



NA PREDAJ - 2 iz. byt, prerobeny s balkónom blízko centra mesta Humenné



105 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Sokolovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	55 m ²	Celková plocha:	55 m ²
Stav:	úplne prerobeny	Počet pivníc:	2
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária v Humennom EXKLUZÍVNE ponúka NA PREDAJ 2 izbový kompletne zrekonštruovaný byt, nachádzajúci sa v tehlovom bytovom dome na 3. poschodí z troch na vyhládavanej lokalite na Sokolovskej ulici v blízkosti centra mesta Humenné, len 150 m od pešej zóny.

Byt o celkovej výmere 55 m² zaujme premyslenou dispozíciou, nadčasovým dizajnom a dôrazom na prémiové materiály a remeselné spracovanie.

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=SVoK8BYHi1q>

Základné informácie o byte:

- celková výmera bytu 55m²
- kompletná rekonštrukcia bytu 2023

- klimatizačná jednotka v byte
- kuchynská linka na mieru
- vstavaný štaník a rolldoor na mieru
- výťah - nie
- balkón - áno
- poschodie 3/3

Rekonštrukcia zahrňala: bezpečnostné vstupné dvere, nové podlahy a dlažby, plastové okná, nové interierové svietidlá, sanita, vymenené elektrické rozvody a rozvody vody, nová kuchynská linka so spotrebičmi, klimatizačná jednotka, interierové dvere a zárubne.

Základné informácie o bytovom dome:

- tehlový bytový dom
- k bytu patria 2 pivnice
- stecha robená v roku 2020
- ďalšia rekonštrukcia je planovaná, z už našetrovaných finan. prostriedkov

Byt je ideálny na vlastné bývanie bez nutnosti ďalších investícií alebo ako investičný byt.

Dispozícia bytu: vstupná predsieň, samostatná toaleta, kúpeľňa so sprchovým kútom so sklenenou stenou, priestraná obývacia izba s balkónom a klimatizačnou jednotkou, spáľňa, moderná kuchyňa.

Lokalita:

Byt sa nachádza len 150 m od centra mesta Humenné s kompletnou občianskou vybavenosťou: školy, škôlky, obchody a služby, kostol, park, MHD, pešia zóna, malá vlaková stanica

Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú vysoký komfort, nadštandardnú kvalitu a štýl v skvelej lokalite.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku tohto nadštandardného bytu alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Ing. Dana Typčuk
tel. č.: 0908 361 847

Email: dana.typcuk@megarealitka.sk

Facebook: [Ing. Dana Typčuk - MEGA Realitka](#)

Web: <https://www.megarealitka.sk/makler/7-ing-dana-typcuk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Dana Typčuk
+421 908 361 847
dana.typcuk@megarealitka.sk

