



TOP CENA NA PREDAJ UNIKÁTNY RODINNÝ DOM MEDZILABORCE



159 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Medzilaborce
Ulica:	Kpt. Nálepku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	902 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Celková plocha:	902 m ²
Dĺžka pozemku:	67 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	902 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	474 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	221 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTELNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám v **EXKLUZÍVNOM** zastúpení klienta ponúka **NA PREDAJ VÝNIMOČNÝ** rodinný dom v okresnom meste **MEDZILABORCE**, situovaný vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite ulice Kapitána Nálepku. Táto lokalita je zárukou ideálneho spojenia súkromia, bezpečia, výbornej dostupnosti a bezprostrednej prírody.

AKTUALIZOVANÁ CENA ZĽAVA - 21 000 € (z pôvodných 179 990€)

NOVÁ CENA 159 000 € VRÁTANE ČASTI ZARIADENIA V CENE

+ MOŽNÁ DODATOČNÁ DOHODA NA CENE PRI RÝCHLOM JEDNANÍ

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=xgb8EaLDnF7>

VIDEO OBHLIADKA: <https://www.youtube.com/shorts/IW7XeeEN-HY>

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- celková výmera pozemku: 902 m²
- rozmery pozemku: šírka 16 m, dĺžka až 67 m
- obytná plocha domu: 221 m²
- prístrešok pre autá
- prízemie, 1.NP, suterén
- konštrukcia: tehla (hrúbka múrov až 45 cm - výborné tepelnoizolačné vlastnosti)

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Dom je prakticky rozdelený na prízemie, 1. nadzemné podlažie a suterén:

Prízemie:

- vstupná predsieň a chodba
- špajza
- kúpeľňa s WC
- kuchyňa na mieru
- priestranná obývačka prepojená s jedálňou

1. nadzemné podlažie:

- pracovňa
- 2 detské izby
- spálňa
- kúpeľňa s WC
- kumbál

Suterén:

- veľká kotolňa (cca polovica domu)
- pivnica (cca štvrtina domu)

REKONŠTRUKCIA A TECHNICKÝ STAV:

Dom prešiel rozsiahlou a kvalitnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

- plastové okná
- nové medené elektrické rozvody
- nové radiátory
- novú strechu
- vyvločkovaný komín
- izoláciu a obkopenie základov
- kompletne zrekonštruované kúpelne a sanitu
- modernú kuchynskú linku na mieru a mnoho ďalšieho

Vykurovanie:

- nový kotol na tuhé palivo
- nový bojler na ohrev vody
- k dispozícii aj plynový kotol
- ústredné je kúrenie aktuálne riešené tuhým palivom

EXTERIÉR A BONUSY:

Tento dom ponúka nadštandardné možnosti relaxu aj aktívneho oddychu:

- vonkajšia terasa s vírivkou
- štýlová slovenská izba s krbom
- samostatná posilňovňa
- bazén, skleník, trampolína
- okrasné ihličnaté stromy po celom obvode - maximálne súkromie

Za domom, v bezpečnej vzdialenosti, preteká potok Vydraňka, ktorý dodáva tejto nehnuteľnosti jedinečnú atmosféru a potenciál.

ĎALŠIE VÝHODY:

- predaj aj so zariadením (prípadne po dohode bez zariadenia)
- pokojná a bezpečná lokalita
- ideálne pre rodinu, ale aj ako investícia

Takáto ponuka sa objavuje len zriedka. Kombinácia kvalitnej stavby, moderného komfortu, súkromia a výnimočnej lokality robí z tejto nehnuteľnosti skutočný domov snov.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.

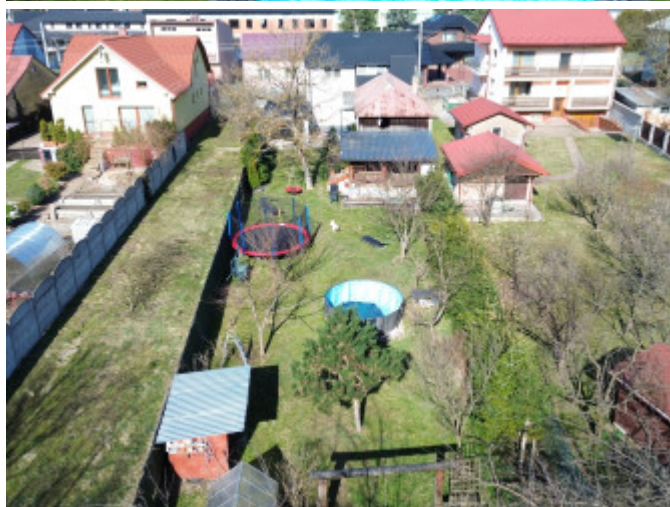
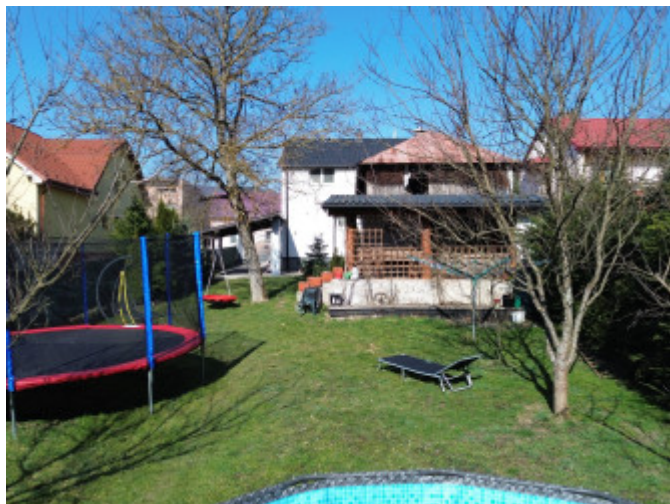
V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku tohto unikátneho domu alebo viac informácií ma kontaktujte.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

