



## NA PREDAJ - veľký 3 izbový byt na Sídlišku I. v meste Humenné



119 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Staničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	84 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	84 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	84 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária exkluzívne ponúka na predaj veľký 3 izbový byt na Staničnej ul. v meste Humenné.

Základné informácie o byte:

- byt má rozlohu 84m<sup>2</sup>
- dve izby sú orientované na slnečnú stranu, kuchyňa a jedna izba je orientovaná "do dvora"
- čiastočná rekonštrukcia
- ideálne 2 poschodie (2/3), schodisko je široké s miernym sklonom
- balkón - áno
- výtah - nie
- pivnica - áno
- náklady na byt cca do 200€/mes./2 os., vrátane električky a plynu

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala najmä: plastové okná, novšia kuchynská linka,

plávajúca podlaha na chodbe a dlažba v kúpeľni. V izbách sú veľmi zachovalé parkety, ktoré dotvárajú nadčasovú atmosféru. Celý byt pôsobí vďaka priestranným izbám veľmi vzdušne, ale zároveň príjemne a útulne. Nový majiteľ si ho môže dotvoriť podľa vlastných predstáv.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou (2025), v blízkosti sa nachádza ZŠ, SŠ, zdravotné stredisko, obchody, vlaková stanica, zastávka MHD, reštaurácie. Centrum mesta je do 10 min pešej chôdze.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

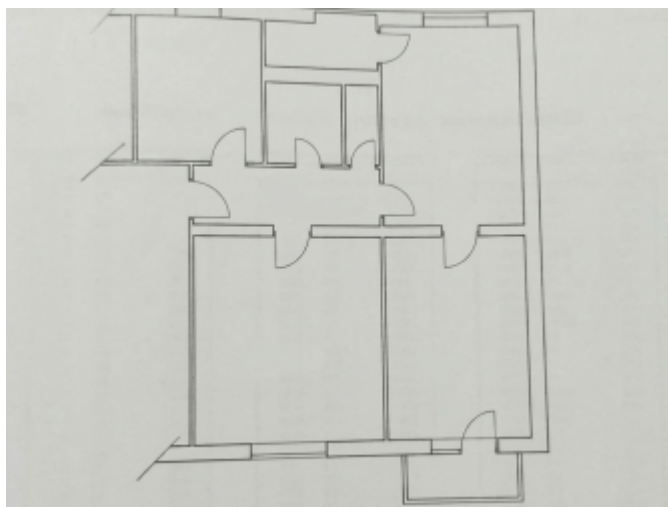
V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Ing. Dana Typčuk  
tel. č.: 0908 361 847

Email: [dana.typcuk@megarealitka.sk](mailto:dana.typcuk@megarealitka.sk)

Facebook: Ing. Dana Typčuk - MEGA Realitka

Web: <https://www.megarealitka.sk/makler/7-ing-dana-typcuk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Dana Typčuk**  
**+421 908 361 847**  
**[dana.typcuk@megarealitka.sk](mailto:dana.typcuk@megarealitka.sk)**

