



## PREDANÉ- 2 izbový byt s balkónom blízko centra mesta Humenné



78 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Sokolovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Priechodná izba:	áno	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	55 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	55 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	pôvodný stav		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária ponúka na predaj 2 izbový byt s balkónom blízko centra mesta Humenné.

Zabudnite na hluk z horných poschodí, stiesnené priestory a večerné krúženie autom po sídlisku. Tento svetlý 2-izbový byt s poctivou rozlohou 55 m<sup>2</sup> na Sokolovskej ulici vám garantuje absolútny pokoj a strategickú polohu, z ktorej ste v centre Humenného za pár minút chôdze. Je ako stvorený pre mladý pár alebo jednotlivca, ktorý hľadá štartovací byt, nebojí sa schodov a chce si interiér zrekonštruovať presne podľa svojho vkusu, bez preplácania za cudzie prerábky.

Základné parametre a benefity:

Rozloha: 55 m<sup>2</sup> - vzdušný priestor s obrovským potenciálom na zmenu dispozície.

Parkovanie a lokalita: Dostatok parkovacích miest priamo pod domom. Čerstvé pečivo, školy či kávu v centre mesta vybavíte bez problémov pešo.

*Dispozícia: Veľkorysá obývačka s výstupom na balkón, spálňa, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC a vstupná chodba.*

*Poschodie: 3/3 bez výťahu (garantované ticho a denné kordio v cene).*

*Stav: Pôvodný, no mimoriadne čistý a zachovalý.*

*Okná: Už vymenené za plastové (ušetrený čas a peniaze pri hrubej rekonštrukcii).*

*Príslušenstvo: K bytu prislúcha praktická pivnica na sezónne veci.*

*Bytový dom sa bude v roku 2026 zatepľovať.*

*Cena: 78 000 €*

*Nečakajte, kým tento skvelý priestor v top lokalite kúpi niekto iný ako investíciu. Zdvihnite telefón ešte dnes a dohodnite si so mnou obhliadku, aby ste si priestor nacítili naživo.*

*Kontakt: Bc. Tomáš Harasim RSc.*

☎ 0915 186 745

✉ tomas@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* **Bc. Tomáš Harasim, RSc.**  
*Telefón :* **+421 915 186 745**  
*E-mail:* **tomas@megarealitka.sk**

