



PREDAJ 3-izbového bytu v MEDZILABORCIACH ul.ŠVERMOVA



41 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Medzilaborce
Ulica:	Švermova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	66 m ²	Celková plocha:	66 m ²
Zastavaná plocha:	66 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²	Počet logií:	1
Stav:	čistočne prerobený	Pivnica plocha:	6 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	2
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka **EXKLUZÍVNE** 3-izbový byt v **MEDZILABORCIACH** na **ulici Švermova**.

1. VÝBORNÁ LOKALITA V SRDCI MEDZILABORIEC:

- Byt sa nachádza na ulici Švermova, ktorá spája pešiu dostupnosť do centra mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou a zároveň tiché, pokojné prostredie pre váš oddych.

2. VEĽMI ZACHOVALÝ STAV S MUROVANÝM JADROM:

- Nehnutelnosť je vo vynikajúcom technickom stave s už zrealizovanou rekonštrukciou kúpeľne (murované jadro) a osadenými plastovými oknami, čo novému majiteľovi šetrí čas aj počiatočné náklady na bývanie.

3. LODŽIA S VÝHLADOM NA PRÍRODU:

- Pridanou hodnotou tohto bytu je priestranná lodžia v zateplenom bytovom dome, ktorá ponúka upokojujúci výhľad na okolitú prírodu.

4. FLEXIBILITA A INVESTIČNÝ POTENCIÁL:

- Vďaka svojej dispozícii je byt perfektnou voľbou ako štartovacie bývanie pre mladých, no zároveň predstavuje investičnú príležitosť na následný prenájom.

3D obhliadka bytu na adrese:

<https://my.matterport.com/show/?m=wd178kHKkZv>

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:

- **byt v osobnom vlastníctve v tehlovej bytovke**

- **bez tarchy**

- **celková výmera bytu** - 66 m²

- z toho pivnice 6 m²

- **lodžia** - áno - 3 m² - vstup z obývačky

- **pivnica** - áno - **2 x** -

- **4. poschodie** (z celkových 4)

- bez výťahu

- obývačka + spáľňa + 1 x izba + kuchyňa + kúpeľňa + samostatné WC + chodba

- byt sa predáva **ZARIADENÝ NÁBYTKOM** (tak ako je zobrazené na fotkách)

- **STAV BYTU:**

- murovaná kúpeľňa so samostatným WC

- plastové okná so žalúziami (obývačka, izba)

- zachovalé parkety v obývačke, spálni a izbe

- pôvodná elektrina

- **orientácia bytu** - **sever** (kuchyňa, spáľňa, izba) a **juh** (obývačka s lodžiou)

- **TV + INTERNET** - ANTIK - aktuálne odpojený

- **aktuálne náklady na bývanie** - 175 €/mesačne (SVB + elektrina + plyn) - 1 osoba

- **Bytový dom kompletne zateplený + plastové dvere a okná**

- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu

- bytový dom sa nachádza v **lokalite s plnou občianskou vybavenosťou**

- predávajúci si vyhradzuje právo výberu kupujúceho

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón :

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

