



PRENÁJOM 2-izbového priestoru (byt alebo kancelária) HUMENNÉ ul. Sninská



500 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Sninská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	70 m ²
Úžitková plocha:	70 m ²	Orientácia:	Východ
Zastavaná plocha:	70 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na **PRENÁJOM 2-izbový PRIESTOR** na ulici Sninská v Humennom.

PRIESTOR sa nachádza v podkroví objektu a môže slúžiť ako **BYT** alebo **KANCELÁRSKY PRIESTOR** pre firmu.

V priestore aktuálne finišuje **KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA** (foto z 26.04.2026) a bude prenajímaný v stave štandard bez nábytku (iba kuchynská linka)

3D obhliadka na adrese:

<https://my.matterport.com/show/?m=B1mo8bVd4Gf>

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA PRIESTORU:

- výmera - 70 m²
- **podkrovny priestor** na 1.poschodí objektu (samostatný vchod)
- **prenájom v stave štandard** - zrekonštruovaný s kuchynskou linkou
- **byt alebo kancelársky priestor**

- vstupná chodba + kuchyňa + spálňa + obývačka + kúpeľňa s WC
- **k dispozícii od 01.06.2026**
- **orientácia - východ**
- **parkovanie** - vo dvore objektu

PODMIENKY PRENÁJMU:

- celková cena za prenájom - **500 €/mesačne plus platby za energie** (elektrina, voda, teplo-faktúrované na základe meračov)
- pripojenie na internet v cene

PRENÁJOM AKO BYT:

- **prenájom pre max dve osoby**
- **nájomca musí mať trvalý pracovný pomer**
- **nefajčiar**
- **nájom bez zvierat**
- **majiteľ bytu si vyhradzuje právo výberu nájomníka**

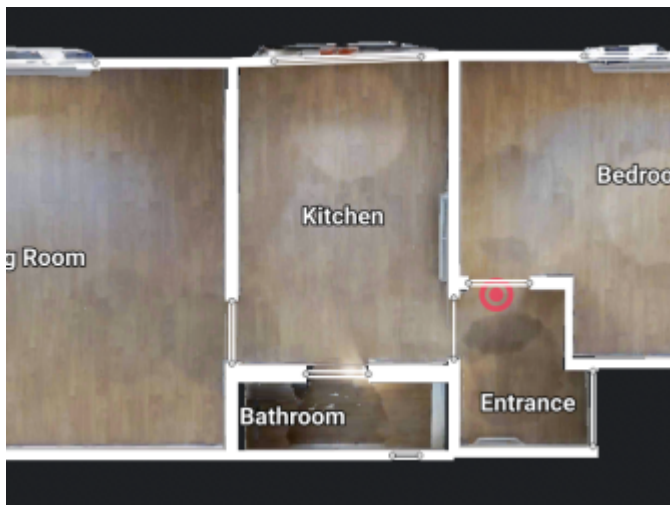
Pred podpisom nájomnej zmluvy je potrebné uhradiť prenájom za aktuálny mesiac vo výške 500,- €, depozit vo výške 1000 € a nevratný rezervačný poplatok vo výške 250,- €.

V prípade Vášho záujmu o prenájom tohto priestoru ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón :

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

