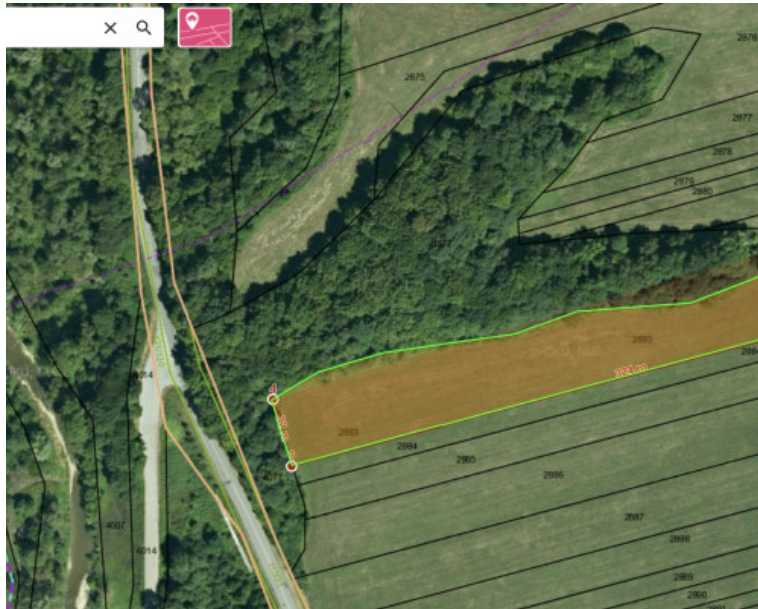




## NA PREDAJ POZEMKY V OBCI ČABINY - TOP INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ



11 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Čabiny
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Orná pôda
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	prevažne rovná
Vlastníctvo:	osobné	Teritórium:	Extravilán
Plocha pozemku:	18200 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	18200 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**MEGA** realitná kancelária ponúka **NA PREDAJ** súbor **5 POZEMKOV** nachádzajúcich sa v extraviláne obce **Čabiny** s celkovou výmerou **až 18 200 m<sup>2</sup>**. Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve jedného majiteľa a predstavujú ideálnu príležitosť pre poľnohospodárov, lesníkov, rekreačné využitie či dlhodobú investíciu.

### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- druh pozemkov: prevažne trvalý trávnatý porast (1 parcela vedená ako orná pôda)
- celková výmera: 18 200 m<sup>2</sup>
- vlastníctvo: 1 vlastník (bez spoluvlastníkov)
- preferovaný predaj ako jeden celok
- cena: 0,60 €/m<sup>2</sup>

### PREHĽAD JEDNOTLIVÝCH POZEMKOV:

**Parcela č. 2232**

- výmera: 3 997 m<sup>2</sup>
- rozmery: cca 11 m x 360 m
- prístup: poľná cesta

#### **Parcela č. 2427**

- výmera: 1 720 m<sup>2</sup>
- rozmery: cca 9 m x 195 m
- prístup: priamo z hlavnej asfaltovej cesty

#### **Parcela č. 2883**

- výmera: 11 070 m<sup>2</sup>
- rozmery: šírka 32 m (vpred) / 42 m (vzadu), dĺžka 324 m
- prístup: z hlavnej cesty

#### **Parcela č. 3784 (orná pôda)**

- výmera: 802 m<sup>2</sup>
- rozmery: cca 18 m x 47 m
- prístup: asfaltová cesta

#### **Parcela č. 3917**

- výmera: 611 m<sup>2</sup>
- rozmery: cca 11 m x 54 m

#### **VÝHODY PONUKY:**

- *výborná dostupnosť - väčšina pozemkov má prístup z asfaltovej cesty*
- *rôznorodé využitie - poľnohospodárstvo, rekreácia, investícia*
- *veľký celok - vhodné aj pre väčšie projekty*
- *perspektívna lokalita s potenciálom rastu hodnoty*
- *zaujímavá investícia s nízkou vstupnou cenou a potenciálom budúceho zhodnotenia*

#### **LOKALITA:**

- *Obec Čabiny (okres Medzilaborce)*
- *Vzdialenosť: Medzilaborce: 11 km, Humenné: 31 km*

#### **Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.**

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.*

*V prípade záujmu o obhliadku tohto unikátneho pozemku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.*

Tomáš Matta

0948 368 183

[tomas.matta@megarealitka.sk](mailto:tomas.matta@megarealitka.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Tomáš Matta**

**+421 948 368 183**

**[tomas.matta@megarealitka.sk](mailto:tomas.matta@megarealitka.sk)**

