



## EXKLUZÍVNE NA PRENÁJOM 2-izbový BYT v meste Humenné



**530 €/mesiac**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Nemocničná 21
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Úžitková plocha:	61.4 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	1959
Zastavaná plocha:	61.4 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemía vyššie:	3
Podlahová plocha:	61.4 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	úplne prerobný	Poschodie:	1
Počet izieb:	2	Celková plocha:	61.4 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pivnica plocha:	7 m <sup>2</sup>
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Humenné vám v EXKLUZÍVNOU ZASTÚPENÍ KLIENTA ponúka NA PRENÁJOM kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt v srdci mesta Humenné, na obľúbenej Nemocničnej ulici.

Hľadáte na prenájom moderný a útulný domov, ktorý je pripravený na okamžité nasťahovanie? Tento byt s úžitkovou plochou 61 m<sup>2</sup> sa nachádza na 1. poschodí zateplenej tehlovej bytovky a prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2016.

Čo byt ponúka?

*Dve priestranné izby pre vaše pohodlné bývanie.*

*Moderná kuchyňa s dostatkom priestoru pre vaše kulinárske zážitky.*

*Kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC.*

*Plávajúce podlahy a dlažba v celom byte.*

*Plastové okná a nové interiérové dvere.*

*Zateplený bytový dom, ktorý zaručuje nižšie náklady na energie.*

*K bytu prislúcha praktická pivnica s rozlohou 7 m<sup>2</sup>.*

*Byt je zariadený a vybavený tak ako je na fotografiách.*

**Dispozícia bytu (rozmery v m<sup>2</sup>):**

*Kuchyňa: 10,08 m<sup>2</sup>*

*Spálňa: 14,58 m<sup>2</sup>*

*Obývačka: 14,41 m<sup>2</sup>*

*Predsieň: 4,56 m<sup>2</sup>*

*Kúpeľňa + WC: 4,24 m<sup>2</sup>*

*Špajza: 1 m<sup>2</sup>*

**Lokalita:**

*Byt sa nachádza v tichej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti nájdete všetko potrebné pre pohodlný život: obchody, školy, škôlky, reštaurácie, zastávky MHD a ďalšie služby.*

**Virtuálna prehliadka:**

*Neváhajte a pozrite si byt detailne prostredníctvom 3D OBHLIADKY NEHNUTEĽNOSTI:  
<https://my.matterport.com/show/?m=DhSp2BbeNK5>*

***Tento byt je ideálnou voľbou pre pracujúceho jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú moderné, nové a komfortné bývanie bez ďalších investícií.***

***Uprednostňujeme nefajčiarov!***

***Zvierací miláčik - po dohode s majiteľmi bytu.***

*Kompletná cena nájomného je 530 €/mesiac. V cene sú zahrnuté energie : elektrina, voda, teplo, poplatky súvisiace s bytom a nájomné.*

**Pred podpisom nájomnej zmluvy je nájomníkom potrebné uhradiť:**

*poplatok za prenájom za aktuálny mesiac 530 €*

*DEPOZIT vo výške 530 €*

*sprostredkovateľský poplatok 265 € (za rezerváciu, sprostredkovanie nájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy)*

*Prenajímateľ si vyhradzuje právo výberu nájomníka s ohľadom na zachovanie kvality bývania a susedských vzťahov.*

*V prípade záujmu o obhliadku tohto nového a moderného bytu alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.*

*Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť a kontaktujte nás ešte dnes pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky!*

*Jevčák Vladimír*

*Tel.: 0908 973 537*

*Email: vladimir.jevcak@megarealitka.sk*

*Facebook: Vladimír Jevčák - MEGA Realitka*

*Web: [www.megarealitka.sk/makler/47-vladimir-jevcak#properties](http://www.megarealitka.sk/makler/47-vladimir-jevcak#properties)*

*Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností.*

*Každý klient je pre nás dôležitý, a preto sa k Vám správame s osobným prístupom a pochopením. Dôslednosť, precíznosť a najmä zodpovednosť sú pre nás samozrejmosťou.*

*Náš tím je mladý a plný energie, pripravený Vám pomôcť pri kúpe alebo predaji nehnuteľností s profesionálnym prístupom a ľahkosťou.*

*V spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou poskytujeme komplexný právny servis týkajúci sa prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam - od prípravy zmlúv až po elektronické podanie do katastra nehnuteľností.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Vladimír Jevčák**

Telefón :

**+421 908 973 537**

E-mail:

**[vladimir.jevcak@megarealitka.sk](mailto:vladimir.jevcak@megarealitka.sk)**

