



NA PREDAJ PRÉMIOVÁ NEHNUTELNOSŤ REŠTAURÁCIA BARÓNKA VRANOV n/T



*Cena na vyžiadanie
v RK*

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Vranov nad Topľou
Ulica:	Budovateľská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Reštaurácia
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1432 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	1432 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	495 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobení	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám v EXKLUZÍVNOM zastúpení klienta ponúka **NA PREDAJ VÝNIMOČNU nehnuteľnosť**, objekt obchodu a služieb, v ktorom sa nachádza **dlhoročne úspešná a obľúbená reštaurácia BARÓNKA**, situovaná na strategickej adrese Budovateľská ulica vo **Vranove nad Topľou**.

Ide o jedinečnú príležitosť pre investora alebo podnikateľa, ktorý hľadá stabilný a okamžite fungujúci biznis bez potreby ďalších investícií v podobe hodnotnej nehnuteľnosti a prémiovej reštaurácie súčasne.

3D OBHLIADKA: po individuálnej dohode, len vážnym záujemcom (z dôvodu ochrany súkromia vlastníka, poskytujeme detailnejšie informácie o zázemí reštaurácie výhradne individuálne pri osobnom stretnutí).

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- celková výmera pozemku: 1432 m²
- zastavaná plocha budovy: 203 m² + vonkajšia murovaná terasa: 70 m²
- vlastné prístupová a príjazdová cesta + vlastné parkovanie až pre 9 automobilov priamo pred prevádzkou

TECHNICKÝ STAV:

Budova prešla kompletnou rekonštrukciou v roku 2008, ktorá zahŕňala:

- nová strecha, nová prístavba, nová medená elektroinštalácia
- plastové okná a dvere, nové podlahy a dlažby
- výstavba vonkajšej murovanej terasy
- kompletná obnova interiéru aj exteriéru a vkusný nábytok na mieru
- kompletne, moderné materiálno-technické vybavenie
- kompletne vybavená kuchyňa a bar (vrátane prémiových elektrospotrebičov)

HLAVNÉ VÝHODY:

- reštaurácia s dlhoročnou tradíciou od osemdesiatych rokov s bezbariérovým prístupom priamo z ulice
- stabilná a verná klientela, vysoká denná návštevnosť
- fungujúca donášková služba + 3 donáškové vozidlá v cene
- kompletne know-how a dlhoročné obchodné kontakty
- plne zaučený a lojálny personál (kuchári, servírky, pracovníci donáškovej služby)
- plne funkčná web stránka a aktívne sociálne siete s množstvom sledovateľov

Predmetom predaja je nielen nehnuteľnosť a pozemky, ale aj kompletne fungujúci podnik pripravený na okamžité pokračovanie v prevádzke.

DISPOZÍCIA INTERIÉRU:

- hlavná reštauračná časť pre cca 30 hostí
- salónik pre cca 16 hostí s vlastným vstupom
- plne vybavená profesionálna kuchyňa
- 5 toaliet (2x dámske, 2x pánske, 1x pre zamestnancov)
- 4 skladové priestory (potraviny, nápoje, zelenina, inventár) + ekonomat + škrabka + šatňa pre zamestnancov

EXTERIÉR A TERASY:

- záhradná murovaná terasa pre cca 30 hostí
- zastrešená terasa pod kuchyňou pre cca 30 hostí
- otvorená terasa so slnečníkom pre cca 8 hostí + súkromná, vonkajšia záhrada s detským ihriskom

AKTUÁLNE POSKYTOVANÉ SLUŽBY:

- denné menu a à la carte
- donášková služba a catering
- rodinné oslavy, svadby a firemné eventy, letné podujatia, koncerty a spoločenské akcie

Táto ponuka predstavuje **výnimočné spojenie kvalitnej nehnuteľnosti, veľkorysého pozemku a plne zabehnutého gastronomického konceptu s dlhoročnou tradíciou.** Novému majiteľovi poskytuje ideálny štart bez nutnosti ďalších investícií a s okamžitým potenciálom pokračovať v úspešnom podnikaní.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku tejto výnimočnej nehnuteľnosti alebo pre viac informácií ma kontaktujte.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tomáš Matta

Telefón :

+421 948 368 183

E-mail:

tomas.matta@megarealitka.sk

