



PREDAJ CHATKY s POZEMKOM (oblasť PONIKLEC)



22 200 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Ptičie
Ulica:	Poniklec
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	20 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	638 m ²	Celková plocha:	638 m ²
Úžitková plocha:	40 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HĽADÁTE DOKONALÝ ÚNIK Z MESTSKÉHO ZHONU, TICHU PRÍRODY A PANORAMATICKÝ VÝHLAD NA HUMENNÉ?

MEGA realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PREDAJ MUROVANÚ CHATKU s POZEMKOM** v záhradkárskej oblasti **PONIKLEC**.

Táto chatka v pôvodnom stave s vlastným ovocným sadom, ponúka absolútny klud a jedinečnú príležitosť pretvoriť si priestor presne podľa vlastných predstáv. Napríklad aj podľa priložených vizualizácií.

Ak túžite po pokoji a projekte, ktorý premeníte na svoj vysnívaný druhý domov, ste na správnej adrese.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O NEHNUTEĽNOSTI:

- Celková výmera pozemku - 638 m²
 - z toho zastavaná plocha chaty - 20 m²
- svahovitý pozemok

- murovaná chata - prízemie, 1. nadzemné podlažie, podkrovia (výstup cez vnútorné schody)
- zdroj vody - zber dažďovej vody - príprava na verejný vodovod v tejto chatovej oblasti
- elektrina - funkčná - vlastný elektromer
 - výmena elektrických rozvodov v celej chate
- vykurovanie pomocou pecky
- ovocný sad
- prístup na pozemok
 - priamo z prístupovej cesty nad chatou
 - zospodu po pešej ceste
- možnosť parkovania nad pozemkom

Na ostatné otázky Vám rád odpoviem pri osobnej obhliadke

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tejto nehnuteľnosti ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón :

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

