



## Na predaj 2 izbový byt na Sokolovskej ulici v meste Humenné

81 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Sokolovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	57 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	57 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	5
Zastavaná plocha:	57 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Vykurovanie - centrálné:	áno
Poschodie:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na predaj 2-izbový byt s balkónom vo vyhľadávanej lokalite na Sokolovskej ulici, len kúsok od centra mesta. Táto nehnuteľnosť predstavuje výbornú príležitosť nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investícia s potenciálom okamžitého prenájmu alebo následnej rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Byt má výmeru 57 m<sup>2</sup> a ponúka praktické dispozičné riešenie. Pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, samostatného WC, obývacej izby s výstupom na balkón, spálne a kuchyne. K bytu prislúchajú aj pivnice, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru.

Kuchyňa a spálňa sú orientované na východ, zatiaľ čo obývacia izba s balkónom je orientovaná na juh,

čo zabezpečuje dostatok denného svetla počas dňa a príjemnú atmosféru v obytnej časti bytu.

Nehnutelnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou, ktorá bola realizovaná približne pred dvadsiatimi rokmi. Okná boli vymenené a byt je celkovo v zachovalom stave, vďaka čomu je možné ho bez väčších zásahov využívať ihneď. Zároveň ponúka priestor na modernizáciu podľa vlastného vkusu a potrieb nového majiteľa.

Veľkou výhodou tejto ponuky je lokalita. Byt sa nachádza blízko centra mesta, s výbornou dostupnosťou ku kompletnej občianskej vybavenosti. V okolí sa nachádzajú obchody, služby, školy, zastávky aj ďalšie dôležité body každodenného života. Benefitom je aj dostatok parkovacích miest, čo výrazne zvyšuje komfort bývania.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre záujemcov, ktorí hľadajú byt na investíciu a chcú ho ihneď prenajímať, pre tých, ktorí plánujú kúpu, rekonštrukciu a následný predaj, ale aj pre klientov, ktorí si chcú vytvoriť príjemné bývanie podľa vlastných predstáv.

Bc. Tomáš Harasim

mob.: 0915 186 745

email: [tomas@megarealitka.sk](mailto:tomas@megarealitka.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* **Bc. Tomáš Harasim, RSc.**  
*Telefón :* **+421 915 186 745**  
*E-mail:* **tomas@megarealitka.sk**

