



NA PREDAJ EXKLUZÍVNE: Lukratívny pozemok 6 086m² – Hriadky (okres TV) – Hlavný ťah MI-KE



39,27 €/m²

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Hriadky
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Priemyselná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	6086 m ²
Plocha pozemku:	6086 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária ponúka na predaj lukratívny rovinný pozemok s celkovou výmerou **6086m²** situovaný v strategickej polohe priamo pri **hlavnej ceste I. triedy (ťah Michalovce - Košice)**. Vďaka svojej polohe a výbornej viditeľnosti je ideálny pre **logistiku, skladové priestory, ľahkú výrobu alebo obchodnú prevádzku**.

Kľúčové výhody pozemku:

- - **Poloha:** Priamo na hlavnom cestnom ťahu (vysoká frekvencia dopravy, skvelá vizibilita).
- - **Dostupnosť:** Výborné napojenie pre nákladnú dopravu (TIR). Diaľnica je vzdialená cca **23 km**.
- - **Stav:** Čistý "greenfield" (zelená lúka), rovinný terén v tvare obdĺžnika, pripravený na realizáciu projektu.
- - **Právny stav:** Pozemok je bez tiarch, k dispozícii okamžite.
- - **Vstup z hlavnej cesty:** Platné povolenie od dopravného inšpektorátu, pre zjazd z hlavnej cesty na pozemok

Inžinierske siete:

- - **Elektrina:** Priamo na pozemku.
- - **Voda:** Na pozemku sa nachádza vlastná studňa. Existuje možnosť napojenia na obecný vodovod (cca 2 parcely od hranice pozemku).
- - **Plyn:** Možnosť napojenia (v dosahu cca 2 parcely).
- - **Odpad:** Riešenie individuálne (v obci aktuálne nie je vybudovaná verejná kanalizácia).

Využitie a územný plán:

Podľa územného plánu obce Hriadky je pozemok využiteľný na účely "Priemyselnej, stavebnej výroby, skladového hospodárstva a vybavenosti."

Cena: 39,27€/m²

(V cene je kompletný právny servis, zmluvy a pomoc s vybavením financovania)

Táto nehnuteľnosť ponúka viac možností, než si viete predstaviť. Príďte sa presvedčiť osobne, kým je v ponuke!

Kontakt:

Gabriel Džupin

Tel.: +421 902 158 279

Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Gabriel Džupin

Telefón :

+421 902 158 279

E-mail:

gabriel.dzupin@megarealitka.sk

