



## NA PREDAJ - 3 izbový byt na Sídlišku III. v meste Humenné



123 000 €

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Humenné        |
| Obec:            | Humenné        |
| Ulica:           | Laborecká      |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt   |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                               |                   |
|-------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne             | Balkón:                       | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Pivnica:                      | áno               |
| Úžitková plocha:  | 75 m <sup>2</sup>   | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno               |
| Zastavaná plocha: | 75 m <sup>2</sup>   | Výťah:                        | áno               |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Poschodie:                    | 12                |
| Typ budovy:       | panelová stavba     | Celková plocha:               | 75 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária xkluzívne ponúka na predaj trojizbový byt v oblúbenej časti Sídliška III (pri SPP) v meste Humenné.

Byt sa nachádza na 12. poschodí s krásnym výhľadom, s výbornou dostupnosťou a s kompletnou občianskou vybavenosťou. Pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne spojenej s WC, kuchyne, obývačkys balkónom, spálne a detskej izby.

#### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE o BYTE:

- rozloha bytu je 75 m<sup>2</sup>
- balkón - áno - 3m<sup>2</sup>
- pivnice na prízemí - 1 m<sup>2</sup> (murovaná)
- poschodie 12/13
- k dispozícii su 2 výťahy od prízemia - osobný a nákladný

- náklady na byt do 200€/mesačne, vrátane elektriky a plynu
- byt v správe SVB

Byt prešiel staršou čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala najmä murované jadro, kompletná rekonštrukcia kúpeľne, nová elektrina v kúpeľni a kuchyni, novú sanitu, kuchynskú linku na mieru, plastové okná a plávajúce podlahy a dlažby v celom byte, drevené interiérové dvere, vstavaná skriňa v spálni.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, v blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, umelecká škola, detské ihriská, verejné parkoviská, MHD zástávka, reštaurácie a obchody..

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Ing. Dana Typčuk  
tel. č.: 0908 361 847

Email: [dana.tytcuk@megarealitka.sk](mailto:dana.tytcuk@megarealitka.sk)

Facebook: [Ing. Dana Typčuk - MEGA Realitka](#)

Web: <https://www.megarealitka.sk/makler/7-ing-dana-tytcuk>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Dana Typčuk**

Telefón :

**+421 908 361 847**

E-mail:

**[dana.typcuk@megarealitka.sk](mailto:dana.typcuk@megarealitka.sk)**

