



PREDAJ 1-IZBOVÉHO BYTU (40 m²) s dvomi balkónmi HUMENNÉ



82 200 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Námestie Slobody
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	40 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	2 m ²
Úžitková plocha:	40 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	40 m ²	Orientácia:	západ
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HĽADÁTE IDEÁLNU INVESTÍCIU S NÁVRATNOSŤOU alebo TÚŽITE PO ŠIKOVNOM BÝVANÍ S DÔRAZOM NA KOMFORT JEDNOTLIVCA?

MEGA realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PREDAJ 1- IZBOVÝ BYT** (40 m²) s dvomi balkónmi v meste Humenné na Námestí Slobody (bytovka C15).

Ponúkame na predaj moderne upravený 1-izbový byt, ktorý prešiel rekonštrukciou kúpeľne a kuchyne. Veľkým benefitom sú až dva samostatné balkóny s výhľadom na okolitú krajinu.

3D obhliadka bytu na adrese:

<https://my.matterport.com/show/?m=fywdQQJxuML>

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:

- byt v osobnom vlastníctve

- **výmera bytu** - 40 m²
- **lodžia** - 2 x - celkom 6 m²
- **pivnica** - áno - 1 x 2 m² (murovaná)
- **12. poschodie** (z celkových 13)
- **2 x výťah**
- izba + malý šatník + kuchyňa + chodba + kúpeľňa s WC
- **STAV BYTU - REKONŠTRUKCIA V ROZSAHU**
 - plastové okná so žalúziami
 - plávajúca podlaha v izbe
 - dlažba v chodbe , kuchyni, špajze a kúpeľni
 - kompletná rekonštrukcia kúpeľne
 - nová elektrina v kúpeľni a kuchyni
 - kuchynská linka s varnou doskou a elektrickou rúrou
- **byt sa predáva bez zariadenia** - tak ako je zobrazené na fotkách
- **orientácia bytu - západ** (izba, kuchyňa)
- **TV - TKR**
- **aktuálne náklady na bývanie** - 150 €/mesačne (SVB + elektrina)
- byt v správe SVB C15
- **Bytový dom** - zateplená bytovka, zrekonštruovaný vchod
- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu
- bytový dom sa nachádza v **lokality s plnou občianskou vybavenosťou**
- predávajúci si vyhradzuje právo výberu kupujúceho

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón :

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

