MEGA
REALITNÁ KANCELÁRIA



PREDAJ CHATKY s POZEMKOM (oblasť PONIKLEC)



22 200 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Ptičie*
Ulica:	*Poniklec*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*20 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Plocha pozemku:	*638 m^2*	*Celková plocha:*	*638 m^2*
Úžitková plocha:	*40 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HĽADÁTE DOKONALÝ ÚNIK Z MESTSKÉHO ZHONU, TICHO PRÍRODY A PANORAMATICKÝ VÝHĽAD NA HUMENNÉ?

MEGA *realitná kancelária Vám* ***EXKLUZÍVNE*** *ponúka na* ***PREDAJ MUROVANÚ CHATKU s POZEMKOM*** *v záhradkárskej oblasti* ***PONIKLEC.***

Táto chatka v pôvodnom stave s vlastným ovocným sadom, ponúka absolútny kľud a jedinečnú príležitosť pretvoriť si priestor presne podľa vlastných predstáv. Napríklad aj podľa priložených vizualizácií.
Ak túžite po pokoji a projekte, ktorý premeníte na svoj vysnívaný druhý domov, ste na správnej adrese.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O NEHNUTEĽNOSTI:
- Celková výmera pozemku - 638 m2
- z toho zastavaná plocha chaty - 20 m2
- svahovitý pozemok

- murovaná chata - prízemie, 1. nadzemné podlažie, podkrovie (výstup cez vnútorné schody)
- zdroj vody - zber dažďovej vody - príprava na verejný vodovod v tejto chatovej oblasti
- elektrina - funkčná - vlastný elektromer
- výmena elektrických rozvodov v celej chate
- vykurovanie pomocou piecky
- ovocný sad
- prístup na pozemok
- priamo z prístupovú cesty nad chatou
- zospodu po pešej ceste
- možnosť parkovania nad pozemkom

Na ostatné otázky Vám rád odpoviem pri osobnej obhliadke
***V cene nehnuteľnosti je zahrnutý** aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.*

V prípade Vášho záujmu o kúpu tejto nehnuteľnosti ma prosím kontaktujte:
Mgr. Miroslav Paulik
0917 300 465
miroslav.paulik@megarealitka.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Miroslav Paulik***

Telefón : ***+421 917 300 465***
E-mail: ***miroslav.paulik@megarealitka.sk***