



EXKLUZÍVNE NA PRENÁJOM 2-izbový BYT v meste Humenné



550 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Nemocničná 21
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Úžitková plocha:	61.4 m ²	Rok kolaudácie:	1959
Zastavaná plocha:	61.4 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Podlahová plocha:	61.4 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	úplne prerobný	Poschodie:	1
Počet izieb:	2	Celková plocha:	61.4 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pivnica plocha:	7 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Humenné vám v EXKLUZÍVNOU ZASTÚPENÍ KLIENTA ponúka NA PRENÁJOM kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt v srdci mesta Humenné, na obľúbenej Nemocničnej ulici.

Hľadáte na prenájom moderný a útulný domov, ktorý je pripravený na okamžité nasťahovanie? Tento byt s úžitkovou plochou 61 m² sa nachádza na 1. poschodí zateplenej tehlovej bytovky a prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2016.

Čo byt ponúka?

Dve priestranné izby pre vaše pohodlné bývanie.

Moderná kuchyňa s dostatkom priestoru pre vaše kulinárske zážitky.

Kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC.

Plávajúce podlahy a dlažba v celom byte.

Plastové okná a nové interiérové dvere.

Zateplený bytový dom, ktorý zaručuje nižšie náklady na energie.

K bytu prislúcha praktická pivnica s rozlohou 7 m².

Byt je zariadený a vybavený tak ako je na fotografiách.

Dispozícia bytu (rozmery v m²):

Kuchyňa: 10,08 m²

Spálňa: 14,58 m²

Obývačka: 14,41 m²

Predsieň: 4,56 m²

Kúpeľňa + WC: 4,24 m²

Špajza: 1 m²

Lokalita:

Byt sa nachádza v tichej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti nájdete všetko potrebné pre pohodlný život: obchody, školy, škôlky, reštaurácie, zastávky MHD a ďalšie služby.

Virtuálna prehliadka:

*Neváhajte a pozrite si byt detailne prostredníctvom 3D OBHLIADKY NEHNUTEĽNOSTI:
<https://my.matterport.com/show/?m=DhSp2BbeNK5>*

Tento byt je ideálnou voľbou pre pracujúceho jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú moderné, nové a komfortné bývanie bez ďalších investícií.

Uprednostňujeme nefajčiarov!

Zvierací miláčik - po dohode s majiteľmi bytu.

Kompletná cena nájomného je 550 €/mesiac. V cene sú zahrnuté energie : elektrina, voda, teplo, poplatky súvisiace s bytom a nájomné.

Pred podpisom nájomnej zmluvy je nájomníkom potrebné uhradiť:

poplatok za prenájom za aktuálny mesiac 550 €

DEPOZIT vo výške 550 €

sprostredkovateľský poplatok 275 € (za rezerváciu a sprostredkovanie nájmu)

Prenajímateľ si vyhradzuje právo výberu nájomníka s ohľadom na zachovanie kvality bývania a susedských vzťahov.

V prípade záujmu o obhliadku tohto nového a moderného bytu alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť a kontaktujte nás ešte dnes pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky!

Jevčák Vladimír

Tel.: 0908 973 537

Email: vladimir.jevcak@megarealitka.sk

Facebook: Vladimír Jevčák - MEGA Realitka

Web: www.megarealitka.sk/makler/47-vladimir-jevcak#properties

Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností.

Každý klient je pre nás dôležitý, a preto sa k Vám správame s osobným prístupom a pochopením. Dôslednosť, precíznosť a najmä zodpovednosť sú pre nás samozrejmosťou.

Náš tím je mladý a plný energie, pripravený Vám pomôcť pri kúpe alebo predaji nehnuteľností s profesionálnym prístupom a ľahkosťou.

V spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou poskytujeme komplexný právny servis týkajúci sa prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam - od prípravy zmlúv až po elektronické podanie do katastra nehnuteľností.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Vladimír Jevčák

Telefón :

+421 908 973 537

E-mail:

vladimir.jevcak@megarealitka.sk

