



PREDAJ 3-izbového BYTU (74 m²) v HUMENNOM ulica TŘEBÍČSKA

113 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Třebíčska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	75 m ²
Úžitková plocha:	75 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Zastavaná plocha:	75 m ²	Počet logií:	1
Stav:	čistočne prerobený	Pivnica plocha:	1 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

HLADÁTE PRIESTRANNÉ BÝVANIE V JEDNEJ Z NAJOBLÚBENEJŠÍCH LOKALÍT HUMENNÉHO, KDE MÁTE VŠETKO PODSTATNÉ DOSLOVA NA DOSAH RUKY?

MEGA realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PREDAJ VEĽKÝ 3-IZBOVÝ BYT v HUMENNOM** na ulici **TŘEBÍČSKA**

Tento veľkorysý 3-izbový byt s výmerou až 74 m² ponúka dokonalý domov pre rodinu, ktorá ocení svetlé miestnosti a príjemnú atmosféru umocnenú výhľadom z vlastnej lodžie.

Byt sa nachádza na ideálnom 4. poschodí v tesnej blízkosti Južného námestia, čo vám zaručí kompletnú občiansku vybavenosť a zároveň rýchly prístup k rekreačnej zóne pri rieke Laborec.

3D obhliadka bytu na adrese:

<https://my.matterport.com/show/?m=RebHEJFPxya>

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:

- **byt v osobnom vlastníctve**
- **výmera bytu** - 74 m²
- **výmera pivnice** - 1 m² (murovaná)
- **lodžia** - 1 x - 3 m²
- **4. poschodie** (z celkových 13)
- **2 x výťah** (osobný a nákladný) od prízemia
- **chodba + kuchyňa + jedálenský kút + obývačka + spálňa + izba + kúpeľňa (vaňa, sprchový kút) + samostatné WC**
- **STAV BYTU**
 - EURO okná
 - plávajúca podlaha v izbách
 - dlažba vo vstupnej chodbe, kuchyni, kúpeľni a WC
 - kompletná rekonštrukcia kúpeľne
 - nová elektrina v kúpeľni a kuchyni
- **byt sa predáva so zariadením po dohode s majiteľom**
- **orientácia bytu - východ (kuchyňa, obývačka) a juh (spálňa, izba)**
- **Internet - Tcom**
- **aktuálne náklady na bývanie** - 200 €/mesačne (SVB + elektrina + plyn)
- byt v správe SVB
- **Bytový dom** - zrekonštruovaný vchod
- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu
- bytový dom sa nachádza v **lokality s plnou občianskou vybavenosťou**

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón :

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

