

NA PREDAJ PRÉMIOVÉ OBCHODNÉ PRIESTORY REŠTAURÁCIA BARÓNKA VT



Cena na vyžiadanie v RK

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Vranov nad Topľou*
Obec:	*Vranov nad Topľou*
Ulica:	*Budovateľská*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*1432 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*1432 m^2*	*Voda:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*495 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Plyn:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***MEGA realitná kancelária Vám v EXKLUZÍVNOM** zastúpení klienta ponúka **NA PREDAJ VÝNIMOČNU nehnuteľnosť**, objekt obchodu a služieb, v ktorom sa nachádza **dlhoročne úspešná a obľúbená reštaurácia BARÓNKA**, situovaná na strategickej adrese Budovateľská ulica vo **Vranove nad Topľou**.*

Ide o jedinečnú príležitosť pre investora alebo podnikateľa, ktorý hľadá stabilný a okamžite fungujúci biznis bez potreby ďalších investícií v podobe hodnotnej nehnuteľnosti a prémiovej reštaurácie súčasne.

***3D OBHLIADKA:** po individuálnej dohode, len vážnym záujemcom (z dôvodu ochrany súkromia vlastníka, poskytujeme detailnejšie informácie o zázemí reštaurácie výhradne individuálne pri osobnom stretnutí).*

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- *celková výmera pozemku: 1432 m²*
- *zastavaná plocha budovy: 203 m² + vonkajšia murovaná terasa: 70 m²*
- *vlastné prístupová a príjazdová cesta + vlastné parkovanie až pre 9 automobilov priamo pred prevádzkou*

TECHNICKÝ STAV:

Budova prešla kompletnou rekonštrukciou v roku 2008, ktorá zahŕňala:

- *nová strecha, nová prístavba, nová medená elektroinštalácia*
- *plastové okná a dvere, nové podlahy a dlažby*
- *výstavba vonkajšej murovanej terasy*
- *kompletná obnova interiéru aj exteriéru a vkusný nábytok na mieru*
- *kompletné, moderné materiálno-technické vybavenie*
- *kompletne vybavená kuchyňa a bar (vrátane prémiových elektrospotrebičov)*

HLAVNÉ VÝHODY:

- *reštaurácia s dlhoročnou tradíciou od osemdesiatych rokov s bezbariérovým prístupom priamo z ulice*
- *stabilná a verná klientela, vysoká denná návštevnosť*
- *fungujúca donášková služba + 3 donáškové vozidlá v cene*
- *kompletné know-how a dlhoročné obchodné kontakty*
- *plne zaučený a lojálny personál (kuchári, servírky, pracovníci donáškovej služby)*
- *plne funkčná web stránka a aktívne sociálne siete s množstvom sledovateľov*

Predmetom predaja je nielen nehnuteľnosť a pozemky, ale aj kompletne fungujúci podnik pripravený na okamžité pokračovanie v prevádzke.

DISPOZÍCIA INTERIÉRU:

- *hlavná reštauračná časť pre cca 30 hostí*
- *salónik pre cca 16 hostí s vlastným vstupom*
- *plne vybavená profesionálna kuchyňa*
- *5 toaliet (2× dámske, 2× pánske, 1× pre zamestnancov)*
- *4 skladové priestory (potraviny, nápoje, zelenina, inventár) + ekonomat + škrabka + šatňa pre zamestnancov*

EXTERIÉR A TERASY:

- *záhradná murovaná terasa pre cca 30 hostí*
- *zastrešená terasa pod kuchyňou pre cca 30 hostí*
- *otvorená terasa so slnečníkom pre cca 8 hostí + súkromná, vonkajšia záhrada s detským ihriskom*

AKTUÁLNE POSKYTOVANÉ SLUŽBY:

- *denné menu a à la carte*
- *donášková služba a catering*
- *rodinné oslavy, svadby a firemné eventy, letné podujatia, koncerty a spoločenské akcie*

Táto ponuka predstavuje ***výnimočné spojenie kvalitnej nehnuteľnosti, veľkorysého pozemku a plne zabehnutého gastronomického konceptu s dlhoročnou tradíciou****.Novému majiteľovi poskytuje ideálny štart bez nutnosti ďalších investícií a s okamžitým potenciálom pokračovať v úspešnom podnikaní.*

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku tejto výnimočnej nehnuteľnosti alebo pre viac informácií ma kontaktujte.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tomáš Matta***

Telefón : ***+421 948 368 183***
E-mail: ***tomas.matta@megarealitka.sk***