



NA PRENÁJOM ZARIADENÝ 2-IZBOVÝ BYT PO REKONŠTRUKCII – HUMENNÉ



500 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Tyršova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	40.3 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	40.3 m ²	Celková plocha:	40.3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka **EXKLUZÍVNE NA PRENÁJOM** slnečný, komplexne zrekonštruovaný **2-izbový byt na Tyršovej ulici v Humennom**, na vyhľadávanom sídlisku 2A. Byt Vás zaujme nielen svojou výbornou polohou, ale aj príjemnou atmosférou a kvalitnou rekonštrukciou.

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=47E7o7BCEx1>

Základné informácie:

- výmera: 40,30 m² (vrátane praktickej komory na chodbe)
- dispozícia: vstupná predsieň, chodba so vstupom do každej miestnosti, veľká kúpeľňa spojená s WC, spálňa, obývačka prepojená s kuchyňou
- byt sa prenája kompletne zariadený – stačí sa nastáňovať
- kompletná rekonštrukcia
- slnečný byt s príjemnou atmosférou

- vyhľadávaná lokalita

Kompletná rekonštrukcia zahŕňa:

- nové elektrické rozvody
- nové rozvody vody a odpadu
- vymurované bytové jadro
- nová sanita, rohová vaňa, závesné WC
- čiastočne nové stierky a nová výmalba
- nové plastové okná
- textilné rolety deň a noc + siete proti hmyzu
- nové podlahy a dlažby
- nové interiérové dvere
- nové vchodové dvere
- vyrovnané podlahy

Zariadenie v cene:

- byt sa prenajíma tak, ako ho vidíte na fotografiách – vkusne a kvalitne zariadený:
- veľká šatníková skriňa na chodbe
- kuchynská linka na mieru so vstavanými elektrospotrebičmi
- kompletne vybavená kúpeľňa
- nábytok, elektrospotrebiče a doplnky

Bytový dom:

- zrekonštruované spoločné priestory
- nový výťah od prízemí
- zrekonštruovaná strecha a vchod
- spoločná kočíkareň na prízemí

Lokalita:

- výborná občianska vybavenosť – v blízkosti školy, škôlky, obchody a služby. Rýchla dostupnosť do centra mesta aj ostatných častí.

Tento byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca, mladý pár alebo ako investícia na prenájom s dobrým výnosom.

Kompletná cena nájomného je 500 €/mesiac. V cene sú zahrnuté energie (elektrina, voda, teplo, poplatky súvisiace s bytom, televízia, vysokorýchlostný internet) a nájomné.

Pred podpisom nájomnej zmluvy je nájomníkom potrebné uhradiť:

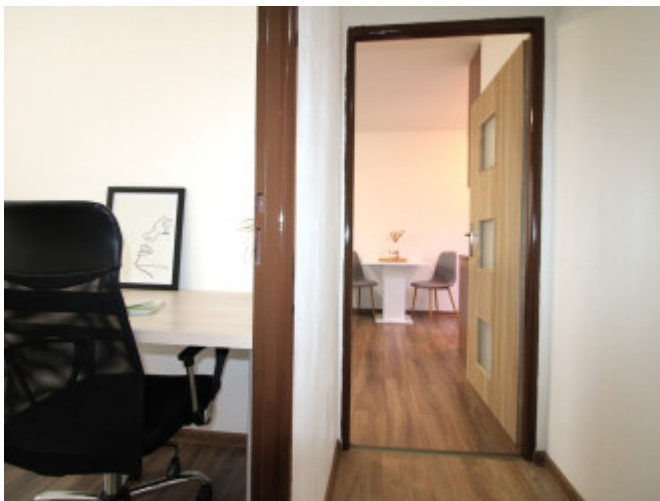
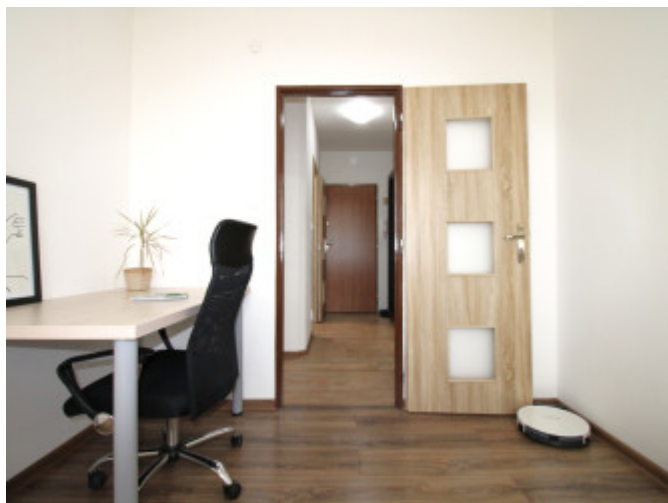
- poplatok za prenájom za aktuálny mesiac 500 €
- DEPOZIT vo výške 500 €
- sprostredkovateľský poplatok 500 € (za rezerváciu a sprostredkovanie nájmu)

V prípade záujmu o obhliadku tohto nového a moderného bytu alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

