



## PREDAJ VEĽKÉHO (63 m<sup>2</sup>) 2-izbového bytu v HUMENNOM

97 200 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Nemocničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	61 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	61 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	63 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na PREDAJ VEĽKÝ 2-izbový byt na ulici Nemocničná v HUMENNOM.

Tento byt je výnimočný tým, že ponúka 2 veľké plnohodnotné izby a nadštandardne veľkú kuchyňu so špajzou.

Byt je v čiastočne zrekonštruovanom stave - stačí priniesť nábytok a bývať. Prípadne prenajať bez veľkých investícií.

**3D obhliadka bytu na adrese (heslo na vyžiadanie):**

<https://my.matterport.com/show/?m=LR9QeETMMsA>

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:**

- **byt v osobnom vlastníctve**
- **bez ťarchy**
- **výmera bytu** - 61 m<sup>2</sup>
- **pivnica** - áno - 1 x 2 m<sup>2</sup> (murovaná)
- **1. poschodie** (z celkových 8)
- **výťah od prízemia**
- obývačka + spálňa + veľká kuchyňa + kúpeľňa s WC + špajza + chodba
- **STAV BYTU - ČIASŤOČNÁ REKONŠTRUKCIA**
  - + EURO okná so žalúziami
  - + plávajúce podlahy v izbách obývačka + spálňa + kuchyňa
  - + dlažba v chodbe , špajze a kúpeľni
  - + čiastočná rekonštrukcia kúpeľne
- **byt sa predáva zariadený** - tak ako je zobrazené na fotkách
- **orientácia bytu** - **východ** (kuchyňa) a **západ** (spálňa, obývačka)
- **TV + INTERNET** - aktuálne bez pripojenia
- **aktuálne náklady na bývanie** - 160 €/mesačne ( SVB + elektrina + plyn)
- byt v správe ENERGOBYTu
- **Bytový dom** - zateplená bytovka, zrekonštruovaný vchod
- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu
- bytový dom sa nachádza v **lokality s plnou občianskou vybavenosťou**
- predávajúci si vyhradzuje právo výberu kupujúceho

**V cene nehnuteľnosti je zahrnutý** aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

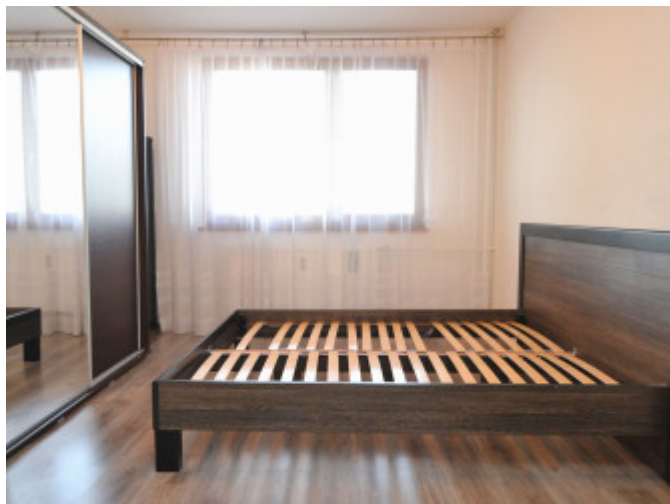
**V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:**

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

[miroslav.paulik@megarealitka.sk](mailto:miroslav.paulik@megarealitka.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Miroslav Paulik**

Telefón :

**+421 917 300 465**

E-mail:

**[miroslav.paulik@megarealitka.sk](mailto:miroslav.paulik@megarealitka.sk)**

