MEGA REALITNÁ KANCELÁRIA



NA PREDAJ - 3 izbový byt na Sídlisku III. v meste Humenné



109 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Laborecká*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*75 m^2*
Zastavaná plocha:	*75 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Poschodie:	*12*
Celková plocha:	*75 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária exkluzívne ponúka na predaj trojizbový byt v obľúbenej časti Sídliska III (pri SPP) v meste Humenné.

3D obhliadka: https://my.matterport.com/show/?m=8bK6VZD9U1Z

Byt sa nachádza na 12. poschodí s krásnym výhľadom, s výbornou dostupnosťou a s kompletnou občianskou vybavenosťou. Pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne spojenej s WC, kuchyne, obývačky s balkónom, spálne a detskej izby.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE o BYTE:
- rozloha bytu je 75 m2
- balkón - áno - 3m2
- pivnice na prízemí - 1 m2 (murovaná)

- poschodie 12/13
- k dispozícii su 2 výťahy od prízemia - osobný a nákladný
- náklady na byt do 200€/mesačne, vrátane elektriky a plynu
- byt v správe SVB

Byt prešiel staršou čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala najmä murované jadro,kompletná rekonštrukcia kúpeľne, nová elektrina v kúpeľni a kuchyni, novú sanitu, kuchynskú linku na mieru, plastové okná a plavajúce podlahy a dlažby v celom byte, drevené interiérové dvere, vstavaná skriňa v spálni. Predáva sa nezariadený.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, v blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, umelecká škola, detské ihriská, verejné parkoviská, MHD zástávka, reštaurácie a obchody..

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Ing. Danka Typčuk
tel. č.: 0908 361 847

Email: dana.typcuk@megarealitka.sk

Facebook: Ing. Danka Typčuk - MEGA Realitka

Web: https://www.megarealitka.sk/makler/7-ing-dana-typcuk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Dana Typčuk***
Telefón : ***+421 908 361 847***
E-mail: ***dana.typcuk@megarealitka.sk***