



NA PREDAJ: Investičný pozemok s potenciálom pre 3 rodinné domy - Košice, Krásna (Rešov Majer)



155 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Krásna
Ulica:	Rešov majer
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1961 m ²
Plocha pozemku:	1961 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária ponúka na predaj lukratívny rovinatý **pozemok** v žiadanej lokalite **Košice - mestská časť Krásna**, v tichej a perspektívnej **oblasti Rešov Majer**. Tento pozemok je ideálnou voľbou pre developera alebo náročného klienta, ktorý hľadá priestor pre viacero rodinných sídiel.

Investičný potenciál a parametre:

- **Celková rozloha:** 1961 m²
- **Využitie:** Podľa aktuálneho územného plánu určené na výstavbu rodinných domov.
- **Kapacita:** Rozloha a tvar pozemku umožňujú výstavbu až 3 samostatných rodinných domov.
- **Zastavanosť:** Povolená miera zastavanosti je 40%, čo poskytuje veľkorysý priestor pre architektúru aj záhrady.

Inžinierske siete a prístup:

- **Prístup:** Aktuálne vedie k pozemku spevnená cesta. Veľkým benefitom do budúcnosti je už

naprojektovaná a v územnom pláne zakreslená asfaltová komunikácia, čo výrazne zvýši hodnotu nehnuteľnosti.

- **Elektrina:** Trafostanica sa nachádza v blízkom dosahu (**cca 100 m**).
- **Voda a odpad:** Riešenie formou vlastnej studne a odpadu prostredníctvom žumpy alebo domovej ČOV.

Lokalita:

Rešov Majer v Krásnej spája bývanie v prírode s rýchlou dostupnosťou do centra Košíc. Je to lokalita, ktorá sa dynamicky rozvíja, no stále si zachováva pokojný, vidiecky charakter bez mestského ruchu.

CENA: 155 000€

(V cene je kompletný právny servis, zmluvy a pomoc s vybavením financovania)

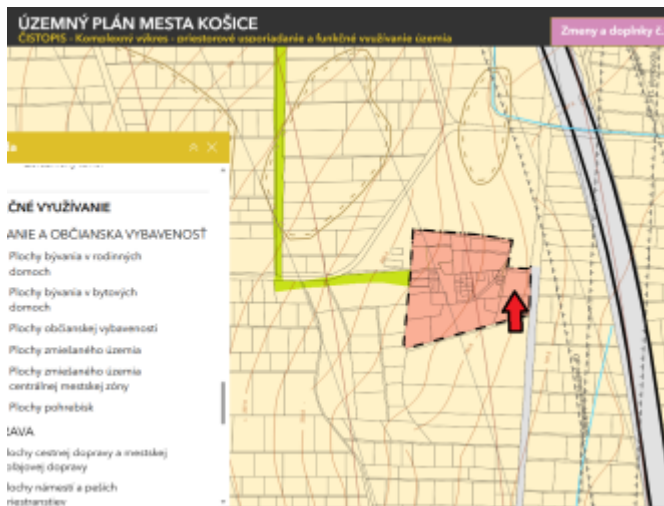
Nezmeškajte túto investičnú príležitosť v jednej z najobľúbenejších častí Košíc.

Kontakt:

Gabriel Džupin

Tel.: +421 902 158 279

Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Gabriel Džupin**
Telefón : **+421 902 158 279**
E-mail: **gabriel.dzupin@megarealitka.sk**

