



EXKLUZÍVNE NA PREDAJ 3i byt v Snine na ul. Kukučínova



79 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Snina
Ulica:	Kukučínova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	82.11 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	82.11 m ²	Poschodie:	7
Skladová plocha:	4.35 m ²	Celková plocha:	82.11 m ²
Stav:	pôvodný stav	Plocha loggie:	3.84 m ²
Počet izieb:	3	Počet logíí:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	2.38 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA Realitná kancelária a realitný maklér **Vladimír JEVČÁK** vám v **EXKLIZÍVNOM ZASTÚPENÍ KLIENTA** ponúkajú **NA PREDAJ** sľečný 3-izbový byt s veľkorysou výmerou **82m²** a skvelým potenciálom na **KUKUČÍNOVEJ** ulici v meste **SNINA**.

3D obhľadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=BDLQCXwyN1a>

Základné informácie:

- **Lokalita:** Kukučínova 2043/4, Snina
- **Výmera:** 82,11 m² (nadštandardná plocha pre 3i byt)
- **Poschodie:** 7. z 8. (krásny výhľad)

- **Loggia:** 3,84 m² (zasklená)
- **Stav:** Čistý, udržiavaný, vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- **Bytový dom:** Zateplený, čistý vchod, výborná lokalita

Dispozícia (82 m²):

Byt je veľmi dobre dispozične riešený:

- Priestranná vstupná hala (6,05 m²)
- Veľká obývacia izba (20 m²)
- Kuchyňa s jedálňou (12,44 m²)
- Dve samostatné nepriechodné izby (16,56 m² a 16,4 m²)
- Praktická špajza (1,97 m²)
- Kúpeľňa a samostatné WC
- **Bonus:** Murovaná pivnica (2,38 m²)

Prečo si vybrať tento byt?

Tento byt je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá priestor a chce si vytvoriť domov presne podľa seba. Vďaka vysokému poschodiu ponúka súkromie a výhľad, ktorý vás očarí.

Nečakajte, kým si ho nájde niekto iný!

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Jevčák Vladimír

Tel.: **0908 973 537**

Email: **vladimir.jevcak@megarealitka.sk**

Facebook: Vladimír Jevčák - MEGA Realitka

Web: www.megarealitka.sk/makler/47-vladimir-jevcak#properties

Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností.

Každý klient je pre nás dôležitý, a preto sa k Vám správame s osobným prístupom a pochopením. Dôslednosť, precíznosť a najmä zodpovednosť sú pre nás samozrejmosťou.

Náš tím je mladý a plný energie, pripravený Vám pomôcť pri kúpe alebo predaji nehnuteľností s profesionálnym prístupom a ľahkosťou.

V spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou poskytujeme komplexný právny servis týkajúci sa prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam - od prípravy zmlúv až po elektronické podanie do katastra nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vladimír Jevčák

+421 908 973 537

vladimir.jevcak@megarealitka.sk

