MEGA
REALITNÁ KANCELÁRIA



NA PREDAJ - veľký 3 izbový byt na Sídlisku I. v meste Humenné



119 900 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Staničná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*tehla*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Úžitková plocha:	*84 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*84 m^2*	*Špajza:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Celková plocha:*	*84 m^2*
Počet izieb:	*3*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária exkluzívne ponúka na predaj veľký 3 izbový byt na Staničnej ul. v meste Humenné.

Základné informácie o byte:
- byt má rozlohu 84m2
- dve izby sú orientované na slnečnú stranu, kuchyňa a jedna izba je orientovaná "do dvora"
- čiastočná rekonštrukcia
- ideálne 2 poschodie (2/3), schodisko je široké s miernym sklonom
- balkón - áno
- výťah - nie
- pivnica - áno
- náklady na byt cca do 200€/mes./2 os., vrátane elektriky a plynu

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala najmä: plastové okná, novšia kuchynská linka,

plávajúca podlaha na chodbe a dlažba v kúpeľni. V izbách sú veľmi zachovalé parkety, ktoré dotvárajú nadčasovú atmosféru. Celý byt pôsobí vďaka priestranným izbám veľmi vzdušne, ale zároveň príjemne a útulne. Nový majiteľ si ho môže dotvoriť podľa vlastných predstáv.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou (2025), v blízkosti sa nachádza ZŠ, SŠ, zdravotné stredisko, obchody, vlaková stanica, zastávka MHD, reštaurácie. Centrum mesta je do 10 min pešej chôdze.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

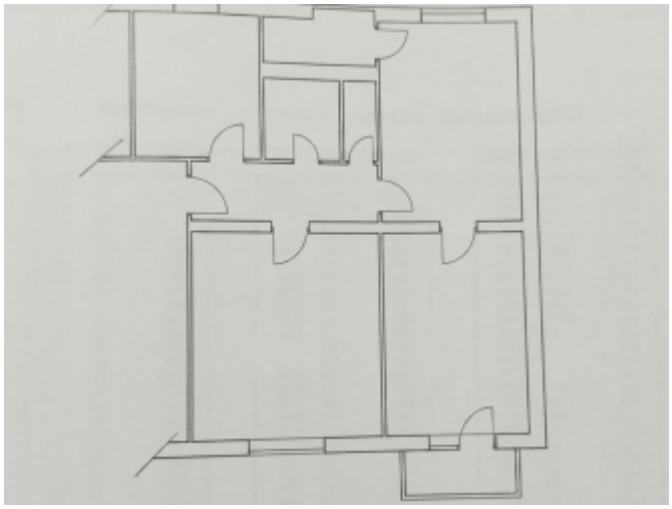
V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Ing. Danka Typčuk
tel. č.: 0908 361 847

Email: dana.typcuk@megarealitka.sk

Facebook: Ing. Danka Typčuk - MEGA Realitka

Web: https://www.megarealitka.sk/makler/7-ing-dana-typcuk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Dana Typčuk***
Telefón : ***+421 908 361 847***
E-mail: ***dana.typcuk@megarealitka.sk***