



## Na predaj veľký 3 izbový byt s balkónom na sidl.III v Humennom

135 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Laborecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Priechodná izba:	áno	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	75 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	75 m <sup>2</sup>
Stav:	čistočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária exkluzívne ponúka na predaj priestraný 3-izbový byt s výmerou 75 m<sup>2</sup> na vyhľadávanej Laboreckej ulici v Humennom. Byt prešiel rekonštrukciou a vďaka praktickej dispozícii, balkónu a dostatku úložného priestoru je ideálnou voľbou najmä pre rodiny s deťmi, ktoré hľadajú komfortné bývanie bez nutnosti ďalších veľkých investícií.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, priestrannej obývacej izby s balkónom, spálne, detskej izby, veľkej kúpeľne a samostatného WC. K bytu patrí aj pivnica, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor. Veľkým benefitom je kuchynská linka vyrobená na mieru, ktorá ponúka praktické a estetické riešenie pre každodenné fungovanie domácnosti.

Nehnutelnosť je po rekonštrukcii, má murované jadro, kúpeľňa je obložená keramickým obkladom, vstupné dvere sú bezpečnostné, radiátory sú nové a podlahy sú plávajúce. Byt tak pôsobí veľmi príjemným a udržiavaným dojmom, pričom novým majiteľom poskytuje pohodlné bývanie bez potreby

rozsiahlych úprav.

Laborecká ulica v Humennom patrí medzi obľúbené lokality, ktoré ponúkajú dobrú občiansku vybavenosť a pohodlné mestské bývanie. Lokalita je vhodná najmä pre rodiny, ktoré ocenia dostupnosť služieb, priestor a praktické dispozičné riešenie bytu.

Cena nehnuteľnosti: 135 000 €

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=eajQutm71nX>

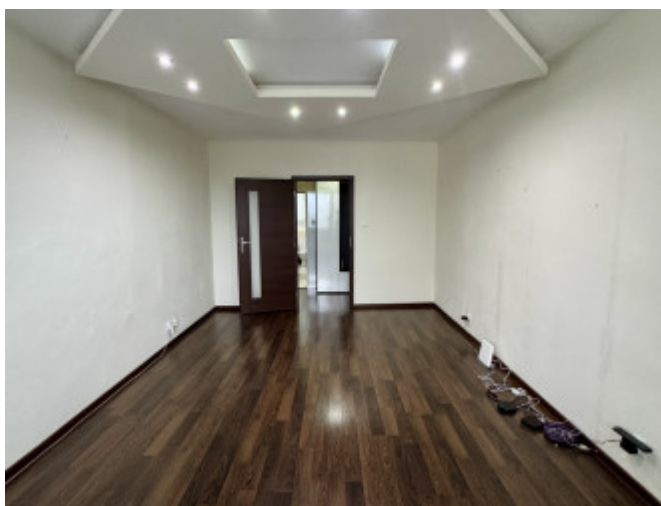
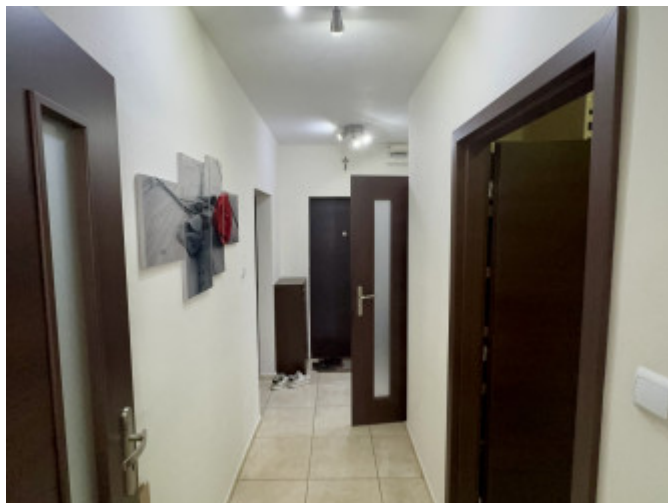
V cene je zahrnutý kompletný právny servis, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra aj hypotekárne poradenstvo.

Mega realitná kancelária

Bc. Tomáš Harasim

tel.: 0915 186 745

e-mail: [tomas@megarealitka.sk](mailto:tomas@megarealitka.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Tomáš Harasim, RSc.**  
**+421 915 186 745**  
**[tomas@megarealitka.sk](mailto:tomas@megarealitka.sk)**

