



## NA PREDAJ DOM GIGLOVCE blízko DOMAŠE S VLASTNOU VINÁRNIČKOU

128 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Giglovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	1565 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	648 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1565 m <sup>2</sup>	Stav:	čiastočne prerobný
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	1565 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Vykurovanie - lokálne:	áno
Šírka pozemku:	18 m	Vykurovanie - emitory:	áno
Dĺžka pozemku:	60 m	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pokojné bývanie v lone prírody alebo ideálne miesto na rekreáciu či investíciu? **MEGA realitná kancelária** v zastúpení klienta Vám ponúka túto jedinečnú ponuku **rodinného domu v tichej obci Giglovce (okres Vranov nad Topľou), len približne 4 km od oblúbenej rekreačnej oblasti Domaša.**

### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- celková výmera pozemku: 1565 m<sup>2</sup>
- rozmery pozemku: cca 18 m (šírka) × 60 m (dĺžka)
- terén: rovinatý až mierne svahovitý
- čiastočná, kvalitná rekonštrukcia
- inžinierske siete: elektrina, verejný vodovod, internet, septik

- nainštalovaný hlásič požiaru
- ohrev vody elektrickým bojlerom
- vykurovanie elektrickými konvektormi s nízkou spotrebou energie
- + možnosť vykurovania kachľovou pecou na tuhé palivo

## **TECHNICKÝ STAV:**

### **Dom prešiel kvalitnou a poctivou čiastočnou rekonštrukciou:**

- zateplenie domu, strechy a nová fasáda
- plastové okná
- plávajúce podlahy a dlažby
- interiérové a vchodové dvere z masívu s obložkovými zárubňami
- nové stierky, znížené stropy, bodové osvetlenie
- čiastočne vymenené medené elektrické rozvody
- udržiavaná plechová strecha vo veľmi dobrom technickom stave

## **POPIS DOMU:**

Dom je postavený z kvalitných materiálov, prevažne z tehly, s hrúbkou múrov cca 45 cm, čo zabezpečuje výborné tepelnoizolačné vlastnosti.

### **Dispozične pozostáva z dvoch samostatných častí s vlastnými vstupmi:**

#### **1. časť so samostatným vstupom (vhodná aj na prenájom):**

- obývačka prepojená s kuchyňou
- kúpeľňa s toaletou

#### **2. hlavná časť domu:**

- kuchyňa s kachľovou pecou
- špajza
- obývačka
- veľká spálňa
- samostatná kúpeľňa a toaleta
- všetky izby v dome sú priechodné

#### **3. v exteriéri sa nachádza:**

- nová plechová garáž (cca 15 m<sup>2</sup>)
- panelová garáž s elektrinou a výklopnou bránou s priamym vstupom z ulice

## **ĎALŠIE EXTRA BONUSY:**

- krytá celoročná terasa (cca 40 m<sup>2</sup>) s krbom a sedením
- vínna pivnica na mieru, obložená kameňom
- dielňa a veľká skladová miestnosť s výlezom na povalu
- zateplený strop minerálnou vatou

Obec Giglovce ponúka pokojné bývanie v prírode s peknými výhľadmi v blízkosti Domaše len 4 km a 22 km od okresného mesta Vranov nad Topľou.

**Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.**

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Tento rodinný dom má jedinečnú atmosféru, ktorú si zamilujete už pri prvej návšteve.

Tomáš Matta

0948 368 183

[tomas.matta@megarealitka.sk](mailto:tomas.matta@megarealitka.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Tomáš Matta**  
Telefón : **+421 948 368 183**  
E-mail: **tomas.matta@megarealitka.sk**

