



PREDAJ VÝROBNEJ HALY, ADMIN BUDOVY A PLOCHY v HUMENNOM



400 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Chemlonská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Priestor pre výrobu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	9000 m ²
Vlastníctvo:	neurčené	Vykurovanie - centrálné:	áno
Úžitková plocha:	9000 m ²	Telefón:	áno
Zastavaná plocha:	5492 m ²	Internet:	áno
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PREDAJ VÝROBNÉ PRIESTORY, SOCIÁLNO-PREVÁDZKOVÚ BUDOVU A PRÍLAHLÝ POZEMOK V PRIEMYSELNOM PARKU CHEMES v HUMENNOM.**

HUMENNÉ PONÚKA vďaka svojej polohe v tesnej blízkosti hraníc s Poľskom a Ukrajinou jedinečnú logistickú výhodu, ktorá z vášho podnikania urobí dôležitý uzol pre medzinárodný obchod a cezhraničnú spoluprácu.

INVESTÍCIA V ETABLOVANOM PRIEMYSELNOM PARKU CHEMES znamená okamžitý prístup k špičkovej energetickej infraštruktúre a priemyselným médiám, čo výrazne skracuje čas spustenia vašej výroby a znižuje počiatkové náklady

NEHNUTEĽNOSTI sú vo vlastníctve spoločnosti **TYTEX SLOVAKIA s.r.o.** a v minulosti dlhodobo slúžili ako priestory pre textilnú výrobu, skladovanie a kompletnú administratívnu činnosť spoločnosti.

CENA ZA PREDAJ (za všetky nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva 7752) **JE STANOVENÁ NA ČIASTKU 400.000 € bez DPH**

K dispozícii je aj aktuálne vypracovaný znalecky posudok (02/2026)

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O PREDAJI: (ostatné informácie Vám odprezentujeme pri osobnom stretnutí a obhliadke)

PREDMETOM PREDAJA sú nasledovné nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 7752, katastrálne územie Humenné:

1. VÝROBNÁ HALA

- vek stavby - 1979
- zastavaná plocha - 4.104 m²
- jednopodlažná, posudzovaná ako hala pre priemysel (bez žeriavových dráh)
- nosný systém je vytvorený z prefabrikovaných železobetónových stĺpov, železobetónových priehradných väzníkov, na ktorých sú strešné panely
- podlahy - prevažne plastobetónové
- strecha - živičná hydroizolácia
- hala je rozdelená na rôzne druhy priestorov (výroba, kancelárie, rampa, sklad, dielne, energetické miestnosti, ...)
- v hale je rozvod elektriny (svetelná, motorická), vzduchotechniky, vody, kanalizácie, EPS a klimatizácie

2. SOCIÁLNO - PREVÁDZKOVÁ BUDOVA

- priamo prepojená s výrobnou halou
- vek stavby - 1979
- 4. podlažná budova
- budova posudzovaná ako priestor pre riadenie, správu a administratívu, technickoprevádzková
- zastavaná plocha - 1.249 m²
- budova je rozdelená na rôzne druhy priestorov (kancelária, jedáleň, šatne, laboratórium, sklad, výroba, sprchy, WC, ...)
- okná plastové
- v budove je rozvod vody, kanalizácie, elektriny (svetelná, motorická), ÚK (centrálne), vzduchotechniky, vody, EPS a klimatizácie
- nákladný výťah (nosnosť 700 kg) a osobný výťah (500 kg)
- k budove prináleží aj nakladacia rampa

3. POZEMKY POD BUDOVAMI - všetky vo vlastníctve Tytex Slovakia (podľa LV 7752)

4. POZEMOK PRI BUDOVE - p.č. 5006/150, výmera 3.333 m², zastavaná plocha a nádvorie

- aktuálne trávnatá plocha bez stavby v bezprostrednej blízkosti ostatných budov

Poskytovateľom služieb (strážna služby, požiarna ochrana, údržba infraštruktúry) je PP CHEMES
Dodávateľom energií pre budovy a výrobu je spoločnosť TH Sprava s.r.o.

OSTATNÉ INFORMÁCIE O NEHNUTEĽNOSTI PRI OSOBNOM STRETNUTÍ PRÍPADNE OBHLIADKE

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tejto nehnuteľnosti ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón :

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

