



## Predaj budovy v obci Zboj

46 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Zboj
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	998 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**OBJAVTE INVESTIČNÝ POTENCIÁL V SRDCI POLONÍN S BUDOVOU BÝVALÝCH POTRAVÍN A POŠTY, KTORÁ ČAKÁ NA SVOJU NOVÚ TVÁR V PODOBE ŠTÝLOVÉHO APARTMÁNOVÉHO DOMU AŽ S 8 BYTMI**

**MEGA** realitná kancelária Vám ponúka na **PREDAJ BUDOVU** a príslušný pozemok v obci **ZBOJ (okres SNINA)**.

Budova slúžila v minulosti ako predajňa potravín a pošty a je len na Vás, či ju prerobíte na bývanie alebo komerčný objekt.

**K DISPOZÍCII JE UŽ HOTOVÝ ARCHITEKTONICKÝ PROJEKT**, čo vám výrazne urýchli cestu k spusteniu ziskového ubytovacieho zariadenia v lokalite s rastúcim dopytom. Po rekonštrukcii by mohlo byť k dispozícii až 8 apartmánových izieb.

**ZBOJ JE STRATEGICKÝM MIESTOM** pre milovníkov pokoja a prírody, s priamym napojením na turistické trasy k trojmedziu na Kremeneč či k ikonickým dreveným chrámom zapísaným v UNESCO.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať (0917 300 465) a dohodneme si stretnutie.

**VYUŽITE JEDINEČNÚ ŠANCU** investovať do turizmu v kraji, kde návštevníci vyhľadávajú autentické zážitky, cyklotrasy, prírodu a pokoj, ktorý nájdú už len v tomto najvýchodnejšom kúte Slovenska.

**ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O NEHNUTELNOSTI:**

- celková výmera pozemku - 998 m<sup>2</sup>
- druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie
- zastavaná plocha budovy - cca 160 m<sup>2</sup>
- ťarcha - právo vstupu a prechodu na zadný pozemok p.č. 490/2 - vlastník obec Zboj
- tehlova stavba
- aktuálne je budova definovaná na liste vlastníctva ako budova obchodu a služieb
- VYMENENÁ STRECHA A KROV
- dva samostatné bočné vchody do budovy
- inžinierske siete - elektrina
- zdroj pitnej vody - studňa
- zber odpadovej vody - žumpa
- v obci ZBOJ JE PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA OBECNÉHO VODOVODU A KANALIZÁCIE

**V cene nehnuteľnosti je zahrnutý** aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

**V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:**

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

[miroslav.paulik@megarealitka.sk](mailto:miroslav.paulik@megarealitka.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Miroslav Paulik**

Telefón :

**+421 917 300 465**

E-mail:

**[miroslav.paulik@megarealitka.sk](mailto:miroslav.paulik@megarealitka.sk)**

