



## Predaj - čiastočne zrekonštruovaná garsónka v Humennom



58 500 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Ševčenkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	22 m <sup>2</sup>	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	22 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	22 m <sup>2</sup>
		Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Mega realitná kancelária** ponúka na **predaj** útulnú a prakticky riešenú garsónku o **výmere 22 m<sup>2</sup>**, situovanú v atraktívnej lokalite priamo v centre mesta Humenné.

Byt sa nachádza na 4. poschodí bytového domu a vďaka orientácii do tichého dvora poskytuje príjemné bývanie s dostatkom súkromia - ideálne pre jednotlivca alebo ako investícia na prenájom.

#### Technické parametre a stav:

**výmera: 22 m<sup>2</sup>**

**poschodie: 4/4 - bez výťahu**

**orientácia: sever do dvora (tichá lokalita)**

**stav: čiastočná rekonštrukcia**

byt je **neobývaný** a pripravený **k okamžitému** nastahovaniu

### **Rekonštrukcia zahŕňa:**

- **nové** plastové okno zabezpečujúce lepšiu **tepelnú a zvukovú** izoláciu
- **podlahy** – kombinácia plávajúcej podlahy a dlažby
- **vymurované** kúpeľňové jadro
- **znižené** stropy pre čistejší a upravený vzhľad interiéru

### **Dispozičné riešenie:**

vstupná chodba

hlavná obytná miestnosť s kuchynským kútom

kúpeľňa s WC

### **Prečo si vybrať tento byt:**

- ✓ TOP lokalita v centre mesta
- ✓ pokojná orientácia mimo hlavnej cesty
- ✓ minimálne vstupné náklady – vhodné aj ako investícia
- ✓ ideálne na prenájom alebo vlastné bývanie
- ✓ okamžitá dostupnosť – bez čakania

### **Lokalita:**

Nehnutelnosť sa nachádza v srdci mesta Humenné s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti – obchody, služby, reštaurácie, zdravotná starostlivosť aj MHD.

☐ **V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať**

**Marinič Dominik**

**+421 908 197 529**

[dominik.marinic@megarealitka.sk](mailto:dominik.marinic@megarealitka.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Dominik Marinič**

Telefón :

**+421 908 197 529**

E-mail:

**dominik.marinic@megarealitka.sk**

