MEGA REALITNÁ KANCELÁRIA



# NA PREDAJ EXKLUZÍVNE: Lukratívny pozemok 6 086m2 – Hriadky (okres TV) – Hlavný ťah MI-KE




**39,27 €/m²**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Trebišov* |
| *Obec:* | *Hriadky* |
| *Druh:* | *Pozemky* |
| *Typ pozemku:* | *Priemyselná zóna* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Typ zeme:* | *rovina* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Celková plocha:* | *6086 m²* |
| *Plocha pozemku:* | *6086 m²* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Mega realitná kancelária** ponúka na predaj lukratívny rovinatý pozemok s celkovou výmerou **6086m²** situovaný v strategickej polohe priamo pri **hlavnej ceste I. triedy (ťah Michalovce – Košice).** Vďaka svojej polohe a výbornej viditeľnosti je ideálny pre **logistiku, skladové priestory, ľahkú výrobu alebo obchodnú prevádzku.***

***Kľúčové výhody pozemku:***

- ***- Poloha:** Priamo na hlavnom cestnom ťahu (vysoká frekvencia dopravy, skvelá vizibilita).*
- ***- Dostupnosť:** Výborné napojenie pre nákladnú dopravu (TIR). Diaľnica je vzdialená cca **23 km**.*
- ***- Stav:** Čistý "greenfield" (zelená lúka), rovinatý terén v tvare obdĺžnika, pripravený na realizáciu projektu.*
- ***- Právny stav:** Pozemok je bez tiarch, k dispozícii okamžite.*
- ***- Vstup z hlavnej cesty:** Platné povolenie od dopravného inšpektorátu, pre zjazd z hlavnej cestu na pozemok*

***Inžinierske siete:***

- ***- Elektrina:*** *Priamo na pozemku.*
- ***- Voda:*** *Na pozemku sa nachádza vlastná studňa. Existuje možnosť napojenia na obecný vodovod (cca 2 parcely od hranice pozemku).*
- ***- Plyn:*** *Možnosť napojenia (v dosahu cca 2 parcely).*
- ***- Odpad:*** *Riešenie individuálne (v obci aktuálne nie je vybudovaná verejná kanalizácia).*

***Využitie a územný plán:***

*Podľa územného plánu obce Hriadky je pozemok využiteľný na účely "Priemyselnej, stavebnej výroby, skladového hospodárstva a vybavenosti."*

***Cena: 39,27€/m²***

*(V cene je kompletný právny servis, zmluvy a pomoc s vybavením financovania)*

***Táto nehnuteľnosť ponúka viac možností, než si viete predstaviť. Príďte sa presvedčiť osobne, kým je v ponuke!***

***Kontakt:***
***Gabriel Džupin***
***Tel.: +421 902 158 279***
***Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk***









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Gabriel Džupin***
*Telefón :* ***+421 902 158 279***
*E-mail:* ***gabriel.dzupin@megarealitka.sk***