



PREDAJ CHATKY s POZEMKOM (oblasť PONIKLEC)



22 200 €

| | |
|------------------|----------------|
| Kraj: | Prešovský kraj |
| Okres: | Humenné |
| Obec: | Ptičie |
| Ulica: | Poniklec |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Chata |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Zastavaná plocha: | 20 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Stav: | pôvodný stav |
| Plocha pozemku: | 638 m ² | Celková plocha: | 638 m ² |
| Úžitková plocha: | 40 m ² | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HĽADÁTE DOKONALÝ ÚNIK Z MESTSKÉHO ZHONU, TICHU PRÍRODY A PANORAMATICKÝ VÝHLAD NA HUMENNÉ?

MEGA realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponuka na **PREDAJ MUROVANÚ CHATKU s POZEMKOM** v záhradkárskej oblasti **PONIKLEC**.

Táto chatka v pôvodnom stave s vlastným ovocným sadom, ponúka absolútny klud a jedinečnú príležitosť pretvoriť si priestor presne podľa vlastných predstáv. Napríklad aj podľa priložených vizualizácií.

Ak túžite po pokoji a projekte, ktorý premeníte na svoj vysnívaný druhý domov, ste na správnej adrese.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O NEHNUTEĽNOSTI:

- Celková výmera pozemku - 638 m²
 - z toho zastavaná plocha chaty - 20 m²
- svahovitý pozemok

- murovaná chata - prízemie, 1. nadzemné podlažie, podkrovia (výstup cez vnútorné schody)
- zdroj vody - zber dažďovej vody - príprava na verejný vodovod v tejto chatovej oblasti
- elektrina - funkčná - vlastný elektromer
 - výmena elektrických rozvodov v celej chate
- vykurovanie pomocou pecky
- ovocný sad
- prístup na pozemok
 - priamo z prístupovej cesty nad chatou
 - zospodu po pešej ceste
- možnosť parkovania nad pozemkom

Na ostatné otázky Vám rád odpoviem pri osobnej obhliadke

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tejto nehnuteľnosti ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón :

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

