

PRENÁJOM 2-izbového priestoru (byt alebo kancelária) HUMENNÉ ul. Sninská



500 €/mesiac

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Sninská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*70 m^2*
Úžitková plocha:	*70 m^2*	*Orientácia:*	*Východ*
Zastavaná plocha:	*70 m^2*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***MEGA** realitná kancelária Vám ponúka na **PRENÁJOM 2-izbový PRIESTOR** na ulici Sninská v Humennom.*
***PRIESTOR** sa nachádza v podkroví objektu a môže slúžiť ako **BYT** alebo **KANCELÁRSKY PRIESTOR** pre firmu.*
*V priestore aktuálne finišuje **KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA** (foto z 26.04.2026) a bude prenajímaný v stave štandard bez nábytku (iba kuchynská linka)*

3D obhliadka na adrese:
https://my.matterport.com/show/?m=B1mo8bVd4Gf

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA PRIESTORU:
*- **výmera** - 70 m^2*
*- **podkrovný priestor** na 1.poschodí objektu (samostatný vchod)*
*- **prenájom v stave štandard** - zrekonštruovaný s kuchynskou linkou*
*- **byt alebo kancelársky priestor***

- vstupná chodba + kuchyňa + spálňa + obývačka + kúpeľňa s WC
*- **k dispozícii od 01.06.2026***
*- **orientácia - východ***
*- **parkovanie** - vo dvore objektu*

PODMIENKY PRENÁJMU:
*- celková cena za prenájom - **500 €/mesačne plus platby za energie** (elektrina, voda, teplo- faktúrované na základe meračov)*
- pripojenie na internet v cene
PRENÁJOM AKO BYT:
- prenájom pre max dve osoby
- nájomca** musí mať **trvalý pracovný pomer
- nefajčiar
-** nájom **bez zvierat
- majiteľ bytu si vyhradzuje právo výberu nájomníka

***Pred podpisom nájomnej zmluvy je potrebné uhradiť** prenájom za aktuálny mesiac vo výške 500,- €, depozit vo výške 1000 € a nevratný rezervačný poplatok vo výške 250,- €.*

V prípade Vášho záujmu o prenájom tohto priestoru ma prosím kontaktujte:
Mgr. Miroslav Paulik
0917 300 465
miroslav.paulik@megarealitka.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Miroslav Paulik***
Telefón : ***+421 917 300 465***
E-mail: ***miroslav.paulik@megarealitka.sk***