



Na predaj pozemok na výstavbu rodinného domu v Humennom, exkluzívne.

130 220 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Brestovská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1594 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	východ
Plocha pozemku:	1594 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	33 m	Voda - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	49 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka na predaj **priestranný pozemok priamo v meste Humenné**.

**Pozemok s výmerou 1 594 m<sup>2</sup>** sa nachádza v lokalite územným plánom určenej na výstavbu rodinných domov, čo z neho robí ideálnu investíciu pre budúce bývanie. V súčasnosti je na liste vlastníctva vedený ako orná pôda. Jeho **rozmery sú 33 x 48,5 m**, čo poskytujú dostatok priestoru na realizáciu vašich predstáv o rodinnom dome. Pozemok je mierne svahovitý, orientovaný severovýchodne, s prístupom k hornej časti. **V lokalite už prebieha výstavba** rodinných domov, aj na susednom pozemku stojí novopostavený a obývaný rodinný dom. Priamo dostupný je verejný vodovod a verejná elektrická sieť. Veľkou výhodou je dobrý prístup k pozemku, čo výrazne uľahčuje a zrýchľuje proces výstavby.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvnej dokumentácie,

poplatky spojené s prevodom vlastníctva, ako aj hypotekárne poradenstvo.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Miroslav Harvan

+421 907 349 101

[miroslav.harvan@megarealitka.sk](mailto:miroslav.harvan@megarealitka.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Miroslav Harvan**

Telefón :

**+421 907 349 101**

E-mail:

**[miroslav.harvan@megarealitka.sk](mailto:miroslav.harvan@megarealitka.sk)**

