



## PREDAJ RODINNÉHO DOMU v obci KOŠKOVCE

164 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Koškovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	411 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	411 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Satelit:	áno
Zastavaná plocha:	98 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**MEGA** realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PREDAJ RODINNÝ DOM** v obci **KOŠKOVCE** (okres Humenné)

Tento **DVOJPODLAŽNÝ** rodinný dom sa nachádza v tichej časti obce Koškovce.

**PRÍZEMIU DOMINUJE** obývacia izba s kozubom. Súčasťou prízemia je aj veľká kuchyňa s jedálenským stolom a vstupná izba.

**HORNÉ POSCHODIE PREKVAPÍ** svojou kapacitou až piatich samostatných izieb, ktoré poskytnú maximálne súkromie a komfort aj početnejšej rodine či hosťom.

Súčasťou **ZADNÉHO POZEMKU** je aj murovaný altánok s priestorom na grilovanie

**3D obhliadka domu na adrese:**

<https://my.matterport.com/show/?m=RjknWNw457W>

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTKA NEHNUTEĽNOSTI:**

- celková výmera pozemku - 411 m<sup>2</sup>

- z toho zastavaná plocha domu - 98 m<sup>2</sup>
- kolaudácia stavby - 1995
- dvojpodlažný rodinný dom s podkrovím
- čiastočne podpivničený
- **POPIS STAVBY:**
  - **konštrukcia domu** - betónové základy + kváder
  - **sedlová strecha** - krytina - eternit
  - **prízemie** - vchod + vstupná miestnosť + kuchyňa so špajzou + obývačka s kozubom + kupaľňa s WC a umývadlom
  - **poschodie** - 5 izieb + kumbál (príprava na WC) + chodba
  - **podlahy** - keramická dlažba alebo plávajúce podlahy
  - **elektrické rozvody** - medené
  - **plastové okná** s izolačným dvojsklom - s hliníkovými žalúziami
  - **zdroj pitnej vody** - obecný vodovod
  - **kanalizácia** - žumpa - objem cca 3 m<sup>3</sup>
  - **prípojka plynu a elektriny**
  - **vykurovanie a teplá voda** - plynový kotol
  - **doplnkové vykurovanie** - kozub v obývačke
  - **studňa na pozemku** - úžitková voda bez priameho pripojenia do domu
  - **dom sa predáva zariadený**
  - v zadnej časti pozemku sa nachádza **murovaný altánok**
  - možnosť odkúpenia susediaceho pozemku a stavby na ňom

Ostatné informácie ohľadom domu Vám poskytnem pri osobnej obhliadke.

**V cene nehnuteľnosti je zahrnutý** aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

**V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto domu ma prosím kontaktujte:**

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

[miroslav.paulik@megarealitka.sk](mailto:miroslav.paulik@megarealitka.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Miroslav Paulik**

Telefón :

**+421 917 300 465**

E-mail:

**[miroslav.paulik@megarealitka.sk](mailto:miroslav.paulik@megarealitka.sk)**

