



## NA PREDAJ RODINNÝ DOM V TICHEJ LOKALITE MESTA STRÁŽSKE

135 000 €



|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Michalovce   |
| Obec:            | Strážske     |
| Ulica:           | Jahodná      |
| Druh:            | Domy         |
| Typ domu:        | Rodinný dom  |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                        |                    |
|-------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Pivnica:               | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Špajza:                | áno                |
| Plocha pozemku:   | 747 m <sup>2</sup> | Dielňa:                | áno                |
| Typ zeme:         | rovina             | Celková plocha:        | 747 m <sup>2</sup> |
| Teritórium:       | Intravilán         | Inžinierske siete:     | áno                |
| Šírka pozemku:    | 18 m               | Voda:                  | áno                |
| Dĺžka pozemku:    | 42 m               | Elektrika:             | áno                |
| Úžitková plocha:  | 747 m <sup>2</sup> | Plyn:                  | áno                |
| Zastavaná plocha: | 484 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:           | áno                |
| Stav:             | pôvodný stav       | Vykurovanie - lokálne: | áno                |
| Balkón:           | áno                | Optická sieť:          | áno                |
| Garáž:            | áno                |                        |                    |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**MEGA** realitná kancelária Vám ponúka **NA PREDAJ** v EXKLUZÍVnom zastúpení klienta veľkorysý rodinný dom situovaný v jednej z **najlepších častí mesta Strážske - na Jahodnej ulici**. Lokalita mimo hlavného ruchu, tichá bočná ulica a výborné susedstvo vytvárajú ideálne miesto pre rodinný život.

Dom je v pôvodnom, no veľmi zachovalom a pravidelne udržiavanom technickom stave - pripravený na okamžité bývanie alebo rekonštrukciu presne podľa vašich predstáv. Vďaka svojej dispozícii ponúka široké možnosti modernizácie aj viacgeneračného bývania.

**3D OBHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=Wk74Fgka7Lu>

### **ZÁKLADNÉ TECHNICKÉ INFORMÁCIE:**

- dom bol postavený v rokoch 1972 - 1975
- konštrukcia: kváder, vnútorné priečky tehlové a kvádrové
- strecha: rovná plechová, pravidelne udržiavaná v dobrom technickom stave
- ústredné kúrenie plynovým kotlom
- ohrev vody zabezpečený elektrickým bojlerom (80 l)
- termostat na pohodlné ovládanie teploty
- všetky inžinierske siete: mestská voda, kanalizácia, plyn, elektrina, optika
- vlastná studňa priamo na pozemku
- rozmery pozemku šírka 18 m, dĺžka pozemku 42 m

### **DISPOZÍCIA DOMU:**

Dom pozostáva z prízemia a 1. nadzemného podlažia.

#### **Prízemie:**

- vstupná predsieň
- dlhá chodba so vstupom do jednotlivých miestností
- kuchyňa so špajzou
- samostatná toaleta
- samostatná kúpeľňa
- veľká práčovňa s kotolňou
- obývací izba
- spálňa

#### **1. poschodie:**

- priestranná chodba
- veľká obývací izba s balkónom
- izba s balkónom a špajzou (s predprípravou na kuchyňu)
- spálňa
- 2 detské izby (jedna priechodná)
- samostatná kúpeľňa
- samostatné WC

### **EXTERIÉR A POZEMOK:**

Na rovinnom pozemku o výmere 720 m<sup>2</sup> sa nachádza:

- murovaná garáž
- letná kuchyňa
- dreváreň so špajzou (čiastočne podpivničená)
- hospodárska budova
- pekná záhrada za domom ideálna na oddych či pestovanie

### **LOKALITA:**

Mesto Strážske ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú infraštruktúru. Výhodou je aj strategická poloha:

- Humenné - 10 km
- Michalovce - 16 km
- Vranov nad Topľou - 14 km

*Táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú príležitosť pre rodinné bývanie alebo investíciu. Dom s takýmto potenciálom a v takejto lokalite sa na trhu objavuje len zriedkavo. Preto neváhajte a využite túto jedinečnú príležitosť.*

**Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.**

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.*

*V prípade záujmu o obhliadku tohto rodinného domu alebo viac informácií ma kontaktujte.*

Tomáš Matta

0948 368 183

[tomas.matta@megarealitka.sk](mailto:tomas.matta@megarealitka.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**Tomáš Matta**

*Telefón :*

**+421 948 368 183**

*E-mail:*

***tomas.matta@megarealitka.sk***

