



PREDAJ RODINNÉHO DOMU so záhradou KRÁSNY BROD



94 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Krásny Brod
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	1968 m ²	Celková plocha:	1968 m ²
Úžitková plocha:	190 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Zastavaná plocha:	190 m ²	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VYMEŇTE RUCH MESTA ZA POKOJ V DOME NA DEDINE, KTORÝ SI ZAMILUJETE NA PRVÝ POHĽAD.

MEGA realitná kancelária vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PREDAJ RODINNÝ DOM s ROVINATÝM POZEMKOM** v obci **KRÁSNY BROD** (okres Medzilaborce).

VYUŽITE JEDINEČNÚ PRÍLEŽITOSŤ nadobudnúť čiastočne zrekonštruovaný, zateplený dom s dvomi samostatnými vstupmi, ktorý vďaka svojej dispozícii a možnosti dobudovania podkrovia ponúka ideálne zázemie pre dve samostatné bytové jednotky alebo spojenie bývania s podnikaním.

DOM DISPONUJE celkovo 10 miestnosťami (obývačka, spálňa, 2 x izba, 2 x kuchyňa, 2 x kúpeľňa, kotolňa, dielňa)

3D obhliadka domu na adrese:

<https://my.matterport.com/show/?m=pM8XE7CcdD5>

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTKA NEHNUTEĽNOSTI:

- **celková výmera pozemku** - 1.968 m²
 - **z toho zastavaná plocha a nádvorie** - 525 m²
 - **z toho záhrada** - 1.443 m²
- **zastavaná plocha domu** - cca 190 m²
- **prízemný dom s dvomi samostatnými vstupmi** s možnosťou rekonštrukcie podkrovia
- v zadnej časti domu - **dielňa so samostatným vstupom**
- **postupná rekonštrukcia domu:**
 - **zateplenie** celého domu polystyrénom
 - **výmena okien a dverí** za plastové
 - **výmena elektroinštalácie** za medenú
 - **znížené stropy** vo vybraných izbách
 - **nové interiérové dvere** (uzatváracie alebo posuvné) aj s obložkami
 - **nové radiátory**
- **konštrukcia domu** - betónové základy + obvodové steny z tehly (predná časť) alebo kvádra (zadná časť)
- **sedlová strecha** - krytina - plech
- **zdroj pitnej vody** - obecný vodovod
- **kanalizácia** - žumpa - cca 2,5 m³
- **prípojka plynu a elektriny**
- **vykurovanie** - plynový kotol alebo kotol na tuhé palivo
- **funkčný kozub v kuchyni**
- **dom sa predáva zariadený** - tak ako je zobrazené na fotkách
- na dvore sa nachádzajú **dva samostatné záhradné domčeky**
- predávajúci si vyhradzuje právo výberu kupujúceho

V OBCI KRÁSNY BROD NÁJDETE obecný úrad, materskú školu, potraviny, futbalové ihrisko a unikátne kultúrne pamiatky ako historický Monastier, pričom kompletná mestská infraštruktúra vrátane škôl, lekárov a nákupných centier v Medzilaborciach je vzdialená len 3 minúty cesty autom.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto domu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón :

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

