



REZERVOVANÉ-PREDAJ VEĽKÉHO (63 m²) 2-izbového bytu v HUMENNOM

Rezervované



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Nemocničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	61 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	61 m ²	Celková plocha:	63 m ²
Stav:	čiastočne prerobení	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na PREDAJ VEĽKÝ 2-izbový byt na ulici Nemocničná v HUMENNOM.

Tento byt je výnimočný tým, že ponúka 2 veľké plnohodnotné izby a nadštandardne veľkú kuchyňu so špajzou.

Byt je v čiastočne zrekonštruovanom stave – stačí priniesť nábytok a bývať. Prípadne prenajať bez veľkých investícií.

3D obhliadka bytu na adrese (heslo na vyžiadanie):

<https://my.matterport.com/show/?m=LR9QeETMMsA>

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:

- **byt v osobnom vlastníctve**
- **bez tarchy**
- **výmera bytu** - 61 m²
- **pivnica** - áno - 1 x 2 m² (murovaná)
- **1. poschodie** (z celkových 8)
- **výťah od prízemia**
- obývačka + spálňa + veľká kuchyňa + kúpeľňa s WC + špajza + chodba
- **STAV BYTU - ČIASŤOČNÁ REKONŠTRUKCIA**
 - + EURO okná so žalúziami
 - + plávajúce podlahy v izbách obývačka + spálňa + kuchyňa
 - + dlažba v chodbe, špajze a kúpeľni
 - + čiastočná rekonštrukcia kúpeľne
- **byt sa predáva zariadený** - tak ako je zobrazené na fotkách
- **orientácia bytu** - **východ** (kuchyňa) a **západ** (spálňa, obývačka)
- **TV + INTERNET** - aktuálne bez pripojenia
- **aktuálne náklady na bývanie** - 160 €/mesačne (SVB + elektrina + plyn)
- byt v správe ENERGOBYTu
- **Bytový dom** - zateplená bytovka, zrekonštruovaný vchod
- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu
- bytový dom sa nachádza v **lokality s plnou občianskou vybavenosťou**
- predávajúci si vyhradzuje právo výberu kupujúceho

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

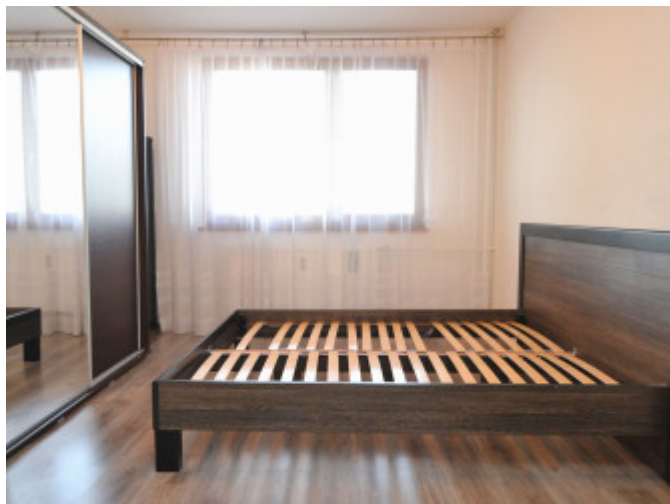
V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón :

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

