

ZNÍŽENÁ CENA EXKLUZÍVNE NA PREDAJ: 3-IZBOVÝ BYT 94 m² | PARKOVACIE MIESTO | KLIMATIZÁCIA | KOMPLET ZARIADENÝ | KOŠICE – ŠACA



235 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Šaca*
Ulica:	*Učňovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*94 m²*
Úžitková plocha:	*94 m²*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*94 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Mega realitná kancelária** Vám Exkluzívne ponúka na predaj priestranný **3-izbový byt** po **kompletnej rekonštrukcii** na ulici **Učňovská** v mestskej časti **Košice – Šaca**. Byt sa nachádza na **7. poschodí z 8** v zateplenom bytovom dome s moderným veľkým výťahom, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou.*

*Veľkorysá výmera **94 m²** je dnes pri bytoch skôr výnimočná, čo robí tento byt zaujímavou alternatívou aj voči menším novostavbám.*

*Byt sa navyše predáva **kompletne zariadený**, **klimatizovaný a s parkovacím miestom,** takže je vhodný na okamžité bývanie bez nutnosti ďalších investícií.*

***Virtuálna obhliadka:** https://my.matterport.com/show/?m=v9nXzPNco2C*

DISPOZÍCIA BYTU

- *- vstupná chodba*
- *- kuchyňa spojená s obývačkou a jedálňou*
- *- 2 samostatné nepriechodné izby*
- *- kúpeľňa*
- *- samostatné WC*
- *- loggia prerobená na ďalšiu menšiu izbu / pracovňu*

*Dispozícia poskytuje dostatok priestoru pre **rodinné bývanie** aj pohodlný **home-office.***

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

- *- veľkorysá výmera **94 m²***
- *- **kompletná rekonštrukcia***
- *- **klimatizácia***
- *- byt sa predáva **kompletne zariadený***
- *- **vlastné parkovacie miesto v cene***
- *- pivnica*
- *- moderný veľký výťah*

*Byty s vlastným **parkovacím miestom** sa objavujú na trhu len zriedka, čo z tejto ponuky robí zaujímavú príležitosť.*

*Byt sa nachádza v pokojnej časti **Košice – Šaca** s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti:*

CENA: 235 000 €
(V cene je kompletný právny servis, zmluvy a pomoc s vybavením financovania)

Tento byt ponúka viac možností, než si viete predstaviť. Príďte sa presvedčiť osobne, kým je v ponuke!

Kontakt:
Gabriel Džupin
Tel.: +421 902 158 279
Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Gabriel Džupin***
Telefón : ***+421 902 158 279***
E-mail: ***gabriel.dzupin@megarealitka.sk***