



NA PREDAJ: Štýlová celoročne obývatelná chata pri jazere - Košice - Čaňa (Tajvan)

184 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	205 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	205 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária ponúka na predaj kompletne zrekonštruovanú chatu a plne klimatizovanú v atraktívnej a pokojnej lokalite Čaňa - časť Tajvan, situovanú priamo pri jazere s vlastným mólom a vstupom do vody.

Táto nehnuteľnosť ponúka ideálne spojenie relaxu, súkromia a komfortu celoročného bývania.

Základné informácie:

- - Výmera pozemku: 205 m²

- - **Zastavaná plocha:** 100 m²
- - **Úžitková plocha:** cca 130 m²
- - **Stav:** kompletná rekonštrukcia
- - **Vlastníctvo:** osobné, bez tiarch

Dispozícia:

- - 2 samostatné spálne
- - obývacia izba prepojená s kuchyňou
- - kúpeľňa s podlahovým kúrením
- - technická miestnosť

Technické vybavenie:

- - voda: miestny prívod vody
- - elektrina: áno
- - plyn pre varnú dosku: plynová bomba v technickej miestnosti
- - odpad: žumpa (5 m³)
- - kúrenie: elektrické (2x klimatizačné jednotky + 4x elektrické konvektory ADAX na wifi + elektrické podlahové v kúpeľni) + krb (s rozvodom tepla krbovým ventilátorom)
- - 2x Klimatizácia

Exteriér a benefity:

- - Alarm na SIM kartu, kamery na wifi. TV a internet vzduchom - optická sieť 100m od pozemku
- - súkromné mólo s priamym vstupom do jazera
- - altánok s výhľadom na vodu
- - krb pre príjemné chvíle
- - prístup po obecnej spevnenej ceste

Lokalita:

Vyhľadávaná rekreačná oblasť ponúka maximálny pokoj, súkromie a kontakt s prírodou. Ideálne miesto na oddych, rybolov, vodné športy alebo ako investícia na prenájom.

Cena: 184 900 €

(V cene je kompletný právny servis, zmluvy a pomoc s vybavením financovania)

Táto chata ponúka viac možností, než si viete predstaviť. Príďte sa presvedčiť osobne, kým je v ponuke!

Kontakt:

Gabriel Džupin

Tel.: +421 902 158 279

Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Gabriel Džupin

+421 902 158 279

gabriel.dzupin@megarealitka.sk

