



## PRENÁJOM komerčného priestoru (32 m<sup>2</sup>) blízko centra Humenného



447 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Osloboditeľov
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	31.76 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	31.76 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno
Zastavaná plocha:	31.76 m <sup>2</sup>	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**MEGA realitná kancelária ponúka na PRENÁJOM KOMERČNÝ PRIESTOR blízko CENTRA MESTA v HUMENNOM.**

Priestor sa nachádza na ulici Osloboditeľov 3 (aktuálne aj klientské centrum TKR) a **je vhodný pre obchodnú činnosť, administratívu, poskytovanie služieb, sídlo firmy, klientské centrum a pod.**

Budova aj priestor prešli kompletnou rekonštrukciou.

#### Základná charakteristika prenájmu:

- **VÝMERA** - 31,76 m<sup>2</sup>
- **CENA ZA PRENÁJOM** - 447 € s DPH/mesiac
- **PRIESTOR S KUCHYŇKOU**
- **NA PRÍZEMÍ**
- **V CENE PRENÁJMU JE ZAHRNUTÉ:**
  - spotreba elektriny,
  - spotreba tepla

- spotreba vody,
- upratovanie spoločných priestorov,
- internet.
- využívanie spoločných priestorov (WC)
- kamerový systém v celej budove
- prístup do budovy 24/7 - využitie elektronického vrátnika
- parkovanie v okolí budovy na dvoch veľkých parkoviskách
- **FAKTURÁCIA NÁJMU** - mesačne - do 10. dňa príslušného mesiaca
- priestor sa prenajíma **NEZARIADENÝ** - po dohode s aktuálnym nájomníkom je možné odkúpiť aktuálne umiestnený nábytok
- **voľný od 01.06.2026**
- **nájomná zmluva na minimálne jeden rok**
- **nájom bez nutnosti zaplatenia depozitu**
- **pred podpísaním nájomnej zmluvy je potrebné uhradiť novým nájomcom províziu realitnej kancelárii vo výške mesačného poplatku za prenájom s DPH ( t.j. 447 €).**

Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku priestoru.

**Mgr. Miroslav Paulik**

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk

www.megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Miroslav Paulik**  
Telefón : **+421 917 300 465**  
E-mail: **[miroslav.paulik@megarealitka.sk](mailto:miroslav.paulik@megarealitka.sk)**

