



## NA PREDAJ STAVEBNÝ POZEMOK V POKOJNEJ LOKALITE ZEMPLÍN.HÁMRE

39 990 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Zemplínske Hámre
Ulica:	Remeselnícka
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	2641 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Šírka pozemku:	22 m	Voda - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	130 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	2641 m <sup>2</sup>	Plyn - blízko pozemku:	áno
Orientácia:	severovýchod	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**MEGA realitná kancelária** a realitný maklér **Vladimír JEVČÁK** vám v **EXKLUZÍVNO M ZASTÚPENÍ PREDÁVAJÚCEHO** ponúkajú jedinečnú príležitosť na kúpu rozľahlého stavebného pozemku. Ak hľadáte miesto, kde sa končí hluk mesta a začína sa pokoj prírody, práve ste ho našli.

Tento pozemok nie je len „parcela“ - je to priestor pre rodinné sídlo, kde susedov nahradí ticho a výhľad na panorámu Vihorlatských vrchov.

**Technické parametre:**

- **Celková výmera:** 2641 m<sup>2</sup> (veľkorysý priestor pre dom, záhradu aj bazén)
- **Šírka pozemku:** 22 m
- **Dĺžka pozemku:** 132 m / 115 m
- **Prístup:** po udržiavanej spevnenej ceste
- **Terén:** rovinatý až mierne svahovitý, ideálny na výstavbu
- **Inžinierske siete (v dosahu):**

Pozemok je pripravený na napojenie na všetky dôležité siete, ktoré sa nachádzajú v akceptovateľnej vzdialenosti:

- Obecný vodovod
- Elektrina
- Plyn
- Kanalizácia

---

### Prečo je tento pozemok výnimočný?

1. **Maximálne súkromie:** Podľa územného plánu ide o jeden z **posledných štyroch stavebných pozemkov na tejto ulici.**
2. **Slepá ulička:** Minimálna premávka znamená bezpečie pre vaše deti a absolútny klud na relaxáciu.
3. **Investičný potenciál:** Vzhľadom na rozlohu (viac ako 26 árov) ide o vynikajúcu investíciu, kde hodnota pôdy v tejto lokalite neustále rastie.
4. **MOŽNOSŤ ODKÚPENIA ĎALŠIEHO VEDĽAJŠIEHO POZEMKU ( v ponuke našej REALITNEJ KANCELÁRIE )**

**(ohraničený oranžovou farbou) o rozlohe 2 715 m<sup>2</sup> v cene 39 900 €**

### Lokalita, ktorú si zamilujete:

**Obec Zemplínske Hámre je považovaná za jednu z najlepšie spravovaných obcí v regióne.**

Ponúka:

- **Rekreáciu na dosah:** Turistické chodníky na Sninský kameň, blízkosť Morského oka a známe miestne kúpalisko.
- **Kompletnú vybavenosť:** Škola, škôlka, Pošta, potraviny, kultúrny dom a športoviská.
- **Skvelú dostupnosť:**
  - Snina: len 8 minút cesty (6 km)
  - Humenné: 20 minút cesty (22 km)

---

### Zaujala vás táto ponuka?

Nenechajte si ujsť príležitosť vlastniť jeden z posledných takto lukratívnych pozemkov v obci.

**Kontaktujte ma ešte dnes a dohodnite si obhliadku:**

Kontakt:

**Vladimír Jevčák**

**Tel.: 0908 973 537**

Email: [vladimir.jevcak@megarealitka.sk](mailto:vladimir.jevcak@megarealitka.sk)

**Facebook: Vladimír Jevčák - MEGA Realitka**

*Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes!*

*Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a s maximálnym nasadením. Ponúkame Vám komplexné služby vrátane právneho servisu a elektronického podania do katastra nehnuteľností.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Vladimír Jevčák**

**+421 908 973 537**

**[vladimir.jevcak@megarealitka.sk](mailto:vladimir.jevcak@megarealitka.sk)**

