

NA PREDAJ: Investičný pozemok s potenciálom pre 3 rodinné domy – Košice, Krásna (Rešov Majer)



155 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Krásna*
Ulica:	*Rešov majer*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ zeme:*	*rovina*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*1961 m^2*
Plocha pozemku:	*1961 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Mega realitná kancelária** ponúka na predaj lukratívny rovinatý **pozemok** v žiadanej lokalite **Košice – mestská časť Krásna**, v tichej a perspektívnej **oblasti Rešov Majer**. Tento pozemok je ideálnou voľbou pre developera alebo náročného klienta, ktorý hľadá priestor pre viacero rodinných sídiel.*

Investičný potenciál a parametre:

- ***Celková rozloha:** 1961 m^2*
- ***Využitie:** Podľa aktuálneho územného plánu určené na výstavbu rodinných domov.*
- ***Kapacita:** Rozloha a tvar pozemku umožňujú výstavbu až 3 samostatných rodinných domov.*
- *Zastavanosť: Povolená miera zastavanosti je 40%, čo poskytuje veľkorysý priestor pre architektúru aj záhrady.*

Inžinierske siete a prístup:

- ***Prístup:** Aktuálne vedie k pozemku spevnená cesta. Veľkým benefitom do budúcna je už*

naprojektovaná a v územnom pláne zakreslená asfaltová komunikácia, čo výrazne zvýši hodnotu nehnuteľnosti.

- ***Elektrina:*** *Trafostanica sa nachádza v blízkom dosahu* ***(cca 100 m).***
- ***Voda a odpad:*** *Riešenie formou vlastnej studne a odpadu prostredníctvom žumpy alebo domovej ČOV.*

Lokalita:

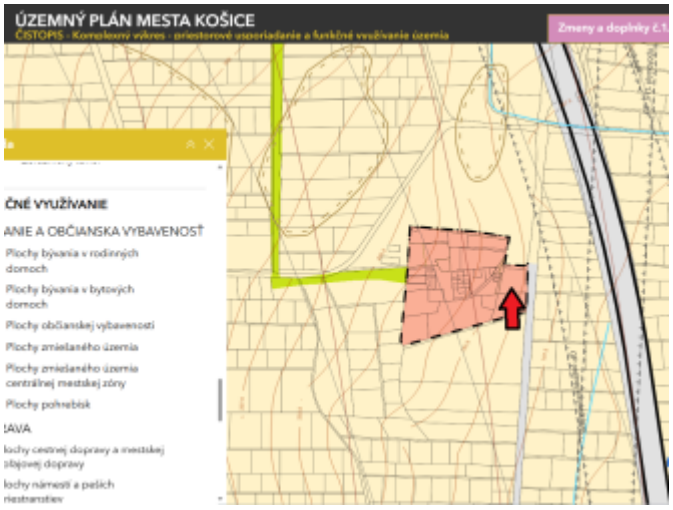
Rešov Majer v Krásnej *spája bývanie v prírode s rýchlou dostupnosťou do centra Košíc. Je to lokalita, ktorá sa dynamicky rozvíja, no stále si zachováva pokojný, vidiecky charakter bez mestského ruchu.*

CENA: 155 000€
(V cene je kompletný právny servis, zmluvy a pomoc s vybavením financovania)

Nezmeškajte túto investičnú príležitosť v jednej z najobľúbenejších častí Košíc.

Kontakt:
Gabriel Džupin
Tel.: +421 902 158 279
Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Gabriel Džupin***
Telefón : ***+421 902 158 279***
E-mail: ***gabriel.dzupin@megarealitka.sk***