



PRENÁJOM komerčného priestoru (14 m²) blízko centra Humenné



195 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Osloboditeľov
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	13.8 m ²
Úžitková plocha:	13.8 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Zastavaná plocha:	13.8 m ²	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka na PRENÁJOM KOMERČNÝ PRIESTOR blízko CENTRA MESTA v HUMENNOM.

Priestor sa nachádza na ulici Osloboditeľov 3 (aktuálne aj klientské centrum TKR) a **je vhodný pre obchodnú činnosť, administratívu, poskytovanie služieb, sídlo firmy, klientské centrum a pod.**

Budova aj priestor prešli aktuálne kompletnou rekonštrukciou.

Základná charakteristika prenájmu:

- **VÝMERA - 13,80 m²**
- **CENA ZA PRENÁJOM - 195 € s DPH/mesiac**
- **V CENE PRENÁJMU JE ZAHRNUTÉ:**
 - spotreba elektriny,
 - spotreba tepla
 - spotreba vody,
 - upratovanie spoločných priestorov,

- internet.
- využívanie spoločných priestorov (kuchyňa + WC)
- kamerový systém v celej budove
- prístup do budovy 24/7 - využitie elektronického vrátnika
- parkovanie v okolí budovy na dvoch veľkých parkoviskách
- **FAKTURÁCIA NÁJMU** - mesačne - do 10. dňa príslušného mesiaca
- priestor sa prenájme **NEZARIADENÝ** - po dohode s aktuálnym nájomníkom je možné odkúpiť aktuálne umiestnený nábytok
- priestor je umiestnený **na 1. poschodí** budovy
- **voľný od 01.06.2026**
- **nájomná zmluva na minimálne jeden rok**
- **nájom bez nutnosti zaplataenia depozitu**
- **pred podpisom nájomnej zmluvy je potrebné uhradiť novým nájomcom** províziu realitnej kancelárii vo výške mesačného poplatku za prenájom s DPH (t.j. 195 €).

Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku priestoru.

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk

www.megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Miroslav Paulik**
Telefón : **+421 917 300 465**
E-mail: **miroslav.paulik@megarealitka.sk**

