



NA PREDAJ: Lukratívny pozemok priam pri vode / Zemplínska šírava časť Prímestská

150 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Vinné
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Šírka pozemku:	16 m
Plocha pozemku:	1001 m ²	Celková plocha:	1001 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária ponúka na predaj **lukratívny** pozemok v oblúbenej rekreačnej oblasti **Zemplínska šírava časť Prímestská**, ideálny na výstavbu celoročne obývanej chaty.

Pozemok pozostáva z **dvoch parciel** o celkovej výmere **1 001 m²**, čo poskytuje dostatočný priestor pre realizáciu vášho vysnívaného rekreačného bývania.

Základné informácie:

- **Výmera:** 1 001 m² (522 m² + 479 m²)
- **Rozmery:** cca 16 × 34 m a 16 × 32 m
- **Typ:** pozemok vhodný na výstavbu rekreačnej chaty (celoročné využitie)
- **Terén:** rovinatý
- **Prístup:** obecná prístupová cesta
- **Vlastníctvo:** osobné, bez tiarch

Lokalita a výhody:

Zemplínska šírava patrí medzi najvyhľadávanejšie rekreačné oblasti na Slovensku. Lokalita ponúka ideálnu kombináciu oddychu, športu a investičného potenciálu:

- - blízkosť vody, pláží a rekreačných stredísk
- - možnosti vodných športov, rybolovu či cykloturistiky
- - pokojné prostredie vhodné na relax aj celoročné bývanie
- - výborná dostupnosť do okolitých miest
- - Pozemok je vhodný nielen na vlastné rekreačné účely, ale aj ako investícia s potenciálom prenájmu.

Cena: 150 990 €

(V cene je kompletný právny servis, zmluvy a pomoc s vybavením financovania)

Táto nehnuteľnosť ponúka viac možností, než si viete predstaviť. Príďte sa presvedčiť osobne, kým je v ponuke!

Kontakt:

Gabriel Džupin

Tel.: +421 902 158 279

Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk



Naše služby:

- poskytujeme komplexné služby vrátane predaja a prenájmu nehnuteľností,
- vypracovanie kúpnych a nájomných zmlúv, autorizácia podpisov kúpnych zmlúv, elektronické podania návrhov na vklad,
- využívame najnovšie technológie v oblasti vizualizácie, aby sme Vám poskytli ešte lepší pohľad na Vašu budúcnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Gabriel Džupin

+421 902 158 279

gabriel.dzupin@megarealitka.sk

