



EXKLUZÍVNE NA PREDAJ: 3-IZBOVÝ BYT 94 m² | PARKOVACIE MIESTO | KLIMATIZÁCIA | KOMPLET ZARIADENÝ | KOŠICE - ŠACA

256 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Šaca
Ulica:	Učňovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	94 m ²
Úžitková plocha:	94 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Zastavaná plocha:	94 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária Vám Exkluzívne ponúka na predaj priestranný **3-izbový byt** po **kompletnej rekonštrukcii** na ulici **Učňovská** v mestskej časti **Košice - Šaca**. Byt sa nachádza na **7. poschodí z 8** v zateplenom bytovom dome s moderným veľkým výťahom, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou.

Veľkorysá výmera **94 m²** je dnes pri bytoch skôr výnimočná, čo robí tento byt zaujímavou alternatívou aj voči menším novostavbám.

Byt sa navyše predáva **kompletne zariadený**, takže je vhodný na okamžité bývanie bez ďalších investícií.

Virtuálna obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=v9nXzPNco2C>

DISPOZÍCIA BYTU

- - vstupná chodba
- - kuchyňa spojená s obývačkou a jedálňou
- - 2 samostatné nepriechodné izby
- - kúpeľňa
- - samostatné WC
- - loggia prerobená na ďalšiu menšiu izbu / pracovňu

Dispozícia poskytuje dostatok priestoru pre **rodinné bývanie** aj pohodlný **home-office**.

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

- - veľkorysá výmera **94 m²**
- - **kompletná rekonštrukcia**
- - **klimatizácia**
- - byt sa predáva **kompletne zariadený**
- - **vlastné parkovacie miesto v cene**
- - pivnica
- - moderný veľký výťah

Byty s vlastným **parkovacím miestom** sa objavujú na trhu len zriedka, čo z tejto ponuky robí zaujímavú príležitosť.

Byt sa nachádza v pokojnej časti **Košice - Šaca** s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti:

CENA: 256 000 €

(V cene je kompletný právny servis, zmluvy a pomoc s vybavením financovania)

Tento byt ponúka viac možností, než si viete predstaviť. Príďte sa presvedčiť osobne, kým je v ponuke!

Kontakt:

Gabriel Džupin

Tel.: +421 902 158 279

Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Gabriel Džupin

+421 902 158 279

gabriel.dzupin@megarealitka.sk

