



NA PREDAJ EXKLUZÍVNE: Rozostavaná stavba s kráľovským pozemkom a bonusovou stodolou - Zbojné

Cena v RK



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Zbojné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	140.7 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	3360 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	140.7 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj **rozostavanú stavbu poschodového rodinného domu** v tichej a čistej lokalite obce **Zbojné**. Tento projekt je ideálnou voľbou pre niekoho, kto hľadá súkromie, obrovský priestor a chce si dom dokončiť podľa vlastných predstáv bez zdĺhavého vybavovania povolení.

HLAVNÉ BENEFITY:

- **Velkorysý pozemok:** Až **3 360 m²** pôdy – ideálne na záhradu, bazén či úplné súkromie.
- **Stavba s potenciálom:** Aktuálne **54,2m²** po dokončení podľa **projektu** úžitková plocha

140,7 m², moderná dispozícia 4 izby + kuchyňa, 2x kúpeľňa a 2x WC.

- - **Ušetrený čas:** Hotová vodoinštalácia a odpady. K dispozícii je vlastná studňa (s rozborom) a už zakúpená čistička (ČOV) s pripraveným prepichom pod cestu.
- - **Bonusová stodola (98 m²):** Zdravá a zachovalá stavba vhodná ako garáž, dielňa alebo štýlový letný "lounge".

LOKALITA A VYBAVENOSŤ:

Zbojné je oázou pokoja s dobrou dostupnosťou (**Humenné/Medzilaborce**). Priamo v obci nájdete potraviny a kultúrny dom, pričom okolie ponúka nekonečné možnosti na turistiku, hubárčenie či relax.

Cena: Na vyžiadanie v RK

(V cene je kompletný právny servis, zmluvy a pomoc s vybavením financovania)

Tento dom ponúka viac možností, než si viete predstaviť. Príďte sa presvedčiť osobne, kým je v ponuke!

Kontakt:

Gabriel Džupin

Tel.: +421 902 158 279

Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Gabriel Džupin**
Telefón : **+421 902 158 279**
E-mail: ***gabriel.dzupin@megarealitka.sk***

