



EXKLUZÍVNE NA PREDAJ 2 izbový byt na Palárikovej ulici v SV



54 990 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Snina
Ulica:	Palárikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	61 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Zastavaná plocha:	61 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	61 m ²	Poschodie:	3
Skladová plocha:	6.25 m ²	Celková plocha:	61 m ²
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	6.25 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA Realitná kancelária a realitný maklér Vladimír JEVČÁK vám v EXKLUZÍVnom ZASTÚPENÍ KLIENTA ponúkajú NA PREDAJ priestranný 2-izbový byt s výmerou 61 m² v tehlovej bytovke na PALÁRIKOVEJ ulici v meste SNINA.

3D Obhliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=Jiw3DzGV1GM>

Základné informácie:

- **Lokalita:** Palárikova ulica, Snina
- **Výmera:** 61 m²
- **Poschodie:** 3. z 3. (súkromie bez susedov nad hlavou)
- **Typ domu:** Tehlový bytový dom

- **Stav:** Rozsiahla rekonštrukcia (začatá v roku 2025) - nové okná, elektrické rozvody, stierky, sadrokartónové stropy.

Dispozícia (61 m²): Byt ponúka logické a praktické usporiadanie:

- Priestranná obývacia izba (14 m²)
- Veľká spálňa (17 m²)
- Kuchyňa (10 m²)
- Kúpeľňa spojená s WC (5 m²)
- **Bonus:** Nadštandardná murovaná pivnica (6,25 m²)

Prečo si vybrať tento byt? Tento byt je vynikajúcou príležitosťou pre niekoho, kto hľadá bývanie v tehlovom dome a chce si finálne detaily interiéru doladiť podľa vlastného vkusu. Najdôležitejšie a najnákladnejšie časti rekonštrukcie (elektrina, okná, stropy, stierky) sú už hotové. Byt sa predáva v stave, v akom ho vidíte na fotografiách, pričom v prípade záujmu je možné dohodnúť sa na kompletnom dokončení prebiehajúcej prestavby.

Nečakajte, kým si ho nájde niekto iný!

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj právny servis, vypracovanie zmluvy a základné poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Cena po zľave 54 990,- €

Rýchle a seriózne jednanie vieme odmeniť zvýhodnenými podmienkami pre kupujúceho.

Jevčák Vladimír

Tel.: 0908 973 537

Email: vladimir.jevcak@megareality.sk

Facebook: Vladimír Jevčák - MEGA Realitka

Web: www.megareality.sk/makler/47-vladimir-jevcak#properties

MEGA realitná kancelária Humenné je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností.

Každý klient je pre nás dôležitý, a preto sa k Vám správame s osobným prístupom a pochopením. Dôslednosť, precíznosť a najmä zodpovednosť sú pre nás samozrejmosťou.

Náš tím je mladý a plný energie, pripravený Vám pomôcť pri kúpe alebo predaji nehnuteľností s profesionálnym prístupom a ľahkosťou.

V spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou poskytujeme komplexný právny servis týkajúci sa prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam - od prípravy zmlúv až po elektronické podanie do katastra nehnuteľností.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Vladimír Jevčák

Telefón :

+421 908 973 537

E-mail:

vladimir.jevcak@megarealitka.sk

