

NA PREDAJ VÝRAZNÁ ZĽAVA: Rozostavaná stavba s kráľovským pozemkom a bonusovou stodolou - Zbojné



22 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Medzilaborce*
Obec:	*Zbojné*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*	*Celková plocha:*	*140.7 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*3360 m^2*	*Voda:*	*áno*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Elektrika:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Kanalizácia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*140.7 m^2*	*Voda - na pozemku - studňa:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Mega realitná kancelária ponúka exkluzívne** na predaj **rozostavanú stavbu poschodového rodinného domu** v tichej a čistej lokalite obce **Zbojné**. Tento projekt je ideálnou voľbou pre niekoho, kto hľadá súkromie, obrovský priestor a chce si dom dokončiť podľa vlastných predstáv bez zdĺhavého vybavovania povolení.*

HLAVNÉ BENEFITY:

- ***- Veľkorysý pozemok:** Až **3 360 m^2** pôdy – ideálne na záhradu, bazén či úplné súkromie.*
- *- **Stavba s potenciálom: Aktuálne 54,2m^2** po dokončení podľa **projektu** úžitková plocha*

***140,7 m²**, moderná dispozícia 4 izby + kuchyňa, 2x kúpeľňa a 2x WC.*

- ***- Ušetrený čas:** Hotová vodoinštalácia a odpady. K dispozícii je vlastná studňa (s rozborom) a už zakúpená čistička (ČOV) s pripraveným prepichom pod cestu.*
- ***- Bonusová stodola (98 m²):** Zdravá a zachovalá stavba vhodná ako garáž, dielňa alebo štýlový letný "lounge".*

LOKALITA A VYBAVENOSŤ:

***Zbojné** je oázou pokoja s dobrou dostupnosťou **(Humenné/Medzilaborce)**. Priamo v obci nájdete potraviny a kultúrny dom, pričom okolie ponúka nekonečné možnosti na turistiku, hubárčenie či relax.*

Cena: Pôvodne: ~~36 000€~~ Teraz: 22 000€
(V cene je kompletný právny servis, zmluvy a pomoc s vybavením financovania)

Tento dom ponúka viac možností, než si viete predstaviť. Príďte sa presvedčiť osobne, kým je v ponuke!

Kontakt:
Gabriel Džupin
Tel.: +421 902 158 279
Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Gabriel Džupin***
Telefón : ***+421 902 158 279***
E-mail: ***gabriel.dzupin@megarealitka.sk***