



PREDAJ RODINNÉHO DOMU so záhradou JASENOV

219 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Jasenov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	890 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	890 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	168 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Satelit:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HĽADÁTE ROVNOVÁHU MEDZI PRIESTRANNÝM BÝVANÍM A POKOJOM PRÍRODY, KTORÚ SI VAŠA RODINA ZASLÚŽI?

MEGA realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PREDAJ RODINNÝ DOM** so **ZÁHRADOU** v obci **JASENOV** (okres Humenné)

Tento **DVOJPODLAŽNÝ DOM V TICHEJ ČASTI OBCE JASENOV** ponúka **VEL'KORYSÚ DISPOZÍCIU**, ktorá spája spoločné chvíle pri zábave s maximálnym súkromím pre každého člena domácnosti.

Interiér plynule prechádza do exteriéru, kde na vás čaká **ROZLAHLÁ TERASA A SLNEČNÁ ZÁHRADA** s dostatkom miesta pre bazén, detskú trampolínu či vlastný záhon s čerstvou zeleninou.

Výnimočnosť tejto ponuky podčiarkuje **BEZPROSTREDNÁ BLÍZKOSŤ OKOLITEJ PRÍRODY**, čo zaručuje nekonečné možnosti pre aktívny oddych a večery v bezpečnom prostredí.

3D obhliadka domu na adrese:

<https://my.matterport.com/show/?m=7YFZyTH18fj>

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTKA NEHNUTELNOSTI:

- celková výmera pozemku - 890 m²
- z toho zastavaná plocha domu - 168 m²
- **kolaudácia stavby** - 2003
- **dvojpodlažný rodinný dom** s podkrovím
- **POPIS STAVBY:**
 - **konštrukcia domu** - betónové základy + kamenná podmurovka + tehla hrúbky 40 cm
 - **zateplenie domu** - polystyrén 8 cm
 - **sedlová strecha** - krytina - Bramac
 - **prízemie** - garáž + vchod + vstupná miestnosť + kuchyňa so špajzou + jedálenský kút + obývačka s kozubom + WC s umývadlom
 - **poschodie** - 4 izby + spálňa s kúpeľnou (WC, bidet, sprchový kút) + kúpeľňa 2 s WC a vaňou + chodba
 - z každej izby na poschodí je výstup na lodžiu
 - **garáž** so vstupom do domu (elektrické otváranie brány)
 - **podlahy** - keramická dlažba alebo lávajúce podlahy
 - **elektrické rozvody** - medené
 - **EURO okná** s izolačným dvojsklom - s vertikálnymi žalúziami
 - **veľká terasa** - výstup z obývačky - cca 35 m² (9 x 3,9 m)
- **zdroj pitnej vody** - obecný vodovod
- **kanalizácia** - obecná kanalizácia
- **prípojka plynu a elektriny**
- **vykurovanie a teplá voda** - plynový kotol
- **doplňkové vykurovanie** - kozub v obývačke
- **studňa na pozemku** - úžitková voda bez priameho pripojenia do domu
- **dom sa predáva nezariadený**
- v zadnej časti pozemku sa nachádza **záhradný domček na náradie**

Ostatné informácie ohľadom domu Vám poskytnem pri osobnej obhliadke.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto domu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón :

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

