



PREDAJ ZREKONŠTRUOVANÉHO 2-IZBOVÉHO BYTU (50 m²) S LODŽIOU HUMENNÉ

103 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	50 m ²
Úžitková plocha:	50 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Zastavaná plocha:	50 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobný	Pivnica plocha:	1 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**HĽADÁTE MODERNÉ BÝVANIE NA IDEÁLNO M POSCHODÍ ALEBO BEZPEČNÚ INVESTÍCIU?
TENTO BYT SPLŇA VŠETKY VAŠE POŽIADAVKY!**

MEGA realitná kancelária Vám ponúka **NA PREDAJ KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ 2-IZBOVÝ BYT V HUMENNOM S LODŽIOU** na sídlisku Pod Sololejom, ul. Košická

PREČO KÚPIŤ PRÁVE TENTO BYT:

1. KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA BEZ STAROSTÍ: Ponúkame na predaj priestranný, kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt, ktorý nevyžaduje žiadne ďalšie investície a je pripravený na okamžité užívanie či zhodnotenie.

2. IDEÁLNE POSCHODIE A LOKALITA Byt sa nachádza na najobľúbenejšom 2. poschodí v kludnej

časti sídliska Pod Sokolejom, čo zaručuje pohodlný prístup a výbornú dostupnosť služieb.

3. BONUS, KTORÝ V HUMENNOM HĽADÁTE: Veľkým lákadlom je prítomnosť vlastnej lodžie, ktorá pri tomto type bytov predstavuje benefit zvyšujúci komfort bývania.

4. BEZPEČNÁ INVESTÍCIA S OKAMŽITÝM VÝNOSOM: Táto nehnuteľnosť je vynikajúcou voľbou pre investorov, keďže v byte aktuálne pôsobí seriózny a spoľahlivý nájomník so záujmom o dlhodobé pokračovanie v nájme.

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:

- **byt v osobnom vlastníctve**
- **bez ťarchy**
- **celková výmera bytu** - 50 m²
- **lodžia** - áno - 3 m² - vstup z obývačky
- **pivnica** - áno - 1 x 1,5 m²
- **2. poschodie** (z celkových 8)
- **výťah od prízemia** - zrekonštruovaný
- vstup + obývačka + spálňa + kuchyňa + kúpeľňa + samostatné WC
- **STAV BYTU - KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA**
 - + bezpečnostné dvere
 - + plastové okná so žalúziami
 - + plávajúce podlahy v izbách obývačka + spálňa
 - + dlažba v kuchyni, chodbe a kúpeľni
 - + kompletne prerobená kúpeľňa
 - + kompletná výmena elektrorozvodov
 - + znížené stropy - sadrokartón
- **byt sa predáva nezariadený**
- **orientácia bytu** - sever (obývačka, kuchyňa), juh (spálňa)
- **TV + INTERNET - ANTIK**
- **aktuálne náklady na bývanie** - 180 €/mesačne (SVB + elektrina + plyn)
- byt v správe Bytové družstvo
- **Bytový dom** - zrekonštruovaný vchod
- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu
- bytový dom sa nachádza v **lokality s plnou občianskou vybavenosťou**
- predávajúci si vyhradzuje právo výberu kupujúceho

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón :

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

