



NA PREDAJ Zabehnutá prevádzka v obci Kamenica nad Cirochou



*Informácie o cene v
realitnej kancelárii.*

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Kamenica nad Cirochou
Ulica:	Osloboditeľov 193
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	223 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	64 m ²	Plocha garáže:	33 m ²
Zastavaná plocha:	223 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	210 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	136 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

MEGA realitná kancelária a realitný maklér Vladimír JEVČÁK vám v EXKLUZÍVnom ZASTÚPENÍ PREDÁVAJÚCEHO ponúkajú na PREDAJ Zabehnutú prevádzku ZÁHRADKÁRSKE POTREBY A STAVEBNINY so silnou tradíciou so strategickou polohou v obci Kamenica nad Cirochou!

HLADÁTE INVESTÍCIU, KTORÁ ZAČNE ZARÁBAŤ OD PRVÉHO DŇA?

Ponúkame na predaj nehnuteľnosť, ktorá nie je len „stavbou“, ale srdcom lokálneho obchodu. Tento rodinný dom dlhé roky slúži ako úspešná a profitujúca Predajňa záhradkárskych potrieb a stavebnín

so servisným zázemím.

HLAVNÉ BENEFITY PRE PODNIKATEĽA:

Strategická poloha: Priamo v centre obce Kamenica nad Cirochou, s priamym prístupom z hlavného cestného ťahu.

Obrovský spádový potenciál: Prevádzka obsluhuje širokú klientelu v regióne od Humenného cez Sninu až po pohraničné oblasti Ulič a Ubl'a.

Okamžitá kontinuita: Predaj sa realizuje výhradne zo zdravotných dôvodov. Preberáte fungujúci biznis s vybudovaným menom.

Nízke prevádzkové náklady: Mesačné náklady sa pohybujú hlboko pod **100,-€** - kúrenie, elektrina, voda, kanalizácia.

MOŽNOSŤ PREVZATIA BIZNISU „NA KLÚČ“:

Veľkou výhodou pre nového majiteľa je možnosť plynule nadviazať na doterajšiu činnosť.

Skladové zásoby a kompletne vybavenie predajne i servisnej dielne sú predmetom dohody a vzájomného jednanja. Vďaka tomu môžete začať podnikáť prakticky okamžite po podpise zmluvy bez nutnosti zdĺhavého zariadenia a nákupu tovaru.

DISPOZÍCIA A TECHNICKÉ PARAMETRE:

Objekt je starší, jednopodlažný rodinný dom, ktorý prešiel dôležitými úpravami pre potreby podnikania (zateplenie, nová plechová strecha).

Obchodná časť (64 m²):

Predajná miestnosť 1: 21 m²

Predajná miestnosť 2: 25 m²

Predajná miestnosť 3: 18 m²

Skladové a servisné zázemie:

Sklad krmných zmesí: 16 m²

Garáž s dielňou (ideálne na servis záhradnej techniky): 32,5 m²

Vonkajší murovaný sklad: 25 m²

Sociálne zázemie (kúpeľňa + WC): 4 m²

Veľkorysé kryté plochy (celkovo 95 m² prístreškov):

Predný prístrešok: 25 m² (ideálne pre sezónny tovar/výstavu)

Bočný prístrešok: 40 m²

Zadný prístrešok: 30 m²

POZEMOK A INŽINIERSKE SIETE:

Výmera pozemku: 564 m² (šírka 17 m, dĺžka 36 m).

Vykurovanie: Úsporné riešenie tuhým palivom - kachľová pec s výmenníkom a rozvodom do radiátorov v celom objekte.

Voda: Pripojenie na obecný vodovod

Kanalizácia: Pripojené na obecnú kanalizáciu.

VÁŠ NOVÝ BIZNIS PLÁN:

Nehnutelnosť ponúka variabilitu. Môžete pokračovať v predaji záhradkárskych potrieb a servise techniky, alebo priestory transformovať na stavebniny, cykloservis, či distribučný sklad. Vďaka viditeľnosti z hlavnej cesty máte reklamu „zadarmo“ každý deň.

Kontaktujte ma ešte dnes a dohodnite si obhliadku:

Kontakt:

Vladimír Jevčák

Tel.: 0908 973 537

Email: vladimir.jevcak@megarealitka.sk

Facebook: Vladimír Jevčák - MEGA Realitka

Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes!

Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a s maximálnym nasadením. Ponúkame Vám komplexné služby vrátane právneho servisu a elektronického podania do katastra nehnuteľností.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Vladimír Jevčák

Telefón :

+421 908 973 537

E-mail:

vladimir.jevcak@megarealitka.sk

