



NA PREDAJ RODINNÝ DOM S VINÁRNIČKOU GIGLOVCE okr. VRANOV n/T

128 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Giglovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	1565 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	648 m ²
Plocha pozemku:	1565 m ²	Stav:	čiastočne prerobeny
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	1565 m ²
Teritórium:	Intravilán	Vykurovanie - lokálne:	áno
Šírka pozemku:	18 m	Vykurovanie - emitory:	áno
Dĺžka pozemku:	60 m	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pokojné bývanie v lone prírody alebo ideálne miesto na rekreáciu či investíciu? **MEGA realitná kancelária** v zastúpení klienta Vám ponúka túto jedinečnú ponuku **rodinného domu v tichej obci Giglovce (okres Vranov nad Topľou), len približne 4 km od oblúbenej rekreačnej oblasti Domaša.**

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- celková výmera pozemku: 1565 m²
- rozmery pozemku: cca 18 m (šírka) × 60 m (dĺžka)
- terén: rovinatý až mierne svahovitý
- čiastočná, kvalitná rekonštrukcia
- inžinierske siete: elektrina, verejný vodovod, internet, septik

- nainštalovaný hlásič požiaru
- ohrev vody elektrickým bojlerom
- vykurovanie elektrickými konvektormi s nízkou spotrebou energie
- + možnosť vykurovania kachľovou pecou na tuhé palivo

TECHNICKÝ STAV:

Dom prešiel kvalitnou a poctivou čiastočnou rekonštrukciou:

- zateplenie domu, strechy a nová fasáda
- plastové okná
- plávajúce podlahy a dlažby
- interiérové a vchodové dvere z masívu s obložkovými zárubňami
- nové stierky, znížené stropy, bodové osvetlenie
- čiastočne vymenené medené elektrické rozvody
- udržiavaná plechová strecha vo veľmi dobrom technickom stave

POPIS DOMU:

Dom je postavený z kvalitných materiálov, prevažne z tehly, s hrúbkou múrov cca 45 cm, čo zabezpečuje výborné tepelnoizolačné vlastnosti.

Dispozične pozostáva z dvoch samostatných častí s vlastnými vstupmi:

1. časť so samostatným vstupom (vhodná aj na prenájom):

- obývačka prepojená s kuchyňou
- kúpeľňa s toaletou

2. hlavná časť domu:

- kuchyňa s kachľovou pecou
- špajza
- obývačka
- veľká spálňa
- samostatná kúpeľňa a toaleta
- všetky izby v dome sú priechodné

3. v exteriéri sa nachádza:

- nová plechová garáž (cca 15 m²)
- panelová garáž s elektrinou a výklopnou bránou s priamym vstupom z ulice

ĎALŠIE EXTRA BONUSY:

- krytá celoročná terasa (cca 40 m²) s krbom a sedením
- vínna pivnica na mieru, obložená kameňom
- dielňa a veľká skladová miestnosť s výlezom na povalu
- zateplený strop minerálnou vatou

Obec Giglovce ponúka pokojné bývanie v prírode s peknými výhľadmi v blízkosti Domaše len 4 km a 22 km od okresného mesta Vranov nad Topľou.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Tento rodinný dom má jedinečnú atmosféru, ktorú si zamilujete už pri prvej návšteve.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tomáš Matta

Telefón :

+421 948 368 183

E-mail:

tomas.matta@megarealitka.sk

