



## NA PREDAJ: Štýlová celoročne obývatelná chata pri jazere - Košice - Čaňa (Tajvan)

177 500 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	205 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobný	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	205 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Mega realitná kancelária ponúka na predaj kompletne zrekonštruovanú chatu a plne klimatizovanú v atraktívnej a pokojnej lokalite Čaňa - časť Tajvan, situovanú pri jazere s vlastným mólom a vstupom do vody.**

**Táto nehnuteľnosť ponúka ideálne spojenie relaxu, súkromia a komfortu celoročného bývania.**

#### Základné informácie:

- - Výmera pozemku: 205 m<sup>2</sup>

- - **Zastavaná plocha:** 100 m<sup>2</sup>
- - **Úžitková plocha:** cca 130 m<sup>2</sup>
- - **Stav:** kompletná rekonštrukcia
- - **Vlastníctvo:** osobné, bez tiarch

#### **Dispozícia:**

- - 2 samostatné spálne
- - obývacia izba prepojená s kuchyňou
- - kúpeľňa s podlahovým kúrením
- - technická miestnosť

#### **Technické vybavenie:**

- - voda: miestny prívod vody
- - elektrina: áno
- - plyn pre varnú dosku: plynová bomba v technickej miestnosti
- - odpad: žumpa (5 m<sup>3</sup>)
- - kúrenie: elektrické (2x klimatizačné jednotky + 4x elektrické konvektory ADAX na wifi + elektrické podlahové v kúpeľni) + krb (s rozvodom tepla krbovým ventilátorom)
- - 2x Klimatizácia

#### **Exteriér a benefity:**

- - Alarm na SIM kartu, kamery na wifi. TV a internet vzduchom - optická sieť 100m od pozemku
- - súkromné mólo s priamym vstupom do jazera
- - altánok s výhľadom na vodu
- - krb pre príjemné chvíle
- - prístup po obecnej spevnenej ceste

#### **Lokalita:**

Vyhľadávaná rekreačná oblasť ponúka maximálny pokoj, súkromie a kontakt s prírodou. Ideálne miesto na oddych, rybolov, vodné športy alebo ako investícia na prenájom.

#### **Cena: 177 500 €**

(V cene je kompletný právny servis, zmluvy a pomoc s vybavením financovania)

**Táto chata ponúka viac možností, než si viete predstaviť. Príďte sa presvedčiť osobne, kým je v ponuke!**

#### **Kontakt:**

**Gabriel Džupin**

**Tel.: +421 902 158 279**

**Email: [gabriel.dzupin@megarealitka.sk](mailto:gabriel.dzupin@megarealitka.sk)**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Gabriel Džupin**

**+421 902 158 279**

**[gabriel.dzupin@megarealitka.sk](mailto:gabriel.dzupin@megarealitka.sk)**

