



## NA PREDAJ: Kompletne vybavené ZDRAVOTNÉ STREDISKO v Snine



Informácie o cene v  
realitnej kancelárii.

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Snina
Ulica:	Budovateľská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	548 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobeny
Úžitková plocha:	548 m <sup>2</sup>	Typ budovy:	panelová stavba
Zastavaná plocha:	570 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1005 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**HĽADÁTE INVESTIČNÚ PRÍLEŽITOSŤ** v oblasti **ZDRAVOTNÍCTVA**, alebo priestor pre **SOCIÁLNE SLUŽBY**? Ponúkame na predaj funkčnú, čiastočne zrekonštruovanú **BUDOVU ZDRAVOTNÉHO STREDISKA** na **Budovateľskej ulici v Snine**.

**MEGA realitná kancelária a realitný maklér Vladimír JEVČÁK** vám v **EXKLUZÍVnom ZASTÚPENÍ PREDÁVAJÚCEHO** ponúkajú na **PREDAJ Kompletne vybavené ZDRAVOTNÉ STREDISKO v Snine**.

Tento objekt spája **STRATEGICKÚ POLOHU** s **HOTOVÝM ZÁZEMÍM**, ktoré umožňuje okamžité **POKRAČOVANIE V PREVÁDZKE bez nutnosti náročných úprav**.

3D Obhliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=P6sY3WRyXok> - ( skopírujte link do prehliadača )

### Základné parametre nehnuteľnosti

- **Lokalita:** Budovateľská ulica, Snina (vynikajúca dostupnosť)

- **Celková plocha pozemku:** 1 005 m<sup>2</sup>
  - **Zastavaná plocha:** 570 m<sup>2</sup>
  - **Typ objektu:** Jednopodlažná budova, čiastočne podpivničená
  - **Inžinierske siete:** Kompletné napojenie (voda, plyn, elektrina, kanalizácia)
  - **Stav objektu:** Čiastočná rekonštrukcia (zateplenie, nové plastové okná)
- 

### **Dispozičné riešenie a vybavenie**

Interiér je logicky rozdelený tak, aby spĺňal prísne nároky na prevádzku zdravotníckeho zariadenia:

- **Ambulancie:** 6 samostatných ambulancií (každá s vlastným zázemím pre lekára a sestru).
- **Špecializované priestory:** 2 miestnosti vyhradené pre jednodňovú chirurgiu.
- **Zázemie pre pacientov:** Priestranná vstupná hala so spoločnou čakárňou a toaletami.
- **Personálna zóna:** Kancelárie, kuchynka, šatne a sklady.
- **Technické priestory:** Elektromiestnosť a pivničné priestory vhodné na skladovanie.

### **Bonus:**

Súčasťou predaja je aj **KOMPLETNÉ vybavenie GYNEKOLOGICKEJ, UROLOGICKEJ a NEUROLOGICKEJ ambulancie. IDEÁLNE RIEŠENIE pre INVESTOROV plánujúcich OKAMŽITÝ PRENÁJOM.**

---

### **Široké možnosti využitia!**

Hoci je budova momentálne nastavená na zdravotnícku činnosť, jej variabilita ponúka aj ďalšie možnosti:

1. **Zdravotnícke zariadenie / Poliklinika** (zachovanie pôvodného účelu).
2. **Zariadenie sociálnych služieb** alebo domov seniorov.
3. **Rehabilitačné a fyzioterapeutické centrum.**
4. **Administratívne sídlo firmy** s parkovaním.

### **Lokalita**

Objekt sa nachádza na **Budovateľskej ulici** v meste **SNINA**, ktorá je známa výbornou frekvenciou pohybu ľudí a bezproblémovým napojením na mestskú infraštruktúru. Pacienti aj zamestnanci ocenia jednoduchú dostupnosť a prehľadnosť lokality.

---

**Zaujala vás táto ponuka?** Radi vám priestory ukážeme osobne. Pre dohodnutie termínu obhliadky alebo zaslanie doplnujúcich informácií nás neváhajte kontaktovať.

**Pre bližšie informácie o cene ma neváhajte kontaktovať na nižšie uvedených kontaktoch,**

Kontakt:

## **Vladimír JEVČÁK**

Tel.: 0908 973 537

Email: [vladimir.jevcak@megarealitka.sk](mailto:vladimir.jevcak@megarealitka.sk)

Facebook: Vladimír Jevčák - MEGA Realitka

*Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes!*

*Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a s maximálnym nasadením. Ponúkame Vám komplexné služby vrátane právneho servisu a elektronického podania do katastra nehnuteľností.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Vladimír Jevčák**

**+421 908 973 537**

**[vladimir.jevcak@megarealitka.sk](mailto:vladimir.jevcak@megarealitka.sk)**

