MEGA
REALITNÁ KANCELÁRIA



PREDAJ VÝROBNEJ HALY, ADMIN BUDOVY A PLOCHY v HUMENNOM



400 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Chemlonská*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Priestor pre výrobu*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*9000 m^2*
Vlastníctvo:	*neurčené*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Úžitková plocha:	*9000 m^2*	*Telefón:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*5492 m^2*	*Internet:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***MEGA** realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PREDAJ VÝROBNÉ PRIESTORY, SOCIÁLNO-PREVÁDZKOVÚ BUDOVU A PRIĽAHLÝ POZEMOK V PRIEMYSELNOM PARKU CHEMES** v **HUMENNOM**.*

***HUMENNÉ PONÚKA** vďaka svojej polohe v tesnej blízkosti hraníc s Poľskom a Ukrajinou jedinečnú logistickú výhodu, ktorá z vášho podnikania urobí dôležitý uzol pre medzinárodný obchod a cezhraničnú spoluprácu.*

***INVESTÍCIA V ETABLOVANOM PRIEMYSELNOM PARKU CHEMES** znamená okamžitý prístup k špičkovej energetickej infraštruktúre a priemyselným médiám, čo výrazne skracuje čas spustenia vašej výroby a znižuje počiatočné náklady*

***NEHNUTEĽNOSTI** sú vo vlastníctve spoločnosti **TYTEX SLOVAKIA s.r.o**. a v minulosti dlhodobo slúžili ako priestory pre textilnú výrobu, skladovanie a kompletnú administratívnu činnosť spoločnosti.*

CENA ZA PREDAJ *(za všetky nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva 7752)* ***JE STANOVENÁ NA ČIASTKU 400.000 € bez DPH***

K dispozícii je aj aktuálne vypracovaný znalecky posudok (02/2026)

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O PREDAJI: *(ostatné informácie Vám odprezentujeme pri osobnom stretnutí a obhliadke)*
PREDMETOM PREDAJA *sú nasledovné nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 7752, katastrálne územie Humenné:*

1. VÝROBNÁ HALA
- vek stavby - 1979
- zastavaná plocha - 4.104 m^2
- jednopodlažná, posudzovaná ako hala pre priemysel (bez žeriavových dráh)
- nosný systém je vytvorený z prefabrikovaných železobetónových stĺpov, železobetónových priehradných väzníkov, na ktorých sú strešné panely
- podlahy - prevažne plastobetónové
- strecha - živičná hydroizolácia
- hala je rozdelená na rôzne druhy priestorov (výroba, kancelárie, rampa, sklad, dielne, energetické miestnosti, ...)
- v hale je rozvod elektriny (svetelná, motorická), vzduchotechniky, vody, kanalizácie, EPS a klimatizácie

2. SOCIÁLNO - PREVÁDZKOVÁ BUDOVA
- priamo prepojená s výrobnou halou
- vek stavby - 1979
- 4. podlažná budova
- budova posudzovaná ako priestor pre riadenie, správu a administratívu, technickoprevádzková
- zastavaná plocha - 1.249 m^2
- budova je rozdelená na rôzne druhy priestorov (kancelária, jedáleň, šatne, laboratórium, sklad, výroba, sprchy, WC, ...)
- okná plastové
- v budove je rozvod vody, kanalizácie, elektriny (svetelná, motorická), ÚK (centrálne), vzduchotechniky, vody, EPS a klimatizácie
- nákladný výťah (nosnosť 700 kg) a osobný výťah (500 kg)
- k budove prináleží aj nakladacia rampa

3. POZEMKY POD BUDOVAMI - *všetky vo vlastníctve Tytex Slovakia (podľa LV 7752)*

4. POZEMOK PRI BUDOVE - p.č. 5006/150, výmera 3.333 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie
- aktuálne trávnatá plocha bez stavby v bezprostrednej blízkosti ostatných budov

Poskytovateľom služieb *(strážna služby, požiarna ochrana, údržba infraštruktúry) je PP CHEMES*
Dodávateľom energií *pre budovy a výrobu je spoločnosť TH Sprava s.r.o.*

OSTATNÉ INFORMÁCIE O NEHNUTELNOSTI PRI OSOBNOM STRETNUTÍ PRÍPADNE OBHLIADKE

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý *aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.*

V prípade Vášho záujmu o kúpu tejto nehnuteľnosti ma prosím kontaktujte:
Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465
miroslav.paulik@megarealitka.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Miroslav Paulik***
Telefón : ***+421 917 300 465***
E-mail: ***miroslav.paulik@megarealitka.sk***