



## P R E D A N Ý RODINNÝ DOM V TICHEJ LOKALITE MESTA STRÁŽSKE



### Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Strážske
Ulica:	Jahodná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	747 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	747 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	18 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	42 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	747 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	484 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**MEGA** realitná kancelária Vám ponúka **NA PREDAJ** v EXKLUZÍVnom zastúpení klienta veľkorysý rodinný dom situovaný v jednej z **najlepších častí mesta Strážske - na Jahodnej ulici**. Lokalita mimo hlavného ruchu, tichá bočná ulica a výborné susedstvo vytvárajú ideálne miesto pre rodinný život.

Dom je v pôvodnom, no veľmi zachovalom a pravidelne udržiavanom technickom stave - pripravený na okamžité bývanie alebo rekonštrukciu presne podľa vašich predstáv. Vďaka svojej dispozícii ponúka široké možnosti modernizácie aj viacgeneračného bývania.

**3D OBHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=Wk74Fgka7Lu>

### **ZÁKLADNÉ TECHNICKÉ INFORMÁCIE:**

- dom bol postavený v rokoch 1974
- konštrukcia: kváder, vnútorné priečky tehlové a kvádrové
- strecha: rovná plechová, pravidelne udržiavaná v dobrom technickom stave
- ústredné kúrenie plynovým kotlom
- ohrev vody zabezpečený elektrickým bojlerom (80 l)
- termostat na pohodlné ovládanie teploty
- všetky inžinierske siete: mestská voda, kanalizácia, plyn, elektrina, optika
- vlastná studňa priamo na pozemku
- rozmery pozemku šírka 18 m, dĺžka pozemku 42 m

### **DISPOZÍCIA DOMU:**

Dom pozostáva z prízemia a 1. nadzemného podlažia.

#### **Prízemie:**

- vstupná predsieň
- dlhá chodba so vstupom do jednotlivých miestností
- kuchyňa so špajzou
- samostatná toaleta
- samostatná kúpeľňa
- veľká práčovňa s kotolňou
- obývacia izba
- spálňa

#### **1. poschodie:**

- priestranná chodba
- veľká obývacia izba s balkónom
- izba s balkónom a špajzou (s predprípravou na kuchyňu)
- spálňa
- 2 detské izby (jedna priechodná)
- samostatná kúpeľňa
- samostatné WC

### **EXTERIÉR A POZEMOK:**

Na rovinnom pozemku o výmere 747 m<sup>2</sup> sa nachádza:

- murovaná garáž
- letná kuchyňa
- dreváreň so špajzou (čiastočne podpivničená)
- hospodárska budova
- pekná záhrada za domom ideálna na oddych či pestovanie

### **LOKALITA:**

Mesto Strážske ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú infraštruktúru. Výhodou je aj strategická poloha:

- Humenné - 10 km
- Michalovce - 16 km
- Vranov nad Topľou - 14 km

Táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú príležitosť pre rodinné bývanie alebo investíciu. Dom s takýmto potenciálom a v takejto lokalite sa na trhu objavuje len zriedkavo. Preto neváhajte a využite túto jedinečnú príležitosť.

**Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.**

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku tohto rodinného domu alebo viac informácií ma kontaktujte.

Tomáš Matta

0948 368 183

[tomas.matta@megarealitka.sk](mailto:tomas.matta@megarealitka.sk)

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Tomáš Matta**

**+421 948 368 183**

**[tomas.matta@megarealitka.sk](mailto:tomas.matta@megarealitka.sk)**

