

NA PREDAJ: Štýlová celoročne obývateľná chata priamo pri jazere – Košice – Čaňa (Tajvan)



175 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Čaňa*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*áno*
Plocha pozemku:	*205 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Typ zeme:	*svahovitá*	*Kanalizácia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*130 m^2*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*100 m^2*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Kanalizácia - na pozemku - žumpa:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Celková plocha:	*205 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Mega realitná kancelária** ponúka na predaj **kompletne zrekonštruovanú chatu a plne klimatizovanú** v atraktívnej a pokojnej lokalite **Čaňa – časť Tajvan**, situovanú priamo pri **jazere** s **vlastným mólom a vstupom do vody**.*

Táto nehnuteľnosť ponúka ideálne spojenie relaxu, súkromia a komfortu celoročného bývania.

Základné informácie:

- *- **Výmera pozemku:** 205 m^2*

- *- **Zastavaná plocha:** 100 m²*
- *- **Úžitková plocha:** cca 130 m²*
- *- **Stav:** kompletná rekonštrukcia*
- *- **Vlastníctvo:** osobné, bez tiarch*

Dispozícia:

- *- 2 samostatné spálne*
- *- obývacia izba prepojená s kuchyňou*
- *- kúpeľňa s podlahovým kúrením*
- *- technická miestnosť*

Technické vybavenie:

- *- voda: miestný prívod vody*
- *- elektrina: áno*
- *- plyn pre varnú dosku: plynová bomba v technickej miestnosti*
- *- odpad: žumpa (5 m³)*
- *- kúrenie: elektrické (2x klimatizačné jednotky + 4x elektrické konvektory ADAX na wifi + elektrické podlahové v kúpeľni) + krb (s rozvodom tepla krbovým ventilátorom)*
- *- 2x Klimatizácia*

Exteriér a benefity:

- *- Alarm na SIM kartu, kamery na wifi. TV a internet vzduchom - optická sieť 100m od pozemku*
- *- súkromné mólo s priamym vstupom do jazera*
- *- altánok s výhľadom na vodu*
- *- krb pre príjemné chvíle*
- *- prístup po obecnej spevnenej ceste*

Lokalita:

Vyhľadávaná rekreačná oblasť ponúka maximálny pokoj, súkromie a kontakt s prírodou. Ideálne miesto na oddych, rybolov, vodné športy alebo ako investícia na prenájom.

Cena: 175 000 €
(V cene je kompletný právny servis, zmluvy a pomoc s vybavením financovania)

Táto chata ponúka viac možností, než si viete predstaviť. Príďte sa presvedčiť osobne, kým je v ponuke!

Kontakt:
Gabriel Džupin
Tel.: +421 902 158 279
Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Gabriel Džupin***
Telefón : ***+421 902 158 279***
E-mail: ***gabriel.dzupin@megarealitka.sk***