MEGA REALITNÁ KANCELÁRIA



NA PREDAJ: Lukratívny pozemok priamo pri vode / Zemplínska šírava časť Prímestská



150 990 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Vinné*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok na rekreáciu*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ zeme:*	*rovina*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Šírka pozemku:*	*16 m*
Plocha pozemku:	*1001 m^2*	*Celková plocha:*	*1001 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária** ponúka na predaj **lukratívny** pozemok v obľúbenej rekreačnej oblasti **Zemplínska šírava časť Prímestská, ideálny na výstavbu celoročne obývanej chaty.

*Pozemok pozostáva z **dvoch parciel** o celkovej výmere **1 001 m²**, čo poskytuje dostatočný priestor pre realizáciu vášho vysnívaného rekreačného bývania.*

Základné informácie:

- *- **Výmera:** 1 001 m² (522 m² + 479 m²)*
- *- **Rozmery:** cca 16 × 34 m a 16 × 32 m*
- *- **Typ:** pozemok vhodný na výstavbu rekreačnej chaty (celoročné využitie)*
- *- **Terén:** rovinatý*
- *- **Prístup:** obecná prístupová cesta*
- *- **Vlastníctvo:** osobné, bez tiarch*

Lokalita a výhody:

Zemplínska šírava patrí medzi najvyhľadávanejšie rekreačné oblasti na Slovensku. Lokalita ponúka ideálnu kombináciu oddychu, športu a investičného potenciálu:

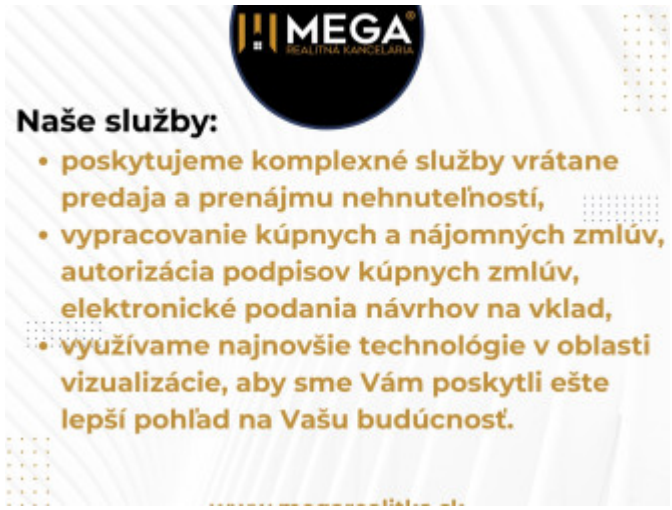
- *- blízkosť vody, pláží a rekreačných stredísk*
- *- možnosti vodných športov, rybolovu či cykloturistiky*
- *- pokojné prostredie vhodné na relax aj celoročné bývanie*
- *- výborná dostupnosť do okolitých miest*
- *- Pozemok je vhodný nielen na vlastné rekreačné účely, ale aj ako investícia s potenciálom prenájmu.*

Cena: 150 990 €
(V cene je kompletný právny servis, zmluvy a pomoc s vybavením financovania)

Táto nehnuteľnosť ponúka viac možností, než si viete predstaviť. Príďte sa presvedčiť osobne, kým je v ponuke!

Kontakt:
Gabriel Džupin
Tel.: +421 902 158 279
Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Gabriel Džupin***
Telefón : ***+421 902 158 279***
E-mail: ***gabriel.dzupin@megarealitka.sk***