MEGA
REALITNÁ KANCELÁRIA



Na predaj 2 izbový byt na Sokolovskej ulici v meste Humenné



78 500 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Sokolovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*57 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet balkónov:*	*1*
Úžitková plocha:	*57 m²*	*Počet pivníc:*	*5*
Zastavaná plocha:	*57 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Elektrika:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Plyn:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Pozícia:	*vyššie poschodie*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Poschodie:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka na predaj 2-izbový byt s balkónom na Sokolovskej ulici v Humennom, v blízkosti centra mesta.

Výmera bytu je 57 m². Byt sa nachádza na 2 z 2 poschodí.

Orientácia: kuchyňa a spálňa na východ, obývacia izba s balkónom na juh.

Parkovanie: dostatok parkovacích miest v okolí.

DISPOZÍCIA:

vstupná chodba,

obývacia izba s výstupom na balkón,

spálňa,

samostatná kuchyňa,

kúpeľňa,

samostatné WC.

STAV A REKONŠTRUKCIA

Byt je čiastočne zrekonštruovaný a v zachovalom stave.

Vymenené okná.

Možnosť využívať byt v súčasnom stave.

Priestor na ďalšiu modernizáciu podľa potrieb nového majiteľa.

BYTOVÝ DOM

Zateplená južná a severná strana bytového domu.

VÝHODY

Blízkosť centra mesta.

Obchody, služby, školy a zastávky v okolí.

Praktická dispozícia so samostatnou kuchyňou a oddeleným WC.

Južná orientácia obývacej izby a balkóna.

Vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom.

CENA: 79 000 €

ČO PRE VÁS ZABEZPEČÍME

S MEGA realitnou kanceláriou získate:

právny servis v spolupráci s advokátskou kanceláriou a prípravu kúpnych zmlúv autorizovaných advokátom,

podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,

pomoc s financovaním a sprostredkovaním hypotekárneho úveru,

asistenciu pri odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti,

osobnú účasť makléra pri prepise energií.

KONTAKT

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte.

Bc. Tomáš Harasim, RSc.
Telefón: +421 915 186 745
E-mail: tomas@megarealitka.sk
Web: www.megarealitka.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Tomáš Harasim RSc.***
Telefón : ***+421 915 186 745***
E-mail: ***tomas@megarealitka.sk***