



## PREDAJ 3-izbového bytu v MEDZILABORCIACH ul.ŠVERMOVA

41 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Medzilaborce
Ulica:	Švermova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	66 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	66 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	66 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	3 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	66 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Stav:	čiastočne prerobný	Pivnica plocha:	6 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	2
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**MEGA** realitná kancelária ponúka **EXKLUZÍVNE** 3-izbový byt v **MEDZILABORCIACH** na **ulici Švermova**.

#### 1. VÝBORNÁ LOKALITA V SRDCI MEDZILABORIEC:

- Byt sa nachádza na ulici Švermova, ktorá spája pešiu dostupnosť do centra mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou a zároveň tiché, pokojné prostredie pre váš oddych.

#### 2. VEĽMI ZACHOVALÝ STAV S MUROVANÝM JADROM:

- Nehnutelnosť je vo vynikajúcom technickom stave s už zrealizovanou rekonštrukciou kúpeľne (murované jadro) a osadenými plastovými oknami, čo novému majiteľovi šetrí čas aj počiatočné náklady na bývanie.

### **3. LODŽIA S VÝHLADOM NA PRÍRODU:**

- Pridanou hodnotou tohto bytu je priestranná lodžia v zateplenom bytovom dome, ktorá ponúka upokojujúci výhľad na okolitú prírodu.

### **4. FLEXIBILITA A INVESTIČNÝ POTENCIÁL:**

- Vďaka svojej dispozícii je byt perfektnou voľbou ako štartovacie bývanie pre mladých, no zároveň predstavuje investičnú príležitosť na následný prenájom.

### **3D obhliadka bytu na adrese:**

<https://my.matterport.com/show/?m=wd178kHKkZv>

### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:**

- byt v osobnom vlastníctve v tehlovej bytovke

- bez tarchy

- celková výmera bytu - 66 m<sup>2</sup>

- z toho pivnice 6 m<sup>2</sup>

- lodžia - áno - 3 m<sup>2</sup> - vstup z obývačky

- pivnica - áno - 2 x -

- 4. poschodie (z celkových 4)

- bez výťahu

- obývačka + spáľňa + 1 x izba + kuchyňa + kúpeľňa + samostatné WC + chodba

- byt sa predáva **ZARIADENÝ NÁBYTKOM** (tak ako je zobrazené na fotkách)

- **STAV BYTU:**

- murovaná kúpeľňa so samostatným WC

- plastové okná so žalúziami

- zachovalé parkety v obývačke, spálni a izbe

- pôvodná elektrina

- **orientácia bytu - sever** (kuchyňa, spáľňa, izba) a **juh** (obývačka s lodžiou)

- **TV + INTERNET - ANTIK** - aktuálne odpojený

- **aktuálne náklady na bývanie** - 175 €/mesačne (SVB + elektrina + plyn) - 1 osoba

- **Bytový dom kompletne zateplený + plastové dvere a okná**

- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu

- bytový dom sa nachádza v **lokality s plnou občianskou vybavenosťou**

- predávajúci si vyhradzuje právo výberu kupujúceho

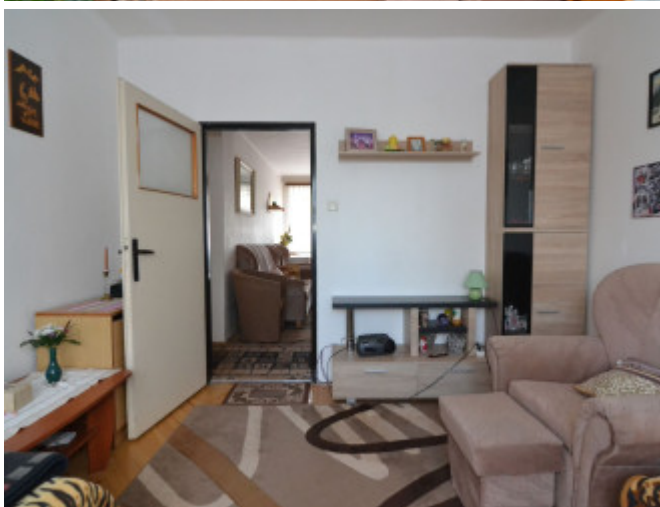
**V cene nehnuteľnosti je zahrnutý** aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

**V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:**

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

[miroslav.paulik@megarealitka.sk](mailto:miroslav.paulik@megarealitka.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Miroslav Paulik**

Telefón :

**+421 917 300 465**

E-mail:

**[miroslav.paulik@megarealitka.sk](mailto:miroslav.paulik@megarealitka.sk)**

