



## ODSTÚPENIE ZABEHNUTEJ REŠTAURÁCIE Bistro Dominika-VRANOV N/T



Cena na vyžiadanie  
v RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Vranov nad Topľou
Ulica:	Námestie slobody
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Reštaurácia
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Úžitková plocha:	197 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	197 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	197 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**MEGA realitná kancelária** Vám v **EXKLUZÍVNO**M zastúpení klienta ponúka **NA ODPREDAJ** dlhoročne úspešnú a plne funkčnú reštauračnú prevádzku **Bistro Dominika**, situovanú priamo v centre mesta na **Námestí Slobody vo Vranove nad Topľou**. Reštaurácia pôsobí v týchto priestoroch od roku 1991, čo zaručuje stabilnú klientelu, výborné menu a dlhoročnú tradíciu. Prevádzka je skolaudovaná a pripravená na **okamžité pokračovanie gastronomickej činnosti bez nutnosti ďalších investícií**.

**3D OBHLIADKA:** po individuálnej dohode, len vážnym záujemcom (z dôvodu ochrany súkromia vlastníka, poskytujeme detailnejšie informácie o zázemí reštaurácie výhradne idividuálne pri osobnom stretnutí).

### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- celková výmera: 197 m<sup>2</sup>
- dispozícia: suterén, prízemie a 1. nadzemné podlažie

- priestory vo vlastníctve mesta za výhodnu cenu prenájmu
- 3 samostatné vstupy (2x bezbariérový predný vstup, 2 x zadný vstup)

### **DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:**

#### **Prízemie:**

- hlavná reštauračná časť s kapacitou 35 miest s bezbariérovým vstupom
- nefajčiarsky salónik s kapacitou 12 miest a vlastným bezbariérovým vstupom

#### **Suterén:**

- dámske, pánske a zamestnanecké toalety
- skladové priestory
- šatňa pre zamestnancov

#### **1. nadzemné podlažie:**

- fajčiarsky salónik s kapacitou 16 miest
- plne vybavená profesionálna kuchyňa
- kancelária a sklad

### **BONUS - VONKAJŠIE PRIESTORY**

- krytá letná terasa priamo na námestí s kapacitou až 40 miest
- možnosť rozšírenia terasy
- využitie počas celého roka

### **TECHNICKÝ STAV:**

#### **Priestory prešli kompletnou rekonštrukciou v roku 2019, ktorá zahŕňala:**

- nové podlahy a dlažby
- nová výmalba a stierky
- nové medené elektrické rozvody
- nové hliníkové okná a vchodové dvere
- rekonštrukcia zázemia reštaurácie
- nové osvetlenie
- nábytok na mieru
- kompletne zariadenie a vybavenie reštaurácie

### **ČO JE SÚČASŤOU ODSŤUPENIA:**

- plne vybavená profesionálna kuchyňa, bar a reštaurácia
- kompletne materiálo-technické vybavenie
- plne fungujúca donášková služba vrátane vozidiel rozvozu jedál
- zabehnutý tím lojálnych zamestnancov
- stabilné dodávateľsko-odberateľské vzťahy
- dlhoročné know-how prevádzky
- profesionálna webová stránka a aktívne profily na sociálnych sieťach

### **AKTUÁLNA PREVÁDZKA POSKYTUJE:**

- denné menu aj à la carte

- rozvoz jedál
- catering
- firemné a rodinné podujatia
- stabilnú klientelu a pravidelný obrat

### **HLAVNÉ VÝHODY:**

- výborná poloha priamo v centre mesta
- dlhoročná tradícia a dobré meno podniku
- možnosť okamžitého pokračovania bez ďalších investícií
- kompletne vybavenie a zabehnutý systém
- celoročná prevádzka terasy

Prevádzka je skolaudovaná a pripravená na okamžité pokračovanie gastronomickej činnosti, bez nutnosti ďalších investícií.

Táto príležitosť je vhodná pre podnikateľov a investorov, ktorí hľadajú stabilný a plne funkčný gastro koncept s históriou.

**Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.**

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku tejto prevádzky alebo viac informácií ma kontaktujte.

Tomáš Matta

0948 368 183

[tomas.matta@megarealitka.sk](mailto:tomas.matta@megarealitka.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Tomáš Matta**

Telefón :

**+421 948 368 183**

E-mail:

**[tomas.matta@megarealitka.sk](mailto:tomas.matta@megarealitka.sk)**

