



Na predaj útulná chalupa v obci Malá Domaša, exkluzívne!



39 500 €

Každou reálnou ponukou sa budeme zaoberať!

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Malá Domaša
Ulica:	Malá Domaša
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	528 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2016
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	528 m ²
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	16 m ²
Šírka pozemku:	22 m	Počet terás:	1
Dĺžka pozemku:	24 m	Orientácia:	juh
Úžitková plocha:	49 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	49 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka **na predaj chalupu v obci Malá Domaša.**

Nehnutelnosť sa nachádza priamo v obci a je k nej **bezproblémový prístup** autom.

Chalupa je postavená **na ideálne rovnom a udržiavanom pozemku** o výmere 528 m². Vnútorný priestor dispozične pozostáva z dennej miestnosti s kuchyňou (15 m²), izby na spanie (22 m²), vstupnej chodby a toalety. Súčasťou chalupy je **priestranná terasa** (16 m²) s masívnym dreveným sedením, ktorá poskytuje ideálne miesto na oddych, rodinné stretnutia či letné večery. Nehnutelnosť je napojená na elektrinu, voda je napojená z kopanej studne nachádzajúcej sa na pozemku. Odpady sú zvedené do žumpy. Lokalita dovoľuje pripojiť sa aj na verejný vodovod a obecnú kanalizáciu. Vykurovanie je vyriešené kachľami a sporákom na tuhé palivo, ohrev vody elektrickým bojlerom so zásobníkom. Chalupa prešla priebežnými úpravami a údržbou interiéru aj exteriéru, vrátane výmeny strešnej krytiny. Na pozemku sa nachádza betónový gril, drevená hojdačka, pieskovisko a hospodárska budova slúžiaca ako sklad náradia. Nie malým bonusom je určite aj zostávajúce vybavenie a náradie, napr. aj na údržbu trávnik. Okolie tvoria obývané rodinné domy, čo vytvára pocit bezpečia.

Virtuálna obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=YE7w3623eip>

Heslo k virtuálnej prehliadke na vyžiadanie.

Chalupa sa predáva **plne zariadená, s kompletným náradím na udržiavanie pozemku**, čiže je možné ju ihneď využívať.

Približne 200 m vzdušnou čiarou od chalupy sa nachádza malá **vodná nádrž Malá Domaša** s novou oddychovo-rekreačnou zónou.

Ak hľadáte miesto, kde si môžete oddýchnuť od ruchu mesta a načerpať novú energiu, táto nenáročná chalúpka je voľbou pre vás.

Možnosť využitia aj ako objektu na krátkodobý prenájom.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.

Miroslav Harvan

+421 907 349 101

miroslav.harvan@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Miroslav Harvan

Telefón :

+421 907 349 101

E-mail:

miroslav.harvan@megarealitka.sk

