



Predaj budovy v obci Zboj

46 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Zboj
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	160 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	160 m ²	Celková plocha:	998 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OBJAVTE INVESTIČNÝ POTENCIÁL V SRDCI POLONÍN S BUDOVOU BÝVALÝCH POTRAVÍN A POŠTY, KTORÁ ČAKÁ NA SVOJU NOVÚ TVÁR V PODOBE ŠTÝLOVÉHO APARTMÁNOVÉHO DOMU AŽ S 8 BYTMI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na **PREDAJ BUDOVU** a príslušný pozemok v obci **ZBOJ (okres SNINA)**.

Budova slúžila v minulosti ako predajňa potravín a pošty a je len na Vás, či ju prerobíte na bývanie alebo komerčný objekt.

K DISPOZÍCII JE UŽ HOTOVÝ ARCHITEKTONICKÝ PROJEKT, čo vám výrazne urýchli cestu k spusteniu ziskového ubytovacieho zariadenia v lokalite s rastúcim dopytom. Po rekonštrukcii by mohlo byť k dispozícii až 8 apartmánových izieb.

ZBOJ JE STRATEGICKÝM MIESTOM pre milovníkov pokoja a prírody, s priamym napojením na turistické trasy k trojmedziu na Kremeneč či k ikonickým dreveným chrámom zapísaným v UNESCO.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať (0917 300 465) a dohodneme si stretnutie.

VYUŽITE JEDINEČNÚ ŠANCU investovať do turizmu v kraji, kde návštevníci vyhľadávajú autentické zážitky, cyklotrasy, prírodu a pokoj, ktorý nájdú už len v tomto najvýchodnejšom kúte Slovenska.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O NEHNUTELNOSTI:

- celková výmera pozemku - 998 m²
- druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie
- zastavaná plocha budovy - cca 160 m²
- tehlova stavba
- aktuálne je budova definovaná na liste vlastníctva ako budova obchodu a služieb
- VYMENENÁ STRECHA A KROV
- dva samostatné bočné vchody do budovy
- inžinierske siete - elektrina
- zdroj pitnej vody - studňa
- zber odpadovej vody - žumpa
- v obci ZBOJ JE PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA OBEČNÉHO VODOVODU A KANALIZÁCIE

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón :

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

