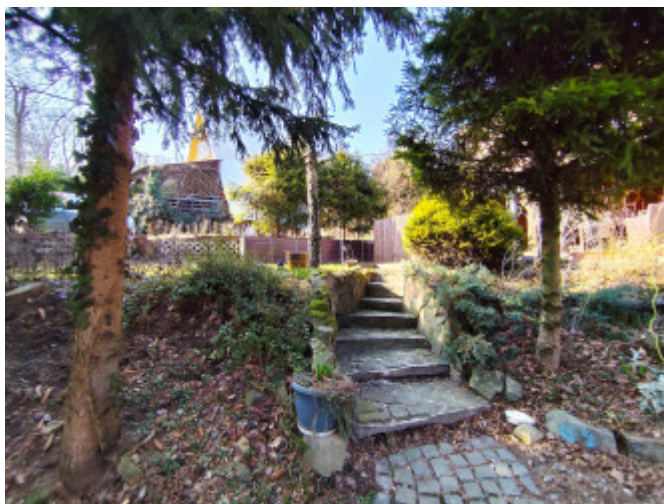
Nečakajte na sezónu, prídte si navštíviť túto jedinečnú atmosféru osobne. Táto chata si Vás podmaní na prvý pohľad.

Kontakt:

Ing. Patrik Hudák

mobil: +421 952 296 337

e-mail: patrik.hudak@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Patrik Hudák

Telefón :

+421 952 296 337

E-mail:

patrik.hudak@megarealitka.sk

